

Bostadsrättsföreningen: Staren 1
Org.nr: 769615-9446

Granskningsrapport avseende räkenskapsåret 2011-01-01 -- 2011-12-31

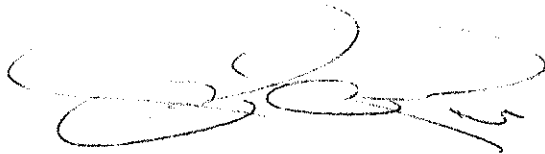
Revisionen har utförts i enlighet med ISA (International Standards on Auditing) vilket har inneburit att jag har granskat resultat- och balansräkningen samt tilläggsupplysningar i årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2011-01-01 -- 2011-12-31. I enlighet med god revisionssed i Sverige innebär detta att jag planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisionen har bland annat omfattat följande kontroller:

- * Kontroll av ingående balanser
- * Granskning av att belopp i huvudboken motsvaras av belopp i årsredovisningen
- * Avstämning av tillgångar och skulder
- * Granskning av större förändringar i balansräkningen
- * Granskning av resultaträkningens poster med avseende på att identifiera väsentliga felaktigheter.
- * Granskning av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vid genomförd granskning har inte noterats några avvikelser i årsredovisningen eller styrelsens förvaltning som föranleder anmärkning i revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 mars 2012



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB

Årsredovisning

för

Brf Staren 1

769615-9446

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Brf Staren 1, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade 2008-05-26 och erhöll lagfart 2008-10-15 för fastigheterna Festen 1, Arvölet 1, Brudslöjan 1 och Brudhandsken 11 i Stockholms kommun. kommun.

Föreningens fastigheter består av 15 radhuslängor i två våningar med totalt 63 bostadsrätter och 13 hyresrätter.

Lägenhetsfördelning:

- 6 st 3 rum och kök
- 52 st 4 rum och kök
- 14 st 5 rum och kök
- 2 st 6 rum och kök
- 2 st 7 rum och kök

Den totala boytan är 7 723 kvm varav bostadsrätter 6 357 kvm.

Fastigheternas taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 97 962 000 kr varav markvärde 33 549 000 kr och byggnadsvärde 64 413 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till framtida underhåll görs i vinstdispositionen i enlighet med föreningens stadgar.

Fastighetsförvaltning

UBC Ekonomisk Förvaltning har svarat för den ekonomiska förvaltningen.

Föreningsfrågor

Föreningen har 113 medlemmar fördelade på 63 lägenheter.

Under året har 4 överlåtelse skett.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Handwritten signatures and initials: "Ah", "SE", "A", and a large stylized signature.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har inte präglats av några större materiella projekt som vi varit vana vid de senaste åren. Det är endast ett mindre takplåtsarbete som slutförts och åtgärder mot radon som påbörjats.

De radonförebyggande åtgärder som påbörjats är att täta husgrunderna och genomföringar för att förhindra att markradon tränger in. Arbetet kommer att fortsätta under 2012 med ventilationsåtgärder.

Det största arbetet under året har varit övergången till nya förvaltare, Riksbyggen. Då Kalle som under många år klippt vårt gräs och plogat bort vår snö bestämde sig att avveckla sin verksamhet samtidigt som Bromma Fastighetsförvaltning gick i konkurs, såg styrelsen över alla tjänsteleverantörer till föreningen.

Styrelsen beslöt enhälligt att slutförhandla med Riksbyggen som presenterat en offert med ett tjänsteutbud som både rent praktiskt och ekonomiskt skulle passa föreningen. Den totala förvaltningskostnaden ökar jämfört med tidigare år, men då tjänsterna avlastar styrelsen med mycket arbete, föreslår styrelsen att arvoden till styrelsen reduceras från och med 2012.

Fastighetsunderhåll har utförts enligt föreningens underhållsplan. Under räkenskapsåret har därför målningsarbeten utförts på de gula husen. Det är framförallt entrésidornas träpartier på nedre och över plan samt takplåtsmålning som utförts.

De fyra lekplatserna som finns i föreningen har under hösten besiktigats ur säkerhetssynpunkt av extern konsult. Ett mindre antal anmärkningar, de flesta av lägre grad, har påpekats varför vissa justeringar och andra åtgärder kommer att utföras under 2012.

Föreningens avtal med externt städföretag för städning av trapphus och soprum sades upp till mitten av året. Städning av dessa utrymmen genomförs nu i samband med de två årliga städ- och arbetsdagarna inom föreningen.

Föreningens informationsblad har utkommit 7 gånger under året.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Fredrik Höse	Ledamot	Ordförande
Anders Sätterberg	Ledamot	Ekonomiansvarig
Isa Aksan	Ledamot	Sekreterare
Jörgen Ingemarsson	Ledamot	
Gunilla Eklöf	Ledamot	
Leif Granat	Suppleant	
Tobias Axelsson	Suppleant	
Jenny Edqvist