**Nya medlemmar**

**Brf Staren 1**

MÅNADSINFORMATION – MARS 2018

*Årsstämman närmar sig och en hel del reparationer och underhåll är på gång under året. Läs mer om det och övriga aktiviteter i föreningen nedan!*

Vi har fått nya medlemmar till föreningen. Varmt välkomna önskas Kristina Montén och Johan Almqvist på Rättar vigs väg 10!

**Ventilationskontroll**

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) kommer att utföras av Indoor Energy Service (istället för Raukas som tidigare informerats om). Arbetet genomförs 26/3- 28/3 och du aviseras av Indoor om vilken tid som gäller dig. Vi i styrelsen kommer, för att få så få återbesök som möjligt och minska kostnader, att göra egen kontroll och justera ventiler hos så många vi hinner den 24e och 25e mars.

**Årsstämma den 23 april**

Årsstämman kommer att äga rumden **23:e april** om inget oförutsett inträffar.

Valberedningen kommer inom kort att påbörja sina sonderingar för att finna kandidater till styrelsen. Är du intresserad, har kunskap du kan bidra med eller vill lära dig om styrelsearbetet så kan du redan nu kontakta valberedningen. Valberedningen består av Richard af Klint, Starbovägen 10, (sammankallande), Annapia Nilemo, Starbovägen 12 och Jörgen Ingemarsson, Rättar vigs väg 61. Du kan kontakta valberedningen på valberedningen@staren1.se.

Föreningens styrelse består av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Under förutsättning att årsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av samma antal ledamöter som tidigare, så står 3 ordinarie ledamöter och 1 suppleanter i tur att ersättas. De styrelseledamöter vars mandattid utgår och därmed ska ersättas eller väljas om är Martin Cederbom (ordinarie), Camilla Bladh (ordinarie), Sara Bergek (ordinarie) och Christian Jensen (suppleant). De ledamöter som har ytterligare ett år kvar på sin mandattid och stannar kvar i styrelsen är Anders Sätterberg (ordinarie), Magnus Selin (ordinarie), Hans-Olof Fritz (suppleant) och Andreas Sigeman (suppleant). Det är alltså fyra ledamöter/suppleanter som ska väljas på årsstämman.

Kallelse till föreningsstämman kommer senare att distribueras enligt stadgarna.

**Städdag 5e maj**

Vårens städdag är planerad till den 5e maj. Mer info kommer men spara datumet redan nu så att det blir en lika bra uppslutning och trevlig dag som höstens städdag.

**Sommarens planerade underhållsarbeten**

Under den kommande sensommaren är två större underhållsarbeten planerade.

Det ena gäller de gula husen och det andra de grå husen. Arbetena kommer att påverka samtliga boenden.

I de gula husen ska alla radiatorventiler och termostater bytas. Detta för att säkerställa och ge bättre värmekomfort under den kalla årstiden. Arbetet var planerat redan förra året men kunde inte genomföras på grund av brist på entreprenörer som ville åta sig arbetet. Vi har nu en ny upphandling på gång. Arbetet kommer att genomföras under sensommaren. Mer information om entreprenör och exakt datum meddelas när upphandlingen är klar. Samtliga boende i de gula husen kommer att bli berörda då entreprenören behöver tillträde till samtliga lägenheter vid ett tillfälle.

Avloppsstammarna under de grå husen renoverades för några år sedan. Vid det tillfället utfördes inte stamrenovering av den del av stammen som går mellan huslängorna, d v s under carportarna och den del som ansluter till kommunens avloppsledning vid Starbovägen 3 respektive Rättar Vigs väg 33. För att säkerställa att vi inte senare får problem som kräver större åtgärder kommer dessa stammar att relinas. Relining innebär att man efter att ha rensat rören gjuter ett nytt plaströr i det gamla röret. Arbetet delas upp i två etapper, Starbovägen respektive Rättar Vigs väg. Entreprenör är Aarsleff Rörteknik AB och arbetet kommer att starta v.32 (6/8) och pågå på vardagar kl 8-17. Vissa förberedande arbeten sker en till två veckor tidigare men påverkar inte de boende. Avloppen stängs av under arbetet med start v.32. Det innebär att toaletter, badrum och köksavlopp inte kan eller får användas under arbetstiden. Carportarna på Starbovägen kommer att blockeras av arbetsfordon när arbetet pågår under respektive carport. Carportarna för Rättar Vigs väg kommer i dagsläget inte att påverkas, däremot kommer arbetsfordon att ställas upp på Rättar Vigs väg.

Arbetet med reliningen går relativt fort, men påverkar den boende lite olika beroende på var lägenheten är belägen längs gatan. Enligt entreprenören så räknar man med att varje etapp ska ta maximalt en vecka, men så fort en carport är avklarad så öppnas avloppen för berörd huslänga varför vissa påverkas mellan kl 8 och kl 17 under 1-2 dagar medan de som bor längst bort kan påverkas upp till en vecka. Man beräknar att klara av en till två carportar per dag och man börjar med de lägsta husnumren i varje etapp av praktiska skäl.

De boende som har behov av toalett under vardagar dagtid (8-17) kommer att erbjudas en så kallad skogstoa. Detta är en enkel, luktfri och smidig lösning som tillfällig toalett.

Mer information om arbetet och beställning av skogstoa kommer att ges vid årsstämman den 23 april.

**Dataskyddsförordning**

Den 25 maj 2018 träder den nya dataskyddsförordningen, även kallad GDPR, i kraft i hela EU. Syftet med förordningen är att stärka den enskildes integritetsskydd, främst mot aktörer som i sin verksamhet samlar in och behandlar stora mängder information om privatpersoner.

Dataskyddförordningen gäller för alla företag, myndigheter och andra organisationer. Även om bostadsrättsföreningar inte är de främsta målen för denna lagstiftning omfattas även vi. Styrelsen arbetar fortlöpande med att säkerställa att de personuppgifter som vi behöver för att sköta föreningens verksamhet behandlas på ett ansvarfullt sätt, och att personuppgifter inte sparas i onödan. Under tiden fram till att dataskyddsförordningen träder i kraft arbetar vi för att säkerställa att vår behandling av personuppgifter når upp till de krav som ställs i denna. Om ni har några frågor om vårt arbete med dataskyddsförordningen är ni välkomna att kontakta styrelsen.

**Trångt i förrådet?**

Ett kallförråd om 6 m2 i carporten på Starbovägen 13 finns ledigt för uthyrning. Kontakta Anders på anders@staren1.se

om du är intresserad att hyra.

**Öppettider för expeditionen**

Expeditionens öppettider är 18.30 till 19.30 första måndagen i månaden. Sista expeditionstiden för den sittande styrelsen är den 9/4. Uppdatering av datum för resterande delen av åren kommer då den nya styrelsen tillsats. Bokning för möte utanför expeditionstid sker via e-mail till styrelsen@staren1.se. Se gärna vår hemsida <http://www.staren1.se/> där mycket information går att hitta. Där finns bland annat blanketter och kontaktuppgifter för felanmälan och liknande.

**Styrelsemöten**

Det sista planerade mötet för den sittande styrelsen är den 15/4.