

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – DECEMBER 2018

Nya avgifter, justerade kostnader för värme och varmvatten och vi gör oss redo för vintern.

Nya avgifter från januari 2019.

Att noga läsa igenom räkningarna är något vi gärna hoppar över. Men tråkig läsning är tyvärr också nödvändig läsning. Som privatkunder har vi alla sett att elräkningarna blivit större och större under de senaste åren. Situationen är densamma för vår förening vilket gör att vi måste se över både kostnaderna för värme och varmvatten samt månadsavgifterna.

Avgifterna har varit oförändrade under flera år och kostnaden för varmvatten och värme har inte ändrats sedan bergvärmeanläggningen byggdes. De kostnadsökningar som föreningen haft under åren har motats genom kostnadsbesparingar och effektiviseringar. Så småningom kommer vi dock till en punkt då

intäkterna måste öka. Med bakgrund av detta har styrelsen därför beslutat att **höja avgiften med 5% från och med januari 2019**. Priserna för värme och varmvatten kommer också att justeras. De nya avgifterna för 2019 blir:

	Varmvatten kr/m ³		Värme kr/ MWh	
	2018	2019	2018	2019
jan	52,50	60,60	791	875
feb	52,50	60,60	791	875
mars	52,50	60,60	791	875
april	42,10	46,00	545	615
maj	42,10	46,00	545	615
juni	42,10	46,00	0	0
juli	42,10	46,00	0	0
aug	42,10	46,00	0	0
sep	42,10	46,00	545	615
okt	42,10	46,00	545	615
nov	52,50	60,60	791	875
dec	52,50	60,60	791	875

För dig som vill förkovra dig lite mer i elprisutvecklingen, hur den påverkar föreningen och vad vi gör för att minska våra kostnader för el, så kan du fortsätta att läsa nedan.

Under de senaste fem åren har elnätskostnaden ökat med 50%. Denna kostnadsökning är väl debatterad i media där framförallt elnätsbolagens kostnadstäckning för framtida investeringar påtalats som orsak. Läser man bolagens årsredovisningar kan man dock se att utbetalningen av koncernbidrag och aktieutdelning till ägarna har ökat markant (ägare = staten i många fall). Detta är möjligt eftersom eldistributionen är monopoliserad och inte utsatt för konkurrens. I en konkurrensutsatt marknad finansieras normalt framtida investeringar med lån och att ägarna skjuter till kapital. En hårdare reglering av nätbolagens investeringar är aviserad från riksdagen, men sker sannolikt inte förrän under 2020. Den rörliga delen av elen har ökat med närmare 80% sedan vi började med bergvärme. Bara under 2018 räknar vi med att den rörliga kostnaden för el ökar med drygt 21%. Elpriset har drivits upp p g a låga vattennivåer i våra vattenmagasin och därmed import av kol-el. Just nu är elpriset på väg ned något, men priset kommer inte att komma ned till nivåerna som var för tre år sedan. I tillägg till detta så höjs elskatten från och med januari 2019 från 33,1 öre/KWh till 34,7 öre/KWh (=4,8%).

Vad gör vi från styrelsen för att minska vårt elberoende och sänka kostnaderna? Att byta ut äldre armaturer till LED-belysning har gjorts i samtliga carportar. Näst på tur står alla armaturer i gula husens trapphus och källare. Tanken är också att installera rörelsesensorer som tändar och släcker dessa. Ett annat område är solel. Föreningens fastigheter har stora takytor i bra läge för solel. Styrelsen har påbörjat en förstudie för att undersöka om detta är en möjlig väg framåt för att minska beroendet av köpt el. Resultatet av denna förstudie beräknas vara klar under januari månad. Under 2019 ska också de grå husens elnät besiktigas enligt underhållsplan.

Öppettider för expeditionen

Brf Staren 1:s expedition är öppen 18.30 - 19.00 i anslutning till styrelsemötena. Återstående datum under 2018 är 15 oktober, 5 november, 26 november samt 10 december. Bokning för möte utanför expeditionstid sker via e-mail till styrelsen@staren1.se. Se gärna vår hemsida <http://www.staren1.se/> där mycket information går att hitta. Där finns bland annat blanketter och

kontaktuppgifter för felanmälan och liknande.

Kommande styrelsemöten

Resterande styrelsemöten under 2018 hålls följande datum: 15/10, 5/11, 26/11, 10/12.
