

# BRF STAREN 1

## BOENDEINFORMATION – FEBRUARI 2021

### Inför årsstämman 2021

Arbetet med bokslutet ska påbörjas och bli färdigt i god tid innan ordinarie årsstämma. Datum för årsstämman är **bestämt till 14 juni**.

Valberedningen kommer inom kort att påbörja sina sonderingar för att finna kandidater till styrelsen.

Är du intresserad, har kunskap du kan bidra med eller vill lära dig om styrelsearbetet så kan du redan nu kontakta valberedningen.

Valberedningen består av Per Bergek Boström, Starbovägen 30, (sammankallande), Jesper Åström, Starbovägen 9 och Sara Edholm, Rättar Vigs väg 81.

Du kan kontakta valberedningen på [valberedningen@staren1.se](mailto:valberedningen@staren1.se).

Föreningens styrelse består av sex ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Under förutsättning att årsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av samma antal ledamöter som tidigare, så står tre ordinarie ledamöter och en suppleant i tur att ersättas. De styrelseledamöter vars mandattid utgår och därmed ska ersättas eller väljas om är Joen Rey (ordinarie), Tobias Alfonsson (ordinarie), Tora Magnusson (ordinarie) och Merima Zeljkovic Abrigo (suppleant).

De ledamöter som har ytterligare ett år kvar på sin mandattid är Lars Mattsson (ordinarie), Anders Sätterberg (ordinarie), Ulrica Tjäder (ordinarie), Hans Ove Fritz (suppleant) och Daniel Svensson (suppleant). Det är alltså fyra ledamöter/suppleanter som ska väljas på årsstämman.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Där har alla bostadsrättsinnehavare rösträtt. Varje bostadsrätt motsvarar en röst, även om man är flera som äger bostadsrätten. Kallelse till föreningsstämman kommer att distribueras enligt stadgarna.

Vilka ärenden som behandlas på stämman finns reglerat i föreningens stadgar men är inte begränsade till dessa. Alla ärenden som det ska beslutas om, måste dock finnas med i kallelsen till stämman.

Hur kan jag påverka verksamheten i föreningen? Om man har förslag eller önskemål så lämnar man in en motion till stämman. Motioner till årets

stämma ska vara inlämnade till styrelsen **senast 31 mars 2021** för att styrelsen ska kunna behandla dessa till stämman.

### Hur skriver jag en motion?

En motion ska vara skriftlig och inlämnad till styrelsen före det datum som angetts. Den ska ställas till styrelsen, dateras och undertecknas av dig. Den bör vara kortfattad. Få saker vinner på att beskrivas mer än vad som ryms på ett A4-papper. Gör en beskrivning av problem du vill ta upp och formulera också ett konkret förslag på en lösning. Ett förslag som stämman kan ta ställning till, som de kan rösta ja eller nej till.

Innan det är dags för beslut i "din" fråga får du yttra dig och övertyga deltagarna om att ditt förslag är bra. Sedan röstar årsstämman "ja" eller "nej" till ditt förslag. Om stämman röstar "ja" ska styrelsen verkställa ditt förslag. Ibland ställs ett motförslag upp och årsstämman får då välja vilket av förslagen som skall antas. Så här kan en motion se ut:

Till Styrelsen i Brf Staren 1

#### Motion till Årsstämma i Brf Staren 1 den 14/6 2021.

Inlämnad av Bo Husman lgh 3210

Skapa identitet och områdestillhörighet då fastigheterna är spridda över stor yta.

När nu föreningen har köpt fastigheterna finns behov av att visa vilka fastigheter som ingår i föreningen. Detta kan göras genom att skyltar sätts upp på lämpliga fasader i området.

Jag vill med denna motion att stämman beslutar om uppsättning av skyltar med föreningens namn på lämpliga ställen.

Vällingby 2021-03-15

Bo Husman

Vill du få hjälp med att formulera en motion så skicka mail till styrelsen på [info@staren1.se](mailto:info@staren1.se)

Styrelsen kan också lämna in förslag och idéer. Dessa kallas för propositioner och behandlas på samma sätt som motioner.

