

# BRF STAREN 1

## BOENDEINFORMATION – FEBRUARI 2022

### Inför årsstämman 2022

Arbetet med bokslutet ska påbörjas och bli färdigt i god tid innan ordinarie årsstämma. Datum för årsstämman är **bestämt till 25 april 2022**.

Valberedningen kommer inom kort att påbörja sina sonderingar för att finna kandidater till styrelsen. Är du intresserad, har kunskap du kan bidra med eller vill lära dig om styrelsearbetet så kan du redan nu kontakta valberedningen.

Valberedningen består av Per Bergek Boström, Starbovägen 30 (sammankallande), Jesper Åström, Starbovägen 9 och Sara Edholm, Rättar Vigs väg 81. Du kan kontakta valberedningen på [valberedningen@staren1.se](mailto:valberedningen@staren1.se).

Föreningens styrelse består av sex ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Under förutsättning att årsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av samma antal ledamöter som tidigare, så står tre ordinarie ledamöter och två suppleanter i tur att ersättas. De styrelseledamöter vars mandattid utgår och därmed ska ersättas eller väljas om är Lars Mattsson (ordinarie), Anders Sätterberg (ordinarie), Mikkel Flækøy (ordinarie), Hans-Ove Fritz (suppleant) och Joen Rey (suppleant).

De ledamöter som har ytterligare ett år kvar på sin mandattid är Moa Furholm (ordinarie), Daniel Svensson (ordinarie), vakant (ordinarie) och Hanna Brauer (suppleant). Det är alltså sex ledamöter/suppleanter som ska väljas på årsstämman, inklusive den vakanta.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Där har alla bostadsrättsinnehavare rösträtt. Varje bostadsrätt motsvarar en röst, även om man är flera som äger bostadsrätten. Kallelse till föreningsstämman kommer att distribueras enligt stadgarna.

Vilka ärenden som behandlas på stämman finns reglerat i föreningens stadgar men är inte begränsade till dessa. Alla ärenden som det ska beslutas om, måste dock finnas med i kallelsen till stämman.

Hur kan jag påverka verksamheten i föreningen? Om man har förslag eller önskemål så lämnar man in en motion till stämman. Motioner till årets

stämma ska vara inlämnade till styrelsen **senast 6 mars 2022** för att styrelsen ska kunna behandla dessa till stämman.

### Hur skriver jag en motion?

En motion ska vara skriftlig och inlämnad till styrelsen före det datum som angetts. Den ska ställas till styrelsen, dateras och undertecknas av dig. Den bör vara kortfattad. Få saker vinner på att beskrivas mer än vad som ryms på ett A4-papper. Gör en beskrivning av problem du vill ta upp och formulera också ett konkret förslag på en lösning. Ett förslag som stämman kan ta ställning till, som de kan rösta ja eller nej till.

Innan det är dags för beslut i "din" fråga får du yttra dig och övertyga deltagarna om att ditt förslag är bra. Sedan röstar årsstämman "ja" eller "nej" till ditt förslag. Om stämman röstar "ja" ska styrelsen verkställa ditt förslag. Ibland ställs ett motförslag upp och årsstämman får då välja vilket av förslagen som skall antas. Så här kan en motion se ut:

Till Styrelsen i Brf Staren 1

#### Motion till Årsstämma i Brf Staren 1 den 25/4 2022.

Inlämnad av Bo Husman lgh 3210

Skapa identitet och områdestillhörighet då fastigheterna är spridda över stor yta.

När nu föreningen har köpt fastigheterna finns behov av att visa vilka fastigheter som ingår i föreningen. Detta kan göras genom att skyltar sätts upp på lämpliga fasader i området.

Jag vill med denna motion att stämman beslutar om uppsättning av skyltar med föreningens namn på lämpliga ställen.

Vällingby 2022-03-01

Bo Husman

Vill du få hjälp med att formulera en motion så skicka mail till styrelsen på [info@staren1.se](mailto:info@staren1.se)

Styrelsen kan också lämna in förslag och idéer. Dessa kallas för propositioner och behandlas på samma sätt som motioner.

## Vårens städdag

Vårens städdag äger rum **lördagen den 23 april**. Samling sker kl 10 utanför tvättstugan.

Kl 13 serveras det korb och kaffe, på samma sätt som innan pandemin.

För att slänga tryckimpregnerat virke kommer det att finnas en container. **Inget annat än tryckimpregnerat virke** är tillåtet att slängas i den.

Det kommer inte bli någon mer container för tryckimpregnerat under året. Även ni som får fasadrenovering senare under året passar lämpligen på och river trallen på altanen nu, och slänger det tryckimpregnerade virket i containern.

## Fasadrenovering

Etapp 1 av fasadrenoveringen har nu kommit igång med de tre första husen, Starbovägen 3-37. Entreprenören Dipart använde första veckan till etablering, och nu pågår ställningsmontage.

På hemsidan (<https://staren1.se/>) lägger vi upp de aviseringar som görs. Där kan du även se de som inte har aviserats din lägenhet.

## Information om ventilation

På föreningens hemsida kan du läsa hur ventilationen ska vara inställd (<https://staren1.se/forboende/ventilation.html>)

### Rätt ventilation i de grå husen:

De grå husens ventilation är ändrad i början av 2000-talet från självdragande till mekanisk frånluft. För detta finns en fläkt monterad på skorstenen. För att ventilationen ska fungera rätt och eventuell radonförekomst minimeras är det viktigt att ventilationen är rätt inställd. Du som boende bör se till att nedanstående punkter följs för att säkerställs god ventilation och luftväxling:

- Samtliga fönsterventiler utom fönsterventilerna i köket, wc och badrum ska vara fullt öppna, d v s ventilerna i vardagsrum och sovrummen ska vara öppna.
- Dammsug fönsterventilerna regelbundet så de inte blir igensatta.
- Fönsterventilerna i kök, wc och badrum ska vara helt stängda

- Tallriksventilen i skafferiet, där sådan finns, ska vara helt stängd.
- De äldre tallriksventiler placerade i taket i övre hall och sovrum mot gatan ska vara helt stängda.
- Se till att tallriksventilerna i wc och badrum är rengjorda från damm och smuts. Även lite damm och smuts minskar luftflödet kraftigt.
- Har du kolfilterfläkt i köket så ska även den ventil som finns på imkanalen ovanför spisen vara fri från damm och smuts
- Har du köksfläkt kopplad till imkanalen så ska fläkt och filter vara rena från smuts och fett

Om du följer ovanstående instruktioner och råd så säkerställer du god luftväxling i bostaden, minskar eventuell radonförekomst samt skapar förutsättningar för bra mående och bättre hälsa.

### Rätt ventilation i de gula husen:

De gula husens ventilation styrs av en fläkt på taket. Det är en fläkt per lägenhet som kan regleras med reglagen på spiskåpan i köket. Spiskåpan innehåller ingen fläkt utan är endast en ventilator. I spiskåpan finns en transformator som styr fläkstens hastighet. Fläkten kan ställas in i normalt eller forcerat läge med reglaget. För att ventilationen ska fungera rätt och eventuell radonförekomst minimeras är det viktigt att ventilationen är rätt inställd. Du som boende bör se till att nedanstående punkter följs för att säkerställa god ventilation och luftväxling

- Samtliga fönsterventiler ska vara öppna.
- Dammsug fönsterventilerna regelbundet så de inte blir igensatta.
- Se till att tallriksventiler i badrummen är rengjorda från damm och smuts. Även lite damm och smuts minskar luftflödet kraftigt.
- Håll filter i köksventilatorn i spiskåpan rena från smuts och fett.

Om du funderar på att byta spiskåpa så måste den vara avsedd och anpassad för den typ av ventilation som husen har. De spiskåpor som rekommenderas är av fabrikat Franke och modellnumret ska avslutas med -16. Det är viktigt att en ny spiskåpa installeras korrekt för att takfläkt och ventilation ska fungera rätt. Anlita gärna professionell hjälp för elinkopplingen. Föreningens elektriker, Kälesjös El, vet och kan hur föreningens ventilationssystem fungerar och kan koppla in en spiskåpa på rätt sätt.