

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – AUGUSTI/SEPTEMBER 2023

Omlackering av dörrar

I slutet av augusti kommer grå husens ytterdörrparti att få nytt ytskikt. Dörrarna kommer först slipas och därefter lackas två gånger. Samtidigt kommer de lackade portarna på gula husens källarnedgångar få samma behandling. Boende behöver inte vara hemma när arbetet utförs men se upp ifall det är nylackat!

Utförare av arbetet är Törnbloms Måleri.

Flera boende i de gula husen har också rapporterat in sprickor och skador i puts runt dörrpartierna. Styrelsen har inventerat samtliga dörrar i de gula husen och detta finns nu upptaget i föreningens underhållsplan.

Grävarbeten vid Rättar Vigs väg 33

I juli grävdes gaveln vid Rättar Vigs väg 33 upp för att rätta till så kallade L-stöd. Detta gjordes för att täta grunden så att jord och regn inte rinner in under huset. Åtgärderna säkerställde samtidigt att radonvärdet håller sig inom tillåtna gränser. Genom en tät grund kan ett undertryck bildas och luften sugas sedan ut av en fläkt. Övriga husgrunder i föreningen är täta och berörs inte.

Arbetet är nu slutfört och återplantering av buskar kommer att utföras av vår markförvaltare, förmodligen under hösten.

Ovanligt smutsigt i tvättstugan?

Alla gillar att komma till en fräsch och nystädad tvättstuga när tvättpasset börjar. För det mesta är vi i föreningen duktiga på att ta hand om våra gemensamma utrymmen och se till att vi inte behöver köpa in externt

underhåll. Dock verkar städmaterial, som rengöringsmedel, förbrukas snabbare än vad som kan anses som motiverat.

Inköp av städmaterial är på intet sätt en stor budgetpost för föreningen men det är våra gemensamma medel så låt oss alla tänka efter en extra gång när vi doserar Ajax.

Objudna gäster

Under årets varma månader kryper en del objudna gäster fram och även om vi delat boendemiljö med råttor och möss sedan husbyggandet uppfanns behöver vi inte aktivt locka dem till just våra hus.

Se därför till att inte lämna sopor eller matrester på uteplatser eller vid entréer, stäng dörrar till förråd och källarnedgångar samt håll ögonen öppna efter ovälkomna fyrbenta gäster.

Dags att göra snyggt inför vintern

Höstens städdag i Brf Staren 1 kommer att ske lördag 14 oktober. Samling vid tvättstugan kl 10.00 för arbetsfördelning. Efter ett gott dagsverke återsamlas vi traditionellt för fika vid lekplatsen.

Vatten och fukt i källare

I samband med de kraftiga regnen har det kommit in vatten i kulverten mellan husen Starbovägen 12-20 och 2-10. Detta har orsakat skador på grundstommen under Starbovägen 2. Orsaken till att vatten kommit in är att marken är mättad med och att det sannolikt är skador på kulverten.

Dessa skador har troligen uppstått genom
marksättningar och trädrötter.

Detta har ingen direkt påverkan för de boende
men föreningen måste reparera grunden och
täta kulverten. Vi kommer att behöva gräva
upp runt kulverten så snart det är möjligt och
entreprenör är hittad.

Innan grävning påbörjas måste bergvärmehål
och ledningar märkas ut. Vi ber er att låta
dessa markeringar vara i den berörda
gräsmattan så inga ytterligare skador uppstår.

Kommande styrelsemöten

Styrelsen sammanträder följande datum
under hösten 18/9, 9/10 och 6/11. I samband
med detta går det att boka tid för möte på
info@staren1.se. Har man andra frågor ställer
man dessa till samma adress.