

# BRF STAREN 1

2022-12-02

## Inför slutbesiktning av fasadrenoveringen

**Tisdagen den 13 december** med start kl 8.00 påbörjas slutbesiktningen av fasadrenoveringen.

Tillträde till lägenheterna behövs inte, men runt huset måste det vara fritt. Det innebär bland annat att:

- Det ska vara fritt med minst en meter runt huset.
- Eventuella möbler och annat måste flyttas bort från fasaden
- Har du redan återmonterat terrassgolv så måste det plockas bort så det är en meter fritt och hela husgrunden är åtkomlig och synlig. Även eventuella underliggande regler till golvet måste också flyttas så att grundmuren blir åtkomlig.

I och med slutbesiktningen är fasadrenoveringsprojektet i princip avslutat. Det finns dock några mindre saker som kvarstår. Det är bland annat eventuella anmärkningar från slutbesiktningen samt vissa mindre målnings- och murningsarbeten som inte kunnat slutföras på grund av senaste veckornas väder. Dessa görs så fort vädret tillåter. Ett annat markarbete som kommer att göras senare är gaveln på Rättar Vigs väg 33 där vi måste gräva upp och gjuta en stödmur eftersom marken vill rasa in under huset. Detta arbete är inte en del av fasadprojektet men problemet upptäcktes i samband med de andra markarbetena som gjorts.

Tillval, som markiser och belysning, beräknas att monteras under kommande vecka.

Blir det några mer besiktningar? Ja, beroende på resultatet från slutbesiktningen så kan det behöva göras en efterbesiktning i vår. Senare, när garantitiden på fasadprojektet går ut kommer det att göras en garantibesiktning. Detta inträffar först om ett antal år.

Hälsningar

Anders

P.S.

Om du undrar vad som händer med matavfallsobligatoriet som skulle starta den första december, så är det mesta klart från föreningens sida men vi väntar på leverans av matavfallskärl, hållare och påsar från Stockholm Vatten och avfall. Håll ut, det kommer så småningom.