

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – JUNI 2022

Fasadreoveringen grå husen

Etapp 2 av fasadrenoveringen har påbörjats enligt tidsplan. De kommande veckorna byggs ställningar vid husen Starbovägen 39-59 och Rättar Vigs väg 33-53. Det innebär bl a att eventuella altangolv på trädgårdssidan ska vara borttagna så att det är minst 2 meter fritt från fasaden. Även stomme/underrede till golv måste tas bort så att arbetet kan utföras på hussockel och fasad. Skärmväggar ska kunna monteras bort liksom vissa fasadgavlar på carportarna. Mer detaljer kring detta får du löpande i de aviseringar som Dipart och Kreativ gör. Samtliga aviseringar finns också på föreningens hemsida om du har missat något eller vill se vad som sker härnäst.

Etapp 1 går mot sitt slut, men tyvärr dras vi med en längre försening. Detta på grund av för kall väderlek under nätterna i april och resursbrist. Vissa byggnadstekniska lösningar har också fördröjt arbetet. Man arbetar nu även i viss utsträckning på helger för att komma i kapp. Slutpunkt beräknas preliminärt till mitten av sommaren. Denna försening ska inte påverka arbetet med efterföljande etapper enligt Dipart

Att bygga altangolv

Om du som bor i grå husen tänker återbygga eller bygga nytt altangolv måste du nu anpassa detta till de riktlinjer som föreningen har. Dessa hittas i den uppdaterade handboken som finns att ladda hem från föreningens hemsida. Det är av högsta vikt att riktlinjerna följs. Anledningen är att man hittat betydligt mer och stora skador, orsakade av fukt och växtlighet, på fasad, skärmväggar och carportfasad än befarat. För att undvika framtida fel är det därför av yttersta vikt att vi gör rätt från början.

Kortfattat kan man säga att riktlinjerna för altangolv är:

Minst 2 cm avstånd från fasad

Minst 6 cm avstånd från skärmvägg och/eller träfasad

Golvet måste sluta minst 20 cm under putskant

För dig som haft altangolv tidigare kan det innebära att du inte kan bygga upp det igen exakt likadant. Om du bygger golv som inte uppfyller riktlinjerna kommer du att få göra om - gör därför rätt från början. Riktlinjerna gäller både grå och gula husen. Är du osäker på ditt bygge så kontakta styrelsen för råd. Bygger du golv för första gången så måste du också fylla i blanketten "*Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet*". Den finns att ladda ned från föreningens hemsida.

Städdag och föreningsstämma

Slutet av april var en intensiv period för Brf Staren 1. Lördag 23 april genomfördes vårens städdag. Stor uppslutning och stort engagemang innebar att de planerade uppgifterna var avklarade på närmast rekordtid. Efter två år med covidrestriktioner kunde vi sedan äntligen samlas för traditionsenlig korv med bröd i lekplatsen vid tvättstugan. Stort tack till alla föreningsmedlemmar som slöt upp och väl mött till höstens städdag!

Två dagar senare, måndag 25 april, gick årets föreningsstämma av stapeln. Efter två år av utomhusmöten kunde vi nu igen samlas på Nälsta gård. Under stämman klubbades bland annat föreningens nya styrelse, mer om det senare. Protokollet från föreningsstämman hittas på hemsidan.

Underhållsplan

Under föreningsstämman dök det upp frågor kring föreningens underhållsplanen samt önskemål om att denna skulle publiceras för medlemmarna. Då planen är ett arbetsdokument för styrelsen och endast är aktuell på ett eventuellt publiceringsdatum är detta inte görbart. Styrelsen strävar dock alltid att hålla medlemmarna uppdaterade om planerade underhållsarbeten och gör det bland annat genom boendeinformationen du just nu läser samt genom specifika utskick. Har man frågor kring underhållsplanen går det naturligtvis bra att kontakta styrelsen via mail.

Uppdaterad handbok

Som tidigare nämnts har handboken för boende uppdaterats med bl a tydligare regler för altan/trallbygge. Naturligtvis hittar du den nya versionen på föreningens hemsida **staren1.se**. Finns det ytterligare frågor kring uteplatser eller annat är det bara att kontakta styrelsen.

Ny styrelse

Vid stämman 25 april valdes föreningens nya styrelse. Efter ett konstituerande möte ser styrelsen ut som följer kommande år.

Ordinarie ledamöter

Lars Mattsson, ordförande

Anders Sätterberg, vice ordförande och ekonomiansvarig

Per Bergek Boström, sekreterare

Marko Joonas, fastighetsansvarig

Daniel Svensson, markansvarig

Lisa Jansson, hyresgästansvarig

Suppleanter

Joel Rey

Hans-Ove Fritz

Anne Björå Molin

Vi tackar avgående ledamöter för deras arbete och engagemang och önskar den nya styrelsen lycka till i sitt arbete.

Kommande styrelsemöten

Styrelsen sammanträder en gång innan sommaren, 20/6. I samband med detta går det att boka tid för möte på info@staren1.se. Har man andra frågor ställer man dessa till samma adress.

Trevlig sommar!