

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – MARS 2021

Vårens städdag

Vårens städdag äger rum **lördagen den 17 april**. Samling sker kl 10 utanför tvättstugan med social distansering. På grund av pandemin blir det mer enskilt arbete och vi kommer tyvärr inte att servera korv och kaffe. Container kommer finnas, efter städdagens slut går det bra att slänga eget avfall. Vad som får och inte får slängas, se bifogad sorteringsguide.

Vi hoppas på stor anslutning, men har du sjukdomssymtom så stannar du hemma.

Odlingslotter

Föreningen har fyra odlingslotter. Två av dessa är nu lediga. Är du intresserad av en av dessa så skicka din intresseanmälan till info@staren1.se senast 11 april. Om det blir fler intresserade än lediga lotter, så blir det lottning.

Observera att odlingslotterna saknar bevattningsmöjlighet.

Carportplats till uthyrning

Boende på Rättar Vigs väg 59 önskar hyra ut sin carport till medlem i föreningen. Är du intresserad tar du kontakt direkt med den boende.

Reglerna för biluppställningsplatser kan du läsa om på föreningens hemsida: <https://staren1.se/forboende/parkering.html>

Fasadrenovering Grå Husen

De grå husens fasader har behov av ordentligt underhåll då det finns för många skador som behöver åtgärdas. Delar av fasaderna har

också skadats av fukt, av växtlighet som planterats för nära husen eller klättrväxter som ätit sig in i putsen.

För närvarande pågår en förstudie för att undersöka vad som behöver göras liksom att ta fram underlag för offertförfrågningar. Förstudien görs av konsultföretaget Kreativ Byggkonsult. Förutsättningarna som givits till konsultföretaget är att samtidigt som omputsning sker ska fasaderna tilläggsisoleras för att förbättra energiekonomin och inomhuskomforten.

Under kommande höst kommer inkomna offerter att utvärderas liksom avtal med vald entreprenör att skrivas. Själva arbeten är beräknade att påbörjas under våren 2022 och pågå ca ett år. Det finns en del saker som du som boende bör tänka på och redan nu kanske planera för.

- Det behöver vara fritt två meter från fasaden under tiden arbetet pågår så att byggnadsställning kan sättas upp samt ge arbetsutrymme för utföraren. Det innebär bl a att
 - Eventuella terrassgolv måste tas bort
 - Eventuella markiser och belysningsarmaturer måste tas bort
 - Växter i rabatter kan behövas flyttas eller klippas ned ordentligt
- Tänker du bygga altangolv i år så kan det vara idé att skjuta på det tills efter fasadrenoveringen.

Partytält

Nu närmar sig våren och sommaren och några kanske funderar på att sätta upp ett partytält på uteplatsen. Vi vill påminna om att partytält är bara tillåtet för tillfällig uppställning, t ex under sommarmånaderna. Stadsbyggnadskontoret anser att upp till tre månader är att

betrakta som tillfällig uppställning. För längre tids uppställning krävs bygglov.

Att bygga altangolv, staket eller sätta upp markis

Har du tankar på att bygga ett altangolv på din uteplats? Det finns en del att tänka på så att man uppfyller bygglovsreglerna liksom föreningens regler.

- Ytan du disponerar för att bygga på är den plattbelagda delen av din uteplats
- Ett altangolv får vara max 20 cm högt och sträcka sig max 3,6 meter ut från fasaden. Större och/eller högre golv kräver bygglov från kommun. Föreningen tillstyrker normalt inte bygglov.

- Staket/räcke får ha en maxhöjd på 110 cm ovan mark. Spalje kan vara max 180 cm från mark och ska ha minst 50 % ljusinsläpp. Staket/räcke får inte placeras utanför den plattbelagda ytan.
- Markis kräver tillstånd och ska vara yrkesmässigt monterad. Ansvarsförbindelse med boende krävs.

Läs mer om vad och hur du kan göra i föreningens Handbok vid ombyggnation och renovering där du finner mer detaljerad information. Du hittar den senaste versionen på föreningens hemsida.

Sorteringsguide

ACTIVE RECYCLING

FÅR SLÄNGAS



RESTAVFALL

Böcker, Tidningar, Emallage & Kuvert
Flyttkartonger, Förpacknings-material
Kattsand
Disk & tandborstar
kläder, dukar

METALLSKROT

Cykel
Skohorn(metall)
Stekpannor & kastruller
Stolar
Får EJ slängas: diskmaskiner, tvättmaskiner,
brödrost mm

TRÄDGÅRDSAVFALL

Ris
Kvistar & grenar
Gräs, löv, buskar
Blmmor & blomjord
Får EJ slängas:
stubbar, mindre träd

TRÄMATERIAL

Pallar
Stolar
Bord
Trämöbler
Fönster
Dörrar
Får EJ slängas: Impregnerat trä

FÅR EJ SLÄNGAS



ELEKTRONIK

Kablar
Skärmar
Armaturer, glödlampor
Hushållsmaskiner
Handverktyg
Småapparater
Elinstallationer (ej kabel)
Lysrör, lågenergilampor
Övrigt med sladd eller batteri

HUSHÅLLSSOPOR

Blöjor
Matavfall
Kadaver

FARLIGT AVFALL

Lösningsmedel-rester
Färgrester
Bilbatterier
Kemikalierester
Oljerester
Vitvaror kyl/frys
Sprayburkar
Batterier
Rengöringsmedel
Asbest
Bil/cykel däck
Sprängämnen