

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – DECEMBER 2020

Avgifter 2021

Budgeten för 2021 är nu godkänd av styrelsen. För bostadsrätterna blir månadsavgiften och värmen oförändrad 2021 jämfört med 2020. Varmvattenavgiften ökar med 0,55 kr/m³.

I tabellen ses den nya avgiften och den gamla fördelad per månad.

	Varmvatten kr/m ³		Värme kr/ MWh	
	2020	2021	2020	2021
Jan	60,60	61,15	875	875
Feb	60,60	61,15	875	875
Mar	60,60	61,15	875	875
Apr	46,00	46,55	615	615
Maj	46,00	46,55	615	615
Jun	46,00	46,55	0	0
Jul	46,00	46,55	0	0
Aug	46,00	46,55	0	0
Sep	46,00	46,55	615	615
Okt	46,00	46,55	615	615
Nov	60,60	61,15	875	875
Dec	60,60	61,15	875	875

Laddstolpar

Projektet med laddstolpar beräknas bli klart innan årets slut, även om många redan har fått sin. För de allra flesta är elen till laddstolpen kopplad till lägenheten, och går därmed på lägenhetens elförbrukning.

För några få gick det inte att koppla parkeringsplatsens laddstolpe till lägenheten. För dessa kommer elen debiteras via IMD (som varmvatten och värme). Laddstolpens elpris är då 1,55 kr/kWh.

Gula husens balkonger

Reparationerna av gula husens balkonger är nu inne i slutfasen med målning. Målningen kommer ske i två omgångar. Efter den sista målningen ska målarfärgen härda i en vecka. Under denna tid är det inte tillåtet att gå på balkongen eller att ställa något på den.

De nya postlådorna

Ett tips inför de kallare dagarna som kommer är att spruta lite låsolja i låset så att det inte fryser när det blir fuktigt och kallt.

Ett annat tips är att postlådorna har en avskiljare i form av en plåtbit. Den kan sättas i ett övre läge strax under öppningen. På det sättet blir lådan grundare och det blir lättare att ta ut posten. Detta läge passar bra när man tömmer lådan varje dag.

När man inte kan tömma lådan varje dag, passar det bättre att ha avskiljaren i botten så att den rymmer mer.

Glas/Tidningsinsamling

Vid tvättstugan finns en Glas och Tidningsinsamling. Den har hittills varit kostnadsfri för föreningen. Företaget som har hand om den har nu hört av sig och vill ha (våldigt mycket) betalt för att tömma dessa. Dessa avslutas nu och framöver hänvisar vi till återvinningsstationen på Rättar Vigs väg.

Felanmälan

Här kommer en liten påminnelse om vart du vänder dig för felanmälan av olika slag. Generellt så anmäler du fel till Storholmen, **0771-786 746** eller på Storholmens web, www.storholmendirekt.se. För icke akuta ärenden utanför kontorstid anmäler du också på Storholmens web. Vid akuta fel som inte kan vänta när Storholmen är stängt så kontaktar du Dygnets fastighetsjour **08-18 70 00**.

För fel på kabeltv så anmäler du själv direkt till Comhem. Likaså anmäler du fel på föreningens bredband till Ownit på tel 08-52507 300 eller mail till support@ownit.se.

Kommande styrelsemöte

Kommande styrelsemöten är planerade att äga rum som nedan.

2021

25 januari

22 februari

22 mars

19 april

17 maj

På grund av coronapandemin håller styrelsen digitala möten tills vidare. Därför kan du inte besöka oss på expeditionen som brukligt mellan 18.30-19.00 vid dessa tillfällen. Kontakta styrelsen per mail i stället, styrelsen@staren1.se. Personliga mailadresser till styrelsemedlemmar hittar du på www.staren1.se.

Styrelsen vill önska alla boende en God Jul och ett Gott Nytt År.