

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – FEBRUARI 2020

Inför årsstämman 2020

Arbetet med bokslutet ska påbörjas och bli färdigt i god tid innan ordinarie årsstämma. Datum för årsstämman är **bestämt till 4 maj**.

Valberedningen kommer inom kort att påbörja sina sonderingar för att finna kandidater till styrelsen. Är du intresserad, har kunskap du kan bidra med eller vill lära dig om styrelsearbetet så kan du redan nu kontakta valberedningen.

Valberedningen består av Jörgen Ingemansson, Rättar Vigs väg 61, (sammankallande), Mikkel Flækøy, Rättar Vigs väg 83 och Andreas Sigeman, Starbovägen 11. Du kan kontakta valberedningen på valberedningen@staren1.se.

Föreningens styrelse består av sex ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Under förutsättning att årsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av samma antal ledamöter som tidigare, så står tre ordinarie ledamöter och två suppleanter i tur att ersättas. De styrelseledamöter vars mandattid utgår och därmed ska ersättas eller väljas om är Anders Sätterberg (ordinarie), Per Bergek Boström (ordinarie), Christian Jensen (ordinarie) och Lars Mattsson (suppleant).

De ledamöter som har ytterligare ett år kvar på sin mandattid och stannar kvar i styrelsen är Joen Rey (ordinarie), Tobias Alfonsson (ordinarie), Tora Magnusson (ordinarie) Hans Ove Fritz (suppleant) och Ulrica Tjäder (suppleant). Det är alltså fyra ledamöter/suppleanter som ska väljas på årsstämman.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Där har alla bostadsrättsinnehavare rösträtt. Varje bostadsrätt motsvarar en röst, även om man är flera som äger bostadsrätten. Kallelse till föreningsstämman kommer att distribueras enligt stadgarna.

Vilka ärenden som behandlas på stämman finns reglerat i föreningens stadgar men är inte begränsade till dessa. Alla ärenden som det ska beslutas om, måste dock finnas med i kallelsen till stämman.

Hur kan jag påverka verksamheten i föreningen? Om man har förslag eller önskemål så lämnar man in en motion till stämman. Motioner till årets

stämma ska vara inlämnade till styrelsen **senast 4 april 2017** för att styrelsen ska kunna behandla dessa till stämman.

Hur skriver jag en motion?

En motion ska vara skriftlig och inlämnad till styrelsen före det datum som angetts. Den ska ställas till styrelsen, dateras och undertecknas av dig. Den bör vara kortfattad. Få saker vinner på att beskrivas mer än vad som ryms på ett A4-papper. Gör en beskrivning av problem du vill ta upp och formulera också ett konkret förslag på en lösning. Ett förslag som stämman kan ta ställning till, som de kan rösta ja eller nej till.

Innan det är dags för beslut i "din" fråga får du yttra dig och övertyga deltagarna om att ditt förslag är bra. Sedan röstar årsstämman "ja" eller "nej" till ditt förslag. Om stämman röstar "ja" ska styrelsen verkställa ditt förslag. Ibland ställs ett motförslag upp och årsstämman får då välja vilket av förslagen som skall antas. Så här kan en motion se ut:

Till Styrelsen i Brf Staren 1

Motion till Årsstämma i Brf Staren 1 den 4/5 2017.

Inlämnad av Bo Husman lgh 3210

Skapa identitet och områdestillhörighet då fastigheterna är spridda över stor yta.

När nu föreningen har köpt fastigheterna finns behov av att visa vilka fastigheter som ingår i föreningen. Detta kan göras genom att skyltar sätts upp på lämpliga fasader i området.

Jag vill med denna motion att stämman beslutar om uppsättning av skyltar med föreningens namn på lämpliga ställen.

Vällingby 2020-02-15

Bo Husman

Vill du få hjälp med att formulera en motion så kom till föreningens expedition vid ordinarie öppettid (i anslutning till styrelsemöten) så hjälper vi dig.

