

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – SEPTEMBER 2021

Höstens städdag

Höstens städdag äger rum **lördagen den 16 oktober**. Samling sker kl 10 utanför tvättstugan med social distansering. På grund av pandemin blir det mer enskilt arbete och vi kommer tyvärr inte att servera korv och kaffe. Någon container för skräp kommer vi inte att ha denna gång.

Vi hoppas på stor anslutning, men har du sjukdomssymtom så stannar du hemma.

Ökad hastighet för bredband

Uppgraderingen av bredband från 100 Mbit/sekund till 1000 Mbit/sekund påbörjas inom kort.

I samband med att vi uppgraderar hastigheten för fibern kommer en entreprenör hjälpa oss att utföra ett byte av alla fiber/mediaomvandlare. De kommer att höra av sig till alla boende och boka en tid för bytet.

En tekniker kommer behöva släppas in för att bytet ska kunna göras, vilket inte tar lång tid.

Partytält

Partytält får inte stå uppställda permanent utan bygglov. En temporär uppställning får ske under sommarmånaderna. Du som har haft partytält uppställt på din uteplats

under sommaren måste nu montera ned detta, även ställning, senast den sista september.

Fasadreoveringen

Förberedelserna inför fasadreoveringen på de grå husen fortgår enligt plan. För närvarande räknar ett antal entreprenörer på detta för att kunna lämna in anbud under september månad. Flera entreprenörer besöker området för att få underlag för anbuden. Det innebär att de går runt, mäter och fotograferar.

För boende i grå husen har Evelina från Kreativ Byggkonsult börjat med att kontakta varje boende för att samordna vad du som boende behöver göra tills projektet startar. En fråga som redan kommit upp är hur man kommer att göra med blomlådor utanför fönster. Vi kommer därför att göra en förstärkning under varje köksfönster så att blomlådor kan monteras enligt anvisningar.

Då byggnadsställningar kommer att ställas upp runt husen så kommer mycket växtlighet att ta stryk. Har du egna växter som du är rädd om så kan det vara läge att undersöka ifall de går att flytta temporärt. Skärmväggarna mellan uteplatserna kommer att monteras ned under arbetet. Har du växter som klättrar på dessa så bör du se över även dem. Evelina kommer att ta upp allt detta med var och en.

Byggnadsställningarna innebär också att samtliga som har byggda altangolv, i olika höjd, måste ta bort dessa eller ordna så att det blir ordentligt med plats för arbetena. Evelina kommer även att ta upp detta med dem det berör. När arbetena är slutförda finns det möjligt att bygga tillbaka golven. Dock måste golven nu uppfylla de mått som gäller inom föreningen. För många golv innebär det att de måste byggas om till stora delar, då de framförallt är för höga och många är också för stora. Höga och för stora golv är, förutom att de är bygglovspliktiga, skadliga för putsfasaden.

Fönsterbeslag och tillbehör

Vi får många frågor om delar till fönster. Det kan vara fönstervred/handtag, tät- och dammlister, fönsterbänkskonsoller, persienntillbehör, fönsterventiler, fönsterkopel m.m. De flesta byggmarknader har inte ett totalt sortiment och framförallt inte om man vill ha tag i kulturbeslag som är tidsenliga med våra hus. En mycket bra butik för att få tag i allt detta är **Leif Arvidsson i Kista**, Haukadalsgatan 8B, www.leifarvidsson.se. Detta är en proffsbutik där de flesta fönsterfirmor (och byggmarknader) handlar sina delar och tillbehör. Leif Arvidsson har också mycket beslag och tillbehör till dörrar samt verktyg som behövs till fönster. Det bästa med allt är att det oftast är betydligt billigare än på byggmarknader och du behöver inte köpa 5- eller 10-pack för att få tag i en simpel del. Tätningslister finns i alla former och dimensioner och är betydligt billigare än Clas Olsson eller byggmarknader.

Observera att Leif Arvidsson är en proffsbutik och dess öppettider är

anpassade för yrkesfolk. Måndag - torsdag 06.30-16.00 och Fredag 06.30-15.00.

Felanmälan

Här kommer en liten påminnelse om vart du vänder dig för felanmälan av olika slag. Generellt så anmäler du fel till Storholmen, **0771-786 746** eller på Storholmens web, www.storholmendirekt.se. För icke akuta ärenden utanför kontorstid anmäler du också på Storholmens web. Vid akuta fel som inte kan vänta när Storholmen är stängt så kontaktar du Dygnets fastighetsjour **08-18 70 00**.

För fel på kabeltv så anmäler du själv direkt till Comhem. Likaså anmäler du fel på föreningens bredband till Ownit på tel **08-52507 300** eller mail till support@ownit.se.

Kommande styrelsemöte

Kommande styrelsemöten är planerade att äga rum som nedan. Vill du komma i kontakt med styrelsen så skicka mail till info@staren1.se.

2021

11 Oktober

8 November (budgetmöte)

22 November