

Brf. Staren 1

Avtal avseende ansvar vid förändring av lägenhet/fastighet

Mellan Bostadsrättsföreningen Staren 1 och

Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen:

Lägenhetsnummer:

Adress:

Har följande avtal träffats angående förändring:

Altangolv

Uppsättning av markis/solskydd

Annat

Observera att endast en förändring kan anges för avtalet, vid flera förändringar måste separat avtal tecknas för respektive förändring.

§ 1

Brf Staren 1 (i det följande benämnd föreningen) medger härmed att bostadsrättsinnehavaren /hyresgästen (i det följande benämnd boende) på egen bekostnad får förändra lägenheten/fastigheten enligt ovan, under förutsättning att nedanstående krav uppfylls.

§ 2

Det åligger den boende att se till att förändringen utförs på ett fackmannamässigt sätt samt följer de instruktioner som delgivits från föreningen vad avser infästning. Alla kostnader förenade med förändringen betalas av den boende.

§ 3

Den boende svarar för allt underhåll av förändringen och de delar av fastigheten som påverkas av förändringen

§ 4

Vid nedmontering av förändringen är den boende skyldig att återställa fasad/balkongplatta/övriga delar av fastigheten i det skick fastigheten var innan förändringen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av förändringen. Detta avtal upphör att gälla när styrelsen eller styrelsens representant godkänt resultatet av nedmonteringen.

§ 5

Den boende ansvarar för skada på föreningens egendom samt för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakats till följd av gjord förändring, rivning/demontering, användande, underhåll eller återställande av platsen till ursprungligt

skick. Det åligger vidare på den boende att inneha hemförsäkring/tilläggsförsäkring som omfattar förändringen och de skador som kan uppkomma enligt ovan. Om föreningens fastighetsförsäkring behöver nyttjas för skadereglering, debiteras den boende föreningens självrisk.

§ 6

Om den boende inte uppfyller samtliga åtaganden i detta avtal skall förändringen på styrelsens begäran monteras ned på den boendes bekostnad i enlighet med § 4. För det fall förändringen inte monteras ned inom uppställd tid har föreningen rätt att montera ner den på boendes bekostnad.

§7

Om föreningens underhåll av fastigheten försvåras eller inte kan utföras på grund av förändringen ska den boende montera ned förändringen på egen bekostnad. För det fall förändringen inte monteras ned inom uppställd tid har föreningen rätt att montera ner den på den boendes bekostnad.

§ 8

Vid överlåtelse av bostadsrätten/hyresrätten åligger det den boende att särskilt tillse förvärvaren får kännedom om detta avtal samt att förvärvaren övertar den boendes skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är den boende i samband med avflyttningen skyldig att montera bort förändringen och återställa lägenheten/fastigheten i enlighet med § 4. I annat fall har föreningen rätt att montera ned förändringen på den boendes bekostnad.

§ 9

Detta avtal löper i fem år från undertecknandet och förlängs automatiskt med ett år i sänder tills det sägs upp. Avtalet kan sägas upp sex månader före förfallodagen av föreningen genom stämmobeslut. Skäl för uppsägning ska vara att föreningen planerar så stora förändringar av fastigheten att förändringen inte längre passar in eller inte längre är möjlig att genomföra.

§ 10

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav föreningen och den boende erhållit var sitt.

Vällingby den

Brf Staren 1

Vällingby den

Bostadsrättsinnehavare/Hyresgäst
