

# BRF STAREN 1

## BOENDEINFORMATION – OKTOBER 2020

---

### Höstens städdag

Höstens städdag äger rum **lördagen den 17 oktober**. Samling sker kl 10 utanför tvättstuga med social distansering. På grund av pandemin blir det mer enskilt arbete och vi kommer tyvärr inte att servera korv och kaffe. Någon container för skräp kommer vi inte att ha, däremot har vi en uppsamlingsplats för ris och trädgårdsavfall.

### Nya vattenmätare och IMD

I juni installerades nya varmvattenmätare till samtliga lägenheter. Samtidigt installerades också ett nytt trådlöst insamlingssystem. Detta har under sommaren konfigurerats och trimmats in. Alla mätare har därför inte rapporterat alla förbrukningsdata korrekt. Framför allt juni månads data har inte rapporterats in. Det innebär att du kanske fått noll förbrukning debiterad för juni eller annan månad. Mätarna registrerar dock rätt förbrukning, varför t ex junis förbrukning redovisas som noll och juni redovisas ihop med juliförbrukningen istället. Den totala förbrukningen blir rätt men redovisas på fel månad. Vi beklagar detta och räknar att allt ska bli rätt i nästa period.

Storholmen har lyckats göra ett annat fel i debiteringen. I stället för att få hela periodens förbrukning på oktoberavin, så var bara junis förbrukning med. Resterande förbrukning för juli och augusti kommer på novembers avi. Har du redan fått avi för november och december så kommer du att få nya avier inom kort.

### Vad får du göra?

Att bo i bostadsrätt eller hyresrätt innebär inte att du får göra vad som helst i eller utanför din

lägenhet utan styrelsens tillstånd. Du kan läsa mer om vad du får och inte får i "Handbok vid ombyggnation och renovering" som finns att läsa eller ladda ned från föreningens webbplats.

Vi vill särskilt peka på att det är inte tillåtet att göra några yttre förändringar. Du får t ex inte montera elektroniskt lås på ytterdörr, måla om dörrar och fönster, montera något på fasaden, bygga på uteplatsen m.m. Kontakta alltid styrelsen först innan du sätter dina planer i verket. Syftet med detta är dels att behålla husens karaktär men fram för allt att mycket av det man vill göra kräver bygglov.

### Partytält

Sommaren har gått över till höst och det är därför dags för alla som har partytält uppställda på sina uteplatser att ta ned dessa. Eftersom det inte finns bygglov för att ha dessa uppställda permanent så måste de omgående tas ned om det inte redan är gjort. Tälten ska egentligen redan vara nedtagna, men **senast den 12 oktober** ska de vara borttagna. **Observera att även tältställningen ska tas bort.**

### Rastning av husdjur

Vi vill återigen påminna alla om att det **inte** är tillåtet att rasta hundar, katter m fl djur på föreningens mark. Detta är synnerligen olämpligt kring våra lekplatser och på gräsmattorna där våra barn leker. Det finns stora grönområden vid Nälsta ängar som är bättre lämpade för rastning.

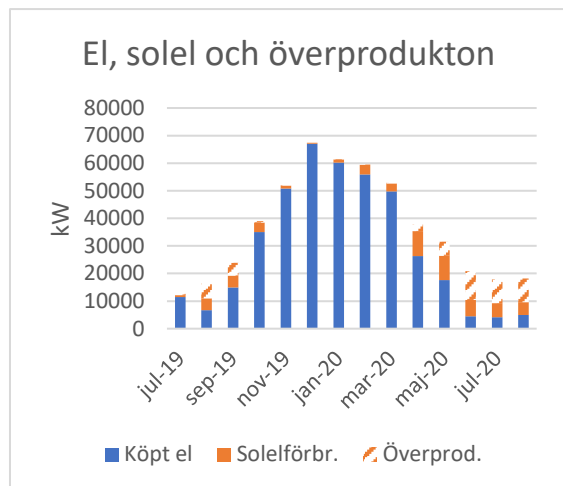
### Gula husens balkonger

Reparationerna av gula husens balkonger fick vi skjuta fram då skadorna var värre än befarat. En ny upphandling har nu gjorts och en ny

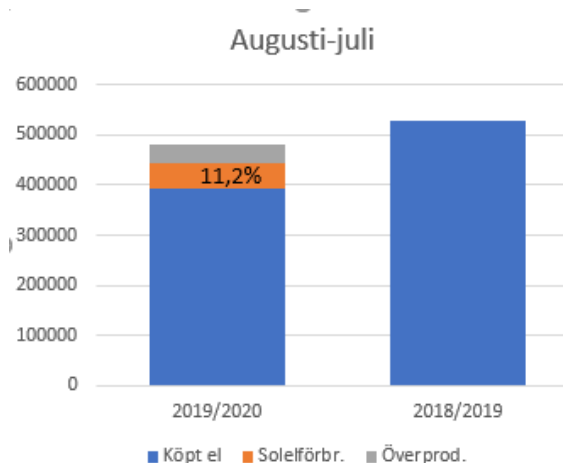
entreprenör anlitas. Arbetet kommer att **starta vecka 42**, d v s mitten av oktober. Mer detaljer kommer när arbetet är detaljplanerat. Entreprenören har meddelat är att det måste vara helt tomt på balkongerna eftersom ett nytt yttskikt ska läggas på. Likaså ska det vara helt tomt under balkongerna för byggnadsställning, så börja i god tid med att tömma. Arbetet kommer tidvis att medföra en del buller när man bilar i betongen.

## Hur går det för vår solel?

Föreningen har nu haft solelproduktion under drygt ett år. Vi har lovat tidigare att redovisa hur det gått under året. Så här ser elförbrukning och -produktion ut sedan vi började.



I sammanställning augusti 2019 till juli 2020 ser man att vi själva producerat 11,2% av vårt totala behov. Till det kommer nästan lika mycket i överproduktion som vi sålt tillbaka till Ellevio.



## De nya postlådorna

Paketpostlådorna har nu använts under en månad. Ett tips inför de kallare dagarna som kommer är att spruta lite låsolja i låset så att det inte fryser när det blir fuktigt och kallt.

## Felanmälan

Här kommer en liten påminnelse om vart du vänder dig för felanmälan av olika slag. Generellt så anmäler du fel till Storholmen, **0771-786 746** eller på Storholmens web, [www.storholmdirekt.se](http://www.storholmdirekt.se). För icke akuta ärenden utanför kontorstid anmäler du också på Storholmens web. Vid akuta fel som inte kan vänta när Storholmen är stängt så kontaktar du Dygnets fastighetsjour **08-18 70 00**.

För fel på kabeltv så anmäler du själv direkt till Comhem. Likaså anmäler du fel på föreningens bredband till Ownit på tel 08-52507 300 eller mail till [support@ownit.se](mailto:support@ownit.se).

## Kommande styrelsemöte

Kommande styrelsemöten är planerade att äga rum som nedan. Vill du träffa styrelsrepresentant så kan du göra det dessa dagar kl 18.30-19.00 på föreningens expedition i källaren Starbovägen 12-20 (ingång genom porten mitt på huslängan).

### 2020

19 oktober  
16 november (budgetmöte)  
30 november

### 2021

18 januari  
15 februari  
15 mars  
12 april  
10 maj