

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – MARS/APRIL 2020

Corona påverkar föreningen

Vi liksom alla andra i samhället har på ett eller annat sätt påverkats av den pågående pandemin. Vi ska alla undvika folksamlingar och närkontakt. Är man äldre och/eller tillhör en riskgrupp så ska man dessutom försöka isolera sig och stanna inomhus. Vi som bor i föreningen är dock lite bättre lottade än många andra då vi bor med markkontakt och därför kan vistas på våra uteplatser för att få frisk luft och förhoppningsvis lite vårsol.

Styrelsen som normalt möts en gång i månaden planerar att ha digitala styrelsemöten framöver. Det innebär att vi inte kommer att ha öppet för besök innan styrelsemötena. Vill du nå styrelsen så är det bra ifall du använder dig av mailkontakt. Du kan skicka email till styrelsen@staren1.se och når då samtliga styrelseledamöter och suppleanter. Vill du enbart kontakta en enstaka styrelseledamot så kontaktar du den också per email. Respektive emailadress hittar du på föreningens hemsida.

Vi har normalt ett par aktiviteter på vårkanten. Det är dels städdagen och dels årsstämman. **Städdagen är inställd**. Vi hoppas dock att alla på eget initiativ kan bidra med att sopa carportar mm. För vissa göromål får vi se ifall vi kan och behöver köpa in externa tjänster.

Den andra aktiviteten är årsstämman som var planerad till 4/5. Enligt lagen om ekonomiska föreningar liksom föreningens stadgar så ska årsstämman äga rum senast sex månader efter räkenskapsårets utgång. Vi inser att risken med att ha stämman som planerat innebär att endast enstaka personer och delar av styrelsen närvarar. Vi har därför bestämt att **flytta årsstämman till måndagen den 29 juni** och då sannolikt hålla den utomhus för att

minimera risker och oro. Kallelse och mer information kommer i början av juni. Årsberättelsen med bokslut kommer som tidigare att göras tillgänglig på vår hemsida, www.staren1.se, så snart den är färdig under april månad.

Valberedningens arbete fortgår som planerat med att hitta och föreslå kandidater till styrelsen, även om stämman framflyttats. Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet eller har annat som du vill diskutera med valberedningen så nås den på: valberedningen@staren1.se.

Bland våra boende finns flera som tillhör de så kallade riskgrupperna. Tänk på att dessa kan behöva hjälp i dessa tider. En bra kanal för detta kan vara den Facebook-grupp som finns i föreningen. Den heter Staren1 BRF och drivs av boende (styrelsen är inte ansvarig eller administrerar gruppen). Är du inte redan medlem i gruppen så kan det vara läge för det nu.

Det är vår förhoppning att vi alla ska rida ut situationen kring corona men en sak är säker att denna vår och sommar tyvärr inte kommer att bli som vi är vana vid.

Arbetet med biluppställningsplatser

I skrivande stund har arbetet med biluppställningsplatserna nått så långt att platserna är färdiga och rör för el är nedgrävda. Härefter kommer elektrikerna att påbörja framdragning av el till platserna. Detta kommer att ta ett tag och även här kan corona fördröja om personal drabbas. Vi har dock relativt gott om tid innan det blir kallt igen, så vi räknar med att vara färdiga i tid till kommande vinter.

Postnord och postutdelning

Som vi tidigare informerat, har Postnord ställt krav på förändring kring postutdelning. Brevinkasten i de grå husens underkänner man då de är för små och placerade för lågt enligt Post- och Telestyrelsens allmänna råd. Postnord har också krävt att gula husens brevlådor måste placeras så att de uppfyller de allmänna råden. Delar av styrelsen har haft dialog och flera möten med Postnord för att finna en lösning som kan accepteras av båda parter. Postnords ursprungs krav har varit att vi ska installera fastighetsboxar, som man idag gör i de flesta flerbostadshus. Vi har sagt att detta inte är en bra lösning då det innebär att vi alla måste promenera en kortare eller längre sträcka för att hämta posten. Vårt förslag har varit att en postlåda placeras utanför varje lägenhet så att den kan nås från postens fordon, som ska vara en elbil i framtiden. De här fordonen får dock inte köras in på en väg där man inte kan vända. Detta gör att det inte går att, som idag, ha en postlåda vid de gula husens entré och inte heller för lägenheterna på Starbovägen 51-59. För dessa lägenheter är nu förslaget att placera en så kallad lådsamling vid infarterna från Starbovägen och Rättar Vigs väg. De adresser som berörs av detta är: Starbovägen 2-40, 51-59 och Rättar Vigs väg 2-12.

För övriga grå hus är planen att placera en postlåda vid varje entré vid trottoaren, om Postnord godkänner detta.

Om det blir som beskrivits ovan är tanken att alla ska ha en likadan postlåda för att områdets utseende och karaktär bibehålls. Postlådorna vi för närvarande tittar på är så kallade paketpostlådor. Det är en typ av veckopostlåda som även kan ta emot mindre paket då inkastet är betydligt. Lådan innehåller dessutom en säkerhetsmekanism som gör det omöjligt att "fiska" upp post. Vi tycker att om man nu måste göra denna förändring så är det bra för framtiden att ha en postlåda som kan ta emot lite större

försändelser som blir mer frekvent när vi internethandlar oftare.

Postnord har gett oss, och sannolikt andra, väldigt kort tid att genomföra förändringen. Ursprungligen är det sagt att det skall vara klart och infört senast sista juni. Vi har opponerat oss mot detta då det inte bara är att placera ut en postlåda, utan det krävs mer arbete för att det ska bli hållbart. Likaså är det en fråga om finansiering. Detta har kommit som ett väldigt sent krav och finns inte med i föreningens budget för 2020. Lösning på detta håller styrelsen på att undersöka. Postnord har dock inte visat någon som helst förståelse att man inte har en dryg kvarts miljon kronor som bara ligger och väntar på att investeras i nya postlådor.

Om du som boende har några idéer eller synpunkter så är du välkommen med dessa till info@staren1.se.

Vårens trädgårdsbeskrningar och markunderhåll

Inom kort börjar Habitek (f.d. IOT) att utföra beskärning av träd och buskar. De följer det program som styrelsen gjort upp med Habitek efter höstens trädgårdsbesiktning. Om du har synpunkter på vad som görs så kan du kontakta ansvarig i styrelsen för markfrågor, Tobias Alfonsson. Han nås på: tobias.alfonsson@staren1.se. Det är ingen idé att prata med Habiteks personal då de inte har möjlighet att frånga programmet utan styrelsens godkännande.

I årets underhållsprogram kommer bland annat att några träd på grå husens framsida att tas bort. Anledningen till detta är att rötterna är på väg in i husgrunden. Efter att träden sågats ned slår man i en så kallad rotplugg i stubben så att rötterna dör. Senare kommer man att fräsa bort stubben.