

Årsredovisning

för

Brf Staren 1

769615-9446

Räkenskapsåret

2009

up
Em
A 16 H

Styrelsen för Brf Staren 1, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade 2008-05-26 och erhöll lagfart 2008-10-15 för fastigheterna Festen 1, Arvölet 1, Brudslöjan 1 och Brudhandsken 11 i Stockholms kommun.

Föreningens fastigheter består av 15 radhuslängor i två våningar med totalt 62 bostadsrätter och 14 hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

6 st 3 rum och kök

52 st 4 rum och kök

14 st 5 rum och kök

2 st 6 rum och kök

2 st 7 rum och kök

Den totala boytan är 7 723 kvm.

Fastigheternas taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 68 694 000 kr varav markvärde 20 313 000 kr och byggnadsvärde 48 381 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till framtida underhåll görs i vinstdispositionen i enlighet med föreningens stadgar.

Fastighetsförvaltning

UBC Ekonomisk Förvaltning har svarat för den ekonomiska förvaltningen.

Föreningsfrågor

Föreningen har 110 medlemmar fördelade på 62 lägenheter.

Under året har 5 överlåtelser skett.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the letters "WC", "Em", "H", and "a".

