

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – AUGUSTI 2018

Dags för höststädning, reliningen gick bra – men rören låg inte där dom skulle. Det och lite annat kan ni läsa om i höstsäsongens första boendeinformation.

Reliningen är klar ... nästan.

Arbetet med reliningen gick över förväntan och blev färdigt tidigare än planerat. Dock stämmer inte alltid kartan med verkligheten. I vårt fall så visade det sig att kopplingen mot kommunens ledningsnät inte var placerad enligt ritningarna för husen på Starbovägen. Istället för att mynna ut vid Starbovägen 3 så är det en förgrening under carporten Starbovägen 25. Detta medförde att den delen inte kunde relinas som planerat. För att slutföra arbetet måste man komma åt förgreningen vilket innebär att ett schakt just nu grävs i carporten. När grävningen är klar så ska själva reliningen göras. Det innebär ett stopp i användningen av avloppet under knappt en dag. Styrelsen återkommer med information om vilken dag arbetet äger rum längre fram. Observera att föreningen inte kommer tillhandahålla några skogstoa denna gång p g a den korta tid avloppet stängs av.

Höstens städdag

Det har blivit dags att göra våra gemensamma ytor och utrymmen redo för vintern. Höstens städdag kommer att äga rum lördag 20 oktober och vi hoppas att den stora uppslutningen från vårens städdag går i repris. Mer information om tider och vilka projekt vi ska ta oss an kommer längre fram i höst. Vi förs dock redan nu utlova att det hela som sig bör avslutas med en trevlig fikastund i lekparken efter väl utfört arbete.

Varning för bedrägerier!

Som de flesta läst och hört i media så förekommer det bedrägerier och stölder riktade mot i många fall äldre. Även boende i vår förening har utsatts för dessa kriminella aktiviteter. Nyligen har någon ringt och försökt bestämma tid för besiktning och värdering av en

lägenhet. Vi vill göra dig uppmärksam på att föreningen alltid aviserar om vi beställt någon aktivitet. Normalt meddelar vi också vem som kommer att utföra den. Har vi något som måste utföras akut så är för det mesta någon från styrelsen med om vi inte hunnit meddela den boende. Var därför alltid väldigt försiktig när någon kontaktar dig för att försöka komma in i din lägenhet. Om du ändå är osäker så kontakta styrelsen, styrelsen@staren1.se, för att kontrollera och få råd.

OVK

Tidigare i år gjordes en OVK-besiktning i vår förening. Den Obligatoriska Ventilationskontrollen innebär enligt lag att alla byggnader i Sverige ska besiktigas i varierande tidsintervall för att säkerställa att ventilationen fungerar som den ska. På det stora hela ser resultatet för föreningen bra ut men några lägenheter fick anmärkningar som kräver åtgärder. Främst gäller det felmonterade eller dåligt underhållna köksfläktar. Styrelsen kommer att enskilt kontakta de berörda boende med vilka åtgärder som krävs. Viktigt att tänka på är att det här inte är fråga om påbud från föreningen utan att det handlar om vår boendemiljö.

Allmänna gårdsytor

Som det informerades om i boendeinformationen som kom i juni är det inte tillåtet att ta de allmänna gårdsytorna i anspråk för eget bruk. Man får med andra ord inte ställa ut blomkrukor, utemöbler eller anlägga rabatter utanför sin uteplats. Gräsmattorna är just allmänna och ska kunna nyttjas av alla boende.

Öppettider för expeditionen

Brf Staren 1:s expedition är öppen 18.30 - 19.00 i anslutning till styrelsemötena. Kommande datum är 17 september, 15 oktober och 5 november. Bokning för möte utanför expeditionstid sker via e-mail till styrelsen@staren1.se. Se gärna vår hemsida <http://www.staren1.se/> där mycket information går att hitta. Där finns bland annat blanketter och kontaktuppgifter för felanmälan och liknande.

Kommande styrelsemöten

Resterande styrelsemöten under 2018 hålls följande datum: 17/9, 15/10, 5/11, 26/11, 10/12.
