

# BRF STAREN 1

## BOENDEINFORMATION – JULI 2021

---

### Årets stämma

Årets stämma hölls den 14 juni utomhus vid tvättstugan.

Till ny styrelse valdes, och under det efterföljande konstituerande styrelsemötet, följande personer.

#### Ordinarie ledamöter:

**Lars Mattsson**, 1 år kvar,  
ordförande

**Tora Magnusson**, omval 2 år,  
ekonomiansvarig och vice ordförande

**Moa Furuholm**, nyval 2 år,  
sekreterare

**Daniel Svensson**, nyval 2 år,  
IT, assisterande markteknik

**Anders Sätterberg**, 1 år kvar,  
fastighetsansvarig, energi,  
hyresgästansvarig, nyckelansvarig

**Mikkel Flækøy**, fyllnadsval 1 år,  
markansvarig

#### Suppleanter:

**Hans-Ove Fritz**, 1 år kvar

**Joen Rey**, fyllnadsval 1 år

**Hanna Brauer**, nyval 2 år  
hyresgästansvarig

### Nya källardörrar

De "tunga" ståldörrarna för ingång till gula husens källare är slitna och allmänt dåliga. Dessutom är dom av gammal typ som innehåller asbest, vilket gör att de inte får repareras. Samtliga dessa ståldörrar kommer att bytas ut under augusti månad av Proloc och deras underleverantör. Nuvarande lås kommer att flyttas över till de nya dörrarna. Under arbetet begränsas möjligheten till tillträde till källaren under någon dag. Svetsningsarbeten kommer att utföras varför viss rök och lukt kan förekomma.

### Tvättstugan

Vi vill påminna om att när man använt tvättstugan så ska man städa den efter tvättpasset. Har det inträffat en incident i samband med tvätten, t ex dun från kuddar, täcken eller dylikt, kommer lös i tvättmaskin så är det extra viktigt att man verkligen göra ordentligt rent i maskinerna, golv mm. Glöm inte att tömma soporna. Det är inte meningen att den som tvättar efter ska behöva börja med att göra rent för att inte förstöra sin tvätt.

Tvättstugan kan också vara en liten miljöbov om man inte gör rätt. Stockholm Vatten har gjort en liten kom-i-håg lista att beakta när man tvättar. De kallar den **Hållbar tvättstuga:**

- Fyll tvättmaskinen
- I Stockholm har vi mjukt vatten - dosera tvättmedel enligt lägsta rekommendationen på paketet
- Använd miljömärkt tvättmedel
- Undvik kemikalier och blekmedel
- Använd tvättpåse, som samlar upp mikroplaster, till fleece- och syntetplagg.

## Ökad hastighet för bredband

Styrelsen har beslutat att uppgradera nuvarande fiberanslutning från 100 Mbit/sek till 1000 Mbit/sek. För att kunna öka hastigheten så måste den nuvarande fiberboxen bytas ut. Detta kommer att ske av Ownit och dess underleverantör TMK Data. För byte av fiberboxen behöver man tillträde till lägenheten. Det kommer också att bli kortare driftstopp i samband med att den centrala utrustningen byts. Datum för uppgraderingen kommer att meddelas senare. Uppgraderingen kommer inte att påverka avgiften eller tillvalskostnaden, för dig som är hyresgäst.

## Läckage i värmesystemet

Föreningen fick ett läckage i värmesystemet, ca 1000 liter vatten rann ut. Felet uppstod i samband med renovering i lägenhet. Det visar hur viktigt det är att styrelsen får kännedom om vad som pågår och vi vill påminna om att det är absolut förbjudet att röra det som har med värmesystemet att göra utan kunskap, se handboken. Även yrkesfolk kan orsaka problem, som i detta fall, så det är viktigt att ha kontroll på vad som görs.

## Handbok

Föreningen har en handbok som beskriver vad som är föreningens ansvar och vilket som är bostadsrättsägarens ansvar. Den kan du hitta på föreningens hemsida <https://staren1.se/forboende/handbok.html>

## Felanmälan

Här kommer en liten påminnelse om vart du vänder dig för felanmälan av olika slag. Generellt så anmäler du fel till Storholmen, **0771-786 746** eller på Storholmens web, [www.storholmendirekt.se](http://www.storholmendirekt.se). För icke akuta ärenden utanför kontorstid anmäler du också på Storholmens web. Vid akuta fel som inte kan vänta när Storholmen är stängt så kontaktar du Dygnets fastighetsjour **08-18 70 00**.

För fel på kabeltv så anmäler du själv direkt till Comhem. Likaså anmäler du fel på föreningens bredband till Ownit på tel **08-52507 300** eller mail till [support@ownit.se](mailto:support@ownit.se).

## Kommande styrelsemöte

Kommande styrelsemöten är planerade att äga rum som nedan. Vill du komma i kontakt med styrelsen så skicka mail till [info@staren1.se](mailto:info@staren1.se).

### 2021

16 Augusti

13 September

11 Oktober

8 November (budgetmöte)

22 November

## Information om fasadrenoveringen på de grå husen

Förstudien kring fasadrenoveringen är färdigställd. I det arbetet har ett antal underkonsulter anlitas, såsom arkitekt, fastighetsantikvarie, brandkonsult och plåt- och fasadkonsult. Uppdragets inriktning har varit att bibehålla fastigheternas originalkaraktär och färgsättning. Anbudsunderlag för entreprenaden kommer att vara klart under juni månad. Tidsplan för arbetet är:

<b>Anbudsunderlag:</b>	Färdigt under juni
<b>Bygglövsansökan:</b>	Juni
<b>Utsändning av anbudsunderlag:</b>	Augusti
<b>Boendesamordning:</b>	September-oktober
<b>Anbudsgenombgång/utvärdering:</b>	Oktober
<b>Genomförandebeslut:</b>	November
<b>Renoveringsstart:</b>	Februari 2022
<b>Färdigtidpunkt:</b>	Senast november 2022

Det som du som boende först kommer att påverkas av är det boendesamordningssamtal som kommer att bokas in med varje lägenhetsinnehavare. Detta samtal kommer Kreativ Byggkonsult att genomföra. Evelina Cortobius kommer att kontakta var och en för att boka tid. Vid detta samtal är det meningen att Evelina går igenom hur arbetet kommer att påverka just dig. Det kan handla om växtlighet, altangolv, markiser mm. Det kommer också att erbjudas vissa tillval som hjälp med att riva altangolv, montera ned och upp markiser, nya markiser mm.

Hur själva renoveringsarbetet läggs upp och genomförs bestäms av den entreprenör som upphandlats. Det är därför för tidigt att säga vilka huskroppar som man börjar med eller när respektive huskropp görs. Man bör dock räkna med att arbetet pågår under ca två månader per huskropp. Detta innebär att man arbetar med flera huskroppar samtidigt.

Förutom byggnadsställningar, kommer även manskaps- och materialbodas att ställas upp på lämpliga platser. Även carportinfarter

kommer till och från att användas för t ex blandning av putsbruk liksom för skräpcontainers. Mer exakt information om detta ges i samband med renoveringsstarten i februari.

Vad är det för arbeten som planeras och upphandlas?

- Fasadrenovering, inklusive socklar och balkonger
- Tilläggsisolering på gavlar
- Plåtkompletteringar samt byte av fönster- och tröskelbleck
- Trösklar slipas och lackas
- Byte av vindskivor mm
- Byte av stuprör och installation av lövsilar
- Demontering och återmontering av entrétak
- Balkongräcken demonteras och återmonteras, nya spjälor
- Ny ytbeläggning på balkonger
- Byte av takstegar
- Byte av ventilgaller i fasad och sockel
- Byte av ventilationskanaler till kulvertar
- Armaturer vid entrédörrar demonteras och återmonteras
- Armaturer och eluttag vid uteplatser demonteras
- Byte av entrétrappor inklusive justering av mark
- Carportar målas, stolpar byts, fundament/stolpskor åtgärdas
- Rivning av eternitskivor och montering av nya fibercementskivor i carportar
- Grindar förbättras avseende stängning. Samtliga grindar målas svarta.

Vissa av ovanstående moment som berör carportarna kan komma att genomföras senare. Styrelsen kommer fortlöpande att informera om projektets framfart i kommande boendeinformationer.