**Brf Staren 1**

MÅNADSINFORMATION – JANUARI 2018

*Vi hoppas alla har haft en skön och vilsam jul! Det nya året har nu startat liksom styrelsens arbete. Nedan följer lite information om vad som är på gång i föreningen.*

# Nya medlemmar

Vi har fått nya medlemmar i föreningen; Madeleine Melander och Filip Strandberg på Starbovägen 57, Joen Rey och Katarina Elmehed på Rättar vigs väg 89 samt Anders Söderlund på Starbovägen 15. Vi önskar samtliga varmt välkomna till föreningen!

# Ny ekonomisk förvaltare

Från och med 1 januari 2018 har Storholmen Förvaltning AB tagit över den ekonomiska förvaltningen från Riksbyggen. I och med detta så handhar Storholmen både fastighetsförvaltningen och den ekonomiska förvaltningen, vilket gör det lättare att för alla parter. Du som boende har endast ett telefonnummer, **0771-786 746**, för alla kontakter. Storholmen tar hand om alla dina frågor; felanmälan, hyres- och avgiftsbetalningar, pantsättningar, överlåtelser och mäklarinformation mm. Ska du göra förändring i lägenheten som kräver styrelsens godkännande så skickar du ansökan om detta till Storholmen som förbereder ärendet för styrelsen. Likaså ska ansökan om andrahandsuthyrning skickas till Storholmen, undantaget andrahandsuthyrning av biluppställningsplats som du skickar direkt till styrelsen.

**Debitering värme och vatten**

I samband med avgiftsavierna för första kvartalet från Storholmen, blev det ett fel i debiteringen av värme och varmvatten. Kostnaderna för september, oktober och november fördelades ut på avierna för månaderna januari, februari respektive mars. Alla dessa kostnader skulle varit på januariavin. Vi korrigerar inte detta utan du betalar så som det står på respektive avi. Däremot kommer det att bli rätt när avierna för andra kvartalet skickas ut. Du kommer då att få IMD kostnaderna för december, januari och februari på avin för april.

**Autogiro och e-faktura**

I och med övergången till Storholmen så måste du som haft autogiro eller e-faktura göra en ny anmälan. För autogiro kan du kontakta Storholmen och för e-faktura anmäler du detta genom din internetbank. När du gör anmälan om e-faktura så ska du söka på Storholmen Förvaltning (inte på brf Staren 1 eller på avins bankgironummer).

# Biluppställningsplats

Om ni är intresserad att hyra en parkeringsplats så finns det ytterligare en medlem ställer sin parkeringsplats till förfogande. Det gäller parkeringsplats på Rättar vigs väg 87 (fam Reineck). Ring dem på telefonnummer 076-238 86 91 om ni är intresserad av att hyra parkeringsplatsen. Parkeringsplatsen är ej under tak. Ansökan om andrahandsuthyrning ska som ovan beskrivet lämnas till styrelsen för godkännande. Blankett hittas på hemsidan. Enbart boende i Brf Staren1 får hyra i andra hand.

**Namnskyltar**

Vi kommer under nästa vecka gå runt och notera de lägenheter som saknar namnskyltar på dörren/postlådan. Nya lappar kommer att skrivas ut och lämnas i brevlådan.

**Föravisering för OVK**

Förkortningen står för Obligatorisk Ventilationskontroll och är något vi är ålagda att göra regelbundet vart 6:e år. Detta betyder att en ventilationsfirma behöver tillträde till samtliga lägenheter. OVK planeras att utföras inom 2 månader och utförare är Raukas Ventilation AB. Närmare instruktioner gällande tillträde till lägenheterna kommer delas ut när datum är bestämt.

**Inför årsstämman 2018**



Årsstämman kommer att äga rumden **23:e april**.

Valberedningen kommer inom kort att påbörja sina sonderingar för att finna kandidater till styrelsen. Är du intresserad, har kunskap du kan bidra med eller vill lära dig om styrelsearbetet så kan du redan nu kontakta valberedningen. Valberedningen består av Richard af Klint, Starbovägen 10, (sammankallande), Annapia Nilemo, Starbovägen 12 och Jörgen Ingemarsson, Rättar vigs väg 61. Du kan kontakta valberedningen på valberedningen@staren1.se.

