

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – DECEMBER 2021

Avgifter 2022

Budgeten för 2022 är nu godkänd av styrelsen. För bostadsrätterna höjs månadsavgiften med 6,5%.

Även avgifterna för värme och varmvatten höjs. I tabellen ses den nya avgiften och den gamla fördelad per månad.

	Varmvatten kr/m ³		Värme kr/ MWh	
	2021	2022	2021	2022
Jan	61,15	63,82	875	913
Feb	61,15	63,82	875	913
Mar	61,15	63,82	875	913
Apr	46,55	48,58	615	642
Maj	46,55	48,58	615	642
Jun	46,55	48,58	0	0
Jul	46,55	48,58	0	0
Aug	46,55	48,58	0	0
Sep	46,55	48,58	615	642
Okt	46,55	48,58	615	642
Nov	61,15	63,82	875	913
Dec	61,15	63,82	875	913

För det fåtal som betalar elen från laddstolpen via föreningen, höjs priset från 1,55 till 1,83 kr/kWh

Debitering utryckning styrelse

Vid händelse orsakad av boende (eller dennes hantverkare) som kräver utryckning av styrelse, kommer den boende att debiteras med 995 kr + materialkostnad.

Omkonstituerad styrelse

På grund av en avgång från styrelsen har styrelsen konstituerat sig som följer.

Ordinarie ledamöter:

Lars Mattsson, ordförande

Mikkel Flækøy,

ekonomiansvarig och vice ordförande

Moa Furuholm, sekreterare

Daniel Svensson, IT, markteknik

Anders Sätterberg,

fastighetsansvarig, energi,

hyresgästansvarig, nyckelansvarig

Suppleanter:

Hans-Ove Fritz,

Joen Rey,

Hanna Brauer, hyresgästansvarig

Extra föreningsstämma

Den 29 november hölls i Nälsta Gård en extra föreningsstämma angående fastighetsrenoveringen. Deltagandet var högt och 39 av 68 lägenheter var representerade.

Stämman beslutade enhälligt att gå vidare med fasadrenoveringen.

Fasadrenoveringen

Föreningen har beslutat att kontraktera Dipart Entreprenad AB för genomförandet. Arbetet beräknas starta i februari och avslutas i november 2022.

Vi ansöker nu om lån och inväntar bygglov för alla husen.

Preliminär tidplan:

Hus 1-3, Starbovägen 3-37

Start v.5 (31/1)

Färdigt v.19 (13/5)

Hus 4-7, Starbovägen 37-59 och

Rättar Vigs väg 33-55

Start v.17 (25/4)

Färdigt v.32 (12/8)

Hus 8-10, Rättar Vigs väg 55-89

Start v.30 (25/7)

Färdigt v.43 (28/10)

Avetablering och städning

Start v.43 (24/10)

Färdigt v.47 (25/11)

Felanmälan

Här kommer en liten påminnelse om vart du vänder dig för felanmälan av olika slag. Generellt så anmäler du fel till Storholmen, **08-520 252 00** eller på Storholmens web, www.storholmendirekt.se.

För icke akuta ärenden utanför kontorstid anmäler du också på Storholmens web. Vid akuta fel som inte kan vänta när Storholmen är stängt så kontaktar du Dygnets fastighetsjour **08-18 70 00**.

För fel på kabeltv så anmäler du själv direkt till Comhem. Likaså anmäler du fel på föreningens bredband till Ownit på tel **08-52507 300** eller mail till support@ownit.se.

Kommande styrelsemöte

Kommande styrelsemöten är planerade att äga rum som nedan. Vill du komma i kontakt med styrelsen så skicka mail till info@staren1.se.

2022

10 Januari

7 Februari

7 Mars

4 April

2 Maj

Styrelsen vill önska alla boende en God Jul och ett Gott Nytt År.