Styrelsen kan också lämna in förslag och idéer. Dessa kallas för propositioner och behandlas på samma sätt som motioner.

Bilupställningsplatser och el

De närmaste åren kommer antalet el- och hybridbilar att öka i samhället och då även i föreningen. Det är därför viktigt för att vi redan nu tar fram riktlinjer kring laddning av dessa bilar så att vi kan styra belastningen på elnätet. I framtiden kommer antalet elbilar vara så många att det finns risk för att elinfrastrukturen inte klarar detta inte redan nu styrs upp.

I de grå husen har nu all el renoverats och uppgraderats. Till de carportplatser som finns är det framdraget ny el med bättre kapacitet. Kabelarean är ökad så att det nu går att belasta med 16A (1-fas) (tidigare 10A). Det gör att det finns möjlighet att till laddbox för max 3,7 kW. Elen är inkopplat på hushållselen, så den boendes elabonnemang avgör hur mycket som kan belastas utan att huvudsäkringar löser ut. Med ett normalt abonnemang har man tillgång till 3x20A (20A per fas). Det innebär att det finns 4A kvar på den fasen som en laddbox är kopplad till under laddningen. Av den anledningen ska laddboxen ha lastbalansering så att effekten sänks när belastningen annars inte skulle klaras. Låt en elektriker titta och räkna på detta så du inte får problem. Du kan behöva ändra ditt abonnemang från 20A till 25A för att få problemfri elförsörjning. För att ändra abonnemanget kontaktar du din elleverantör, men prata först med en elektriker som kan göra en korrekt bedömning.

Innan du installerar en laddbox ska du lämna in blanketten "Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet" till styrelsen. I ansökan ska det framgå vilken typ av box det gäller samt vem som gör installationen. Då vi inte vill ha laddboxar som kan störa eldistribution eller saknar vissa funktioner kan vi säga nej till en viss modell. En förteckning med rekommenderade boxar kommer att tas fram, men vilka som får installeras är inte begränsat till listan. Laddbox och installation ska bekostas av dig som boende. Om du senare avflyttar från föreningen ska boxen lämnas kvar. Eventuellt värde ska ingå i överlåtelsebeloppet.

Av säkerhetsskäl är det absolut förbjudet att ladda bil med stickpropp i motorvärmarruttaget.

Om du behöver hjälp av elektriker kan du kontakta Kälesjös El, den elektriker som föreningen normalt använder och som är väl insatt i föreningens elinstallationer. Telnr till Kälesjös El är 08-761 6661.

För de som inte har carportplats, dvs gula husen plus några i grå husen, påbörjas inom kort grävning för att dra el till dessa platser. Tack vare den milda vintern räknar vi med att grävning kommer igång snart. Vissa p-platser kommer då behöva frigöras så att man kan gräva. Berörda kommer aviseras. Platserna kommer förses med stolpe och uttag för motorvärmare. Det kommer även här att bli möjlighet till laddbox, men för tillfället vet vi inte om det blir 10A eller 16A. Det kommer inte heller här att bli tillåtet att ladda med stickpropp

Varning för VVS-tjänst Nordic

Under senaste tiden har flera medlemmar blivit uppringda av VVS-tjänst Nordic som erbjudit diverse VVS-arbeten. Då de lämnar felaktiga uppgifter på vad som ingår i föreningens och den boendes åtaganden vill styrelsen rikta en varning och uppmana till försiktighet. Undrar man vad föreningen respektive den boende skall stå för då det gäller VVS-installationer går det bra att kontakta styrelsen@staren1.se

Öppettider för expeditionen

Expeditionen är öppen 18.30 -19.00 i anslutning till styrelsemötena. Närmaste datum som gäller är 9 mars och 6 april. Bokning för möte utanför expeditionstid sker via e-mail till styrelsen@staren1.se. Se gärna vår hemsida www.staren1.se där mycket information går att hitta. Där finns bland annat blanketter och kontaktuppgifter för felanmälan och liknande.