Föreningens styrelse består av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Under förutsättning att årsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av samma antal ledamöter som tidigare, så står 3 ordinarie ledamöter och 1 suppleanter i tur att ersättas. De styrelseledamöter vars mandattid utgår och därmed ska ersättas eller väljas om är Martin Cederbom (ordinarie), Camilla Bladh (ordinarie), Sara Bergek (ordinarie) och Christian Jensen (suppleant). De ledamöter som har ytterligare ett år kvar på sin mandattid och stannar kvar i styrelsen är Anders Sätterberg (ordinarie), Hans-Olof Fritz (suppleant) och Andreas Sigeman (suppleant). Det är alltså fyra ledamöter/suppleanter som ska väljas på årsstämman.

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Där har alla bostadsrättsinnehavare rösträtt. Varje bostadsrätt motsvarar en röst, även om man är flera som äger bostadsrätten. Kallelse till föreningsstämman kommer att distribueras enligt stadgarna.

Vilka ärenden som behandlas på stämman finns reglerat i föreningens stadgar men är inte begränsade till dessa. Alla ärenden som det ska beslutas om, måste dock finnas med i kallelsen till stämman.

Hur kan jag påverka verksamheten i föreningen? Om man har förslag eller önskemål så lämnar man in en motion till stämman. Motioner till årets stämma ska vara inlämnade till styrelsen **senast den 12 mars 2018** för att styrelsen ska kunna behandla dessa till stämman.



**Hur skriver jag en motion?**

En motion ska vara skriftlig och inlämnad till styrelsen före det datum som angetts. Den ska ställas till styrelsen, dateras och undertecknas av dig. Den bör vara kortfattad. Få saker vinner på att beskrivas mer än vad som ryms på ett A4-papper. Gör en beskrivning av problem du vill ta upp och formulera också ett konkret förslag på en lösning. Ett förslag som stämman kan ta ställning till, som de kan rösta ja eller nej till.

Innan det är dags för beslut i ”din” fråga får du yttra dig och övertyga deltagarna om att ditt förslag är bra. Sedan röstar årsstämman ”ja” eller ”nej” till ditt förslag. Om stämman röstar ”ja” ska styrelsen verkställa ditt förslag. Ibland ställs ett motförslag upp och årsstämman får då välja vilket av förslagen som skall antas. Så här kan en motion se ut:

Till Styrelsen i Brf Staren 1

**Motion till Årstämma i Brf Staren 1 den 23/4 2018.**

Inlämnad av Bo Husman lgh 3210

Skapa identitet och områdestillhörighet då fastigheterna är spridda över stor yta.

När nu föreningen har köpt fastigheterna finns behov av att visa vilka fastigheter som ingår i föreningen. Detta kan göras genom att skyltar sätts upp på lämpliga fasader i området.

Jag vill med denna motion att stämman beslutar om uppsättning av skyltar med föreningens namn på lämpliga ställen.

Vällingby 2018-02-15

Bo Husman

Vill du få hjälp med att formulera en motion så kom till föreningens expedition någon måndag så hjälper vi dig.

Styrelsen kan också lämna in förslag och idéer. Dessa kallas för propositioner och behandlas på samma sätt som motioner.

**Öppettider för expeditionen**

Expeditionens öppettider är 18.30 till 19.30 första måndagen i månaden. Kommande månader gäller följande datum: 5/2, 5/3 samt 9/4. Bokning för möte utanför expeditionstid sker via e-mail till styrelsen@staren1.se. Se gärna vår hemsida <http://www.staren1.se/> där mycket information går att hitta. Där finns bland annat blanketter och kontaktuppgifter för felanmälan och liknande.

**Styrelsemöten**

Planerade möten för den sittande styrelsen är 11/2, 11/3 samt den 15/4.