

# BRF STAREN 1

## BOENDEINFORMATION – FEBRUARI 2024

### Inför årsstämman 2024

Arbetet med bokslutet är påbörjat för att bli färdigt i god tid innan ordinarie föreningsstämma. Datum är **bestämt till 22 april**

Valberedningen kommer inom kort att påbörja sondering för att finna kandidater till styrelsen. Är du intresserad, har kunskap att bidra med eller vill lära dig om styrelsearbetet så kan du kontakta dem på [valberedningen@staren1.se](mailto:valberedningen@staren1.se). Efter avhopp finns det i skrivande stund endast en ledamot i valberedningen, jämfört med stadgade tre. Vill man göra en insats och främja föreningsdemokratien är det bara att räkka upp handen på ovanstående adress.

Föreningens styrelse består av sex ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Under förutsättning att årsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av samma antal ledamöter som tidigare, så står tre ordinarie ledamöter och två suppleanter i tur att ersättas eller omväljas. Valberedningens förslag till ny styrelse presenteras i kallelsen till föreningsstämman.

Föreningsstämman är vårt högsta beslutande organ. Där har alla bostadsrättsinnehavare rösträtt. Varje bostadsrätt motsvarar en röst, även om den ägs gemensamt. Kallelse till stämman kommer distribueras enligt stadgarna.

Vilka ärenden som behandlas på stämman är reglerat i föreningens stadgar men är inte begränsade till dessa. Alla ärenden som det ska beslutas om, måste dock finnas med i kallelsen till stämman.

Hur kan man påverka verksamheten i föreningen? Finns förslag eller önskemål så lämnar man in en motion till stämman. Motioner till årets stämma ska vara inlämnade

senast **1 mars 2024** för att styrelsen ska kunna behandla dessa till stämman.

### Hur skriver jag en motion?

En motion ska vara skriftlig och inlämnad till styrelsen före angivet datum. Den ska ställas till styrelsen, dateras och undertecknas.

Håll det kort, gör en beskrivning av vad du vill ta upp och formulera också ett konkret förslag på en lösning. Ett förslag som stämman kan ta ställning till genom att rösta "ja" eller "nej".

Innan det är dags för beslut får motionsställaren yttra sig. Sedan röstar stämman "ja" eller "nej" till förslaget. Om stämman röstar "ja" ska styrelsen verkställa förslaget. Ibland ställs ett motförslag upp och årsstämman får då välja vilket av förslagen som skall antas. Så här kan en motion se ut:

Till Styrelsen i Brf Staren 1

### Motion till Årstämma i Brf Staren 1 den 22 april 2024.

Inlämnad av Bo Husman lgh 3210

Skapa identitet och områdestillhörighet då fastigheterna är spridda över stor yta.

När nu föreningen har köpt fastigheterna finns behov av att visa vilka fastigheter som ingår i föreningen. Detta kan göras genom att skyltar sätts upp på lämpliga fasader i området.

Jag vill med denna motion att stämman beslutar om uppsättning av skyltar med föreningens namn på lämpliga ställen.

Vällingby 2024-02-15

Bo Husman

Styrelsen kan också lämna in förslag och idéer. Dessa kallas för propositioner och behandlas på samma sätt som motioner.

---

### **Lapplisorna kommer!**

På förekommen anledning (läs fel/tjuvparkerade bilar på våra p-platser) kommer föreningen att utöka bevakningen under de kommande månaderna. För att undvika att undvika en p-bot är det lämpligt att man har koll på sitt parkeringsbevis. Det ska ligga väl synligt i bilens framruta när den står på parkeringsplatsen som hör till din lägenhet. Om man tappat bort sitt bevis kan man kostnadsfritt få ett nytt genom att kontakta styrelsen på [info@staren1.se](mailto:info@staren1.se)

### **Granssamverkan**

Under de senaste månaderna har boende i föreningen drabbats av stölder. Samtidigt har grindarna vid de grå husens carportar vid ett flertal tillfällen manipulerats för att stanna i olåst läge. Låt oss därför gemensamt hålla ögon och öron öppna för att minimera stöldrisk i framtiden.

### **Vårstädning**

Det är gott om tid kvar men notera redan nu **lördag 20 april** i kalendern. Då äger nämligen vårens städdag i Brf Staren 1 rum. Mer detaljer om vad som behöver tas i tu med kommer när det närmar sig. Proffskokt varmkorv efter förrättat värv kan dock utlovas redan nu.

### **Kommande styrelsemöten**

Styrelsen sammanträder närmast 5/3 och 8/4. I samband med detta går det att boka tid för möte på [info@staren1.se](mailto:info@staren1.se). Har man andra frågor ställer man dessa till samma adress.