

Årsredovisning

för

Brf Staren 1

769615-9446

Räkenskapsåret

2010

20
30
9
A

Styrelsen för Brf Staren 1, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade 2008-05-26 och erhöll lagfart 2008-10-15 för fastigheterna Festen 1, Arvölet 1, Brudslöjan 1 och Brudhandsken 11 i Stockholms kommun. kommun.

Föreningens fastigheter består av 15 radhuslängor i två våningar med totalt 63 bostadsrätter och 13 hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

- 6 st 3 rum och kök
- 52 st 4 rum och kök
- 14 st 5 rum och kök
- 2 st 6 rum och kök
- 2 st 7 rum och kök

Den totala boytan är 7 723 kvm varav bostadsrätter 6 357 kvm.

Fastigheternas taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 97 962 000 kr varav markvärde 33 549 000 kr och byggnadsvärde 64 413 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till framtida underhåll görs i vinstdispositionen i enlighet med föreningens stadgar.

Fastighetsförvaltning

UBC Ekonomisk Förvaltning har svarat för den ekonomiska förvaltningen.

Föreningsfrågor

Föreningen har 113 medlemmar fördelade på 63 lägenheter.

Under året har 6 överlåtelser och en upplåtelse skett.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Chn
2
LQ Q P
+68