## Gula husens balkonger

Reparationerna av balkongerna är nu helt klara och slutbesiktning är gjord. Besiktningen har gjorts stickprovsmässigt varför samtliga balkonger inte har kontrollerats. Vi har dock 5 års garanti på arbetet och vi ber de boende i gula husen att meddela styrelsen ifall man upptäcker något som är fel under garantitiden, t ex ytskikt som släppt, sprickor, fuktskador m.m.

## Parkering och laddboxar

Samtliga biluppställningsplatser har nu fått laddbox med uttag för motorvärmare och uttag för laddning av bil. Fyra platser som beställt uppgradering till 3,7 kW och lastbalansering har ännu inte fått sin uppgradering på g a kylan som blev under januari och februari. Detta kommer utföras så snart det blir lite värme. Installationerna är nu besiktigade och några mindre efterjusteringar ska göras. Samtliga laddboxar är strömsatta. Om du som inte vill ha din box strömsatt och ännu inte meddelat detta bör göra detta senast den 28 februari. Skicka i så fall ett email till [anders@staren1.se](mailto:anders@staren1.se). Efter detta datum tar vi ut en avgift för in och urkoppling. För närvarande är avgiften 700 kr per in- respektive urkoppling.

Du hittar mer information om boxens funktion på föreningens hemsida.

## Sopor och sophämtning

På förekommen anledning vill vi påminna om att det inte är tillåtet att slänga annat än hushållssopor i våra sopkärl. Med andra ord är det inte ok att slänga frigolit och andra emballage i kärlen så de blir fulla. Likaså är det inte tillåtet att ställa sopor utanför sopskåp och sopkärl. Sophämtningen tar endast sopor i sopkärlen och lämnar kvar allt utanför. Källsortering ska lämnas på återvinningsstation, närmaste finns på Rättar Vigs väg vid Nälsta Gård. Grovsoopor i Lövsta eller Bromma.

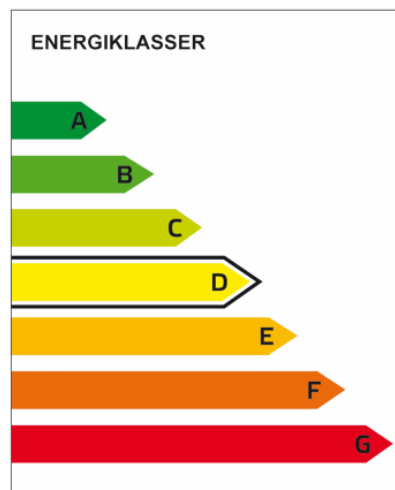
## Tvättstugan

Det har under en tid varit problem med den ena tvättmaskinen i tvättstugan då den inte tömde vattnet. Efter mycket felletning och flera servicebesök hittade man felet i avtappningsröret från maskin till avloppsbrunn. I röret fanns en strumpa och en s k mobilpåse. Tillsammans med tvättmedelsrester hade det bildats en cementliknande massa som effektivt täppte till röret. Använd gärna tvättpåse för mindre föremål så undviker vi att de följer med vattnet ut. Vi rekommenderar också flytande tvättmedel eftersom många pulvertvättmedel, framförallt av billigare sort, inte löser upp sig helt under tvätten. Att använda rätt tvättmedel minskar risken för fel i tvättstugan och framförallt mindre irriteringsmoment.

## Ny energideklaration

Under senare tid har föreningen gjort ett flertal åtgärder för att förbättra fastigheten ur energisynvinkel. Det har nu burit frukt och i den nya energideklarationen har vi gått från energiklass E till D.

Energiklass D innebär att energiprestanda är 100 till 135% av kravet för en ny byggnad. Det får anses bra för byggnader som är ca 60 år gamla.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
96 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
53 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Anton Axelsson, Indoor Energy  
Services Sweden AB, 2021-02-04

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-02-04

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.