

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – NOVEMBER 2023

Föreningens budget 2024

Styrelsen har nu avslutat budgetarbetet inför 2024 och därmed fastställt avgifter samt IMD-tariffer för el, värme och varmvatten.

Som alla är medvetna om är det ett kärt ekonomiskt läge i omvärlden just nu med höga räntor och inflation. Brf Staren 1 har varit relativt förskonad hittills eftersom vi haft lån bundna till fördelaktiga räntor. Det sista av dessa lån löper dessvärre ut under 2024 vilket gör att vi får räkna med ränteökningar på upp till 4 procentenheter.

Utöver ökade kostnader pga. stigande räntor höjs också taxorna från det kommunala bolaget, Stockholm Vatten och Avfall, med 24% för avfallshantering och 25% för vatten. Priset på vatten har därmed näst intill fördubblats under de senaste åren och 1 m³ vatten kostar därmed 13,91 inklusive mervärdesskatt. I vår förening förbrukar vi knappt 10 000 m³ vatten årligen (motsvarande ca 60 000 badkar) så detta medför en avsevärt ökad kostnad. Därutöver höjs elskatten från 1 januari med 4,5 öre/kWh inklusive mervärdesskatt. För att säkra föreningens och vår gemensamma ekonomi krävs därför en höjning av avgifterna på 10%. Detta ger oss en budget med positiv likviditet och att vi inte behöver ta av föreningens egna kapital för att säkra den dagliga driften.

Energikostnaderna för föreningen har däremot haft en positiv trend under det senaste året vilket gör att IMD-tariffen för värme kan sänkas med 10,5% och för varmvatten med ca 6%.

	Vvatten kr/m ³	Värme kr/Mvh
	2024	2024
Jan	82	902
Feb	82	902
Mars	82	902
April	57	632
Maj	57	632
Juni	57	0
Juli	57	0
Aug	57	0
Sep	57	632
Okt	57	632
Nov	82	902
Dec	82	902

I tabellen ser ni de fastställda avgifterna för värme och varmvatten. Vad gäller de laddstolpar/motorvärmare som går på IMD och inte direkt på hushållselen kommer kilowattpriset hamna på 2,81 kr, vilket är en ökning med 4,5% jämfört med 2023.

Höstens städdag.

Styrelsen vill tacka alla som deltog i höstens städdag, 14 oktober. Genom att offra några timmar på en gemensam insats håller vi nere föreningens underhållskostnader. Väl mött på vårens städdag.

Ny ekonomisk förvaltning

Från årsskiftet har vi en ny förvaltare för ekonomi och fastighetskötsel då föreningen lämnar Storholmen och ansluter sig till Fastighetsägarna. För boende innebär det främst en ny kontakt vid felanmälan samt att fakturor kommer ha en ny avsändare. Ni som använder autogiro för inbetalningar till föreningen kommer behöva ändra detta då det är nya kontonummer som gäller. Mer detaljerad info kommer så småningom. Senare under 2024 kommer Fastighetsägarna även ta

över markskötseln vilket gör att vi samlar all större entreprenad hos en utförare.

Kommande styrelsemöten

Styrelsen sammanträder näst 27/11 och 8/1. I samband med detta går det att boka tid för möte på info@staren1.se. Har man andra frågor ställer man dessa till samma adress.