

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – JULI 2020

Årets stämma

Årets stämma hölls den 29 juni utomhus i vackert kvällsväder vid tvättstugan på grund av coronapandemin. Vid årets stämma tilläts poströstning och tre medlemmar hade utnyttjat den möjligheten. I övrigt så deltog 17 medlemmar, som representerade 16 lägenheter, på stämman.

Till ny styrelse valdes, och under det efterföljande konstituerande styrelsemötet, följande personer.

Ordinarie ledamöter:

Lars Mattsson, nyval 2 år, ordförande
Ulrica Tjäder, nyval 2 år, sekreterare & hyresgästansvarig
Tora Magnusson, 1 år kvar, ekonomiansvarig
Joen Rey, 1 år kvar, fastighetsansvarig
Tobias Alfonsson, 1 år kvar, markansvarig
Anders Sätterberg, omval 2 år, IT, Energi & hyresgästansvarig

Suppleanter:

Hans-Ove Fritz, omval 2 år
Daniel Svensson, nyval 2 år
Merima Zeljkovic Abrigo, fyllnadsval 1 år

Biluppställningsplatser med laddbox för elbil

Arbetet med att dra fram el till de platser som saknar detta fortgår. I samband med

planeringen av platserna och för att tillmötesgå framtida krav och önskemål förses samtliga platser med laddstolpe för "elbilar". Detta är möjligt att göra till en lägre totalkostnad än enbart motorvärmplatser. Styrelsen har sökt och fått bidrag om knappt 900.000 kr från Naturvårdsverket för att möjliggöra detta. Det innebär att samtliga carportplatser och övriga platser får en laddstolpe kopplad till respektive lägenhets hushållsel (med några få undantag där elen debiteras av föreningen).

Laddstolpen är av fabrikat Ctek och modell Chargestorm Connected. Laddboxen har två uttag, ett typ2 uttag för laddning och ett Schuko uttag för motorvärmare. Effekten är 2,2 kW och räcker i de flesta fallen att ladda en hybridbil över natten. Laddkabel ingår inte utan köps av den boende separat. Har någon behov av högre effekt så går det att uppgradera laddboxen till 3,7 kW. Uppgraderingskostnaden, lastbalansering och kabeldragning står den boende då för. Alla uppgraderingar beställs via föreningen. Om det är någon som redan nu vet att man önskar uppgradering så meddela styrelsen på info@staren1.se.

Aktuellt om postlådor

Arbetet med nya postlådor pågår för fullt med gjutning av fundament för alla 76 postlådor. Själva postlådan kommer att

monteras i senare delen av juli eller i början av augusti.

Du som bor i ett grått hus har idag ett brevinkast i ytterdörren. Detta brevinkast får du inte ta bort när det inte längre används. Anledningen är att det inte är tillåtet att ändra utseendet på fasaden. Om du önskar täta brevinkastet mot drag etc. så för du göra det från insidan, t ex genom lite isoleringsull och en lämplig skiva över inkastets insida.

De nya postlådorna kommer att vara förseglade tills vi hunnit administrera nycklar samt meddelat Postnord att allt är klart.

Föreningen kommer inte att ha några extra nycklar till postlådorna. Om dina nycklar förkommit så får du själv ombesörja låsbyte genom att kontakta Flexbox.se för ett nytt lås eller annan lämplig entreprenör som kan hjälpa dig.

Reparation av gula husens balkonger

Betongen på de gula husens balkonger kommer att repareras med början vecka 35 (24/8). Balkongerna måste då vara helt tömda så att arbetet kan utföras utan störning. Muraren behöver inte tillträde till lägenheten utan arbetet sker utifrån med rullställning.

Felanmälan

Här kommer en liten påminnelse om vart du vänder dig för felanmälan av olika slag. Generellt så anmäler du fel till Storholmen, **0771-786 746** eller på Storholmens web, www.storholmendirekt.se. För icke akuta ärenden utanför kontorstid anmäler du också på Storholmens web. Vid akuta fel som inte kan vänta när Storholmen är

stängt så kontaktar du Dygnets fastighetsjour **08-18 70 00**.

För fel på kabeltv så anmäler du själv direkt till Comhem. Likaså anmäler du fel på föreningens bredband till Ownit på tel 08-52507 300 eller mail till support@ownit.se.

Kommande styrelsemöte

Nästa styrelsemöte äger rum.

24 augusti