

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – MAJ 2023

Föreningsstämma och städdag

Slutet av april var en intensiv period för Brf Staren 1. Lördag 22 april genomfördes vårens städdag. Trots fint väder var uppslutningen något lägre än vad vi är vana vid men det planerade arbetet kunde ändå genomföras. Städdagen avslutades traditionsenligt med fika och varmkorv i lekparken. Stort tack till alla medlemmar som deltog och hoppas vi ses på höstens städdag.

Två dagar senare, måndag 24 april, ägde årets föreningsstämma rum på Nälsta gård. Under stämman klubbades bland annat föreningens nya styrelse, se nedan. Protokollet från föreningsstämman hittas på hemsidan.

Ny styrelse

Vid stämman valdes föreningens nya styrelse. Efter ett konstituerande möte ser styrelsen ut som följer kommande år

Ordinarie ledamöter

Lars Mattsson, ordförande

Anders Sätterberg, vice ordförande och ekonomiansvarig, hyresgästansvarig

Per Bergek Boström, sekreterare

Marko Joona, fastighetsansvarig

Anne Björå Molin, markansvarig

Mats Voxlin, IT-ansvarig

Suppleanter

Joen Rey

Hans-Ove Fritz

Victor Blomdahl

Plantering av buskar vid uteplatsen

Då flera frågor har dykt upp runt vad som gäller för plantering av buskar i anslutning till uteplatsen kommer här lite mer information.

Det är tillåtet att plantera buskar framför uteplatsen som prydnad och insynsskydd, tänk dock på följande:

- Växtligheten får som högst nå 160 - 180 cm, ni som planterar är också ansvariga för underhållet
- Undvik extremt täta växter såsom Tujor etc
- De får inte placeras så de försvårar underhåll av gräsmattor och gemensamma ytor
- Överlåter ni bostadsrätten övergår ansvaret för skötseln på den nya ägaren

Det är inte tillåtet att plantera träd och andra större växter och inte heller att plantera direkt mot husen då detta kan skada fasader och grund.

Fasadprojektet och återställning av uteplatser

Fasadprojektet är i princip avslutat. Det återstår dock en del småarbeten som håller på att slutföras. Den efterbesiktning som var planerad till i början av maj har skjutits upp till början av juni för att allt ska hinna bli klart.

När nu det mesta är klart har också många börjat återställa sina uteplatser. Vi vill påminna om reglerna för att bygga altangolv. Den yta som får bebyggas med altangolv är den ursprungliga plattbelagda ytan. Denna sträcker sig 3 meter ut från fasaden för de grå husen, oavsett om det finns ytterligare plattrader tillagda tidigare. För de gula husen

varierar avståndet från fasaden med ca 3,5 m till ca 4,5 m beroende på lägenhetens utformning och placering. Bakgrunden till detta är att uteplatsen inte ingår i upplåtelsen av bostadsrätten utan är en avgiftsfri benefik nyttjanderätt som den boende har. Marken utanför är allmänning och får inte annekteras som en del av uteplatsen.

När du bygger eller återställer altangolv så beakta reglerna i Handboken (finns att hämta på föreningens web). Som tidigare informerats om kan det innebära att du inte kan återställa din uteplats exakt som du hade tidigare.

Har du frågor eller funderingar kring din uteplats, kontakta styrelsen på info@staren1.se.

Nyttjanderätt till uteplats

Innehav en benefik nyttjanderätt innebär att man disponerar marken i enlighet med de regler som föreningen har. För en benefik nyttjanderätt har man inte besittningsskydd, vilket innebär att nyttjanderätten kan sägas upp för avflyttning. För att klargöra detta och fastställa nyttjanderätten har Svea Hovrätt utrett detta i en fastställsetalan. Föreningen kommer senare under året, på inrådan av våra jurister, skriva ett nyttjanderättsavtal med samtliga medlemmar och som dels reglerar vad man får göra och dels säkerställer besittningsskyddet på bästa möjliga sätt för den boende.

Håll koll på värmeförbrukningen

Föreningen har gjort det möjligt för boende att skaffa ett användarkonto hos Brunata och därmed följa sin förbrukning av värme och varmvatten. Om du är intresserad kontakta styrelsen på imd@staren1.se

Trivselregler

För att få ett trevlig boende har föreningsstämman år 2020 antagit trivselregler. Som boende förväntas du kunna och dessutom följa dem. Du kan läsa dessa på föreningen hemsida:

<https://staren1.se/forboende/trivselregler.html>

Kommande styrelsemöten

Styrelsen sammanträder två gånger innan sommaren, 29/5 och 19/6. I samband med detta går det att boka tid för möte på info@staren1.se. Har man andra frågor ställer man dessa till samma adress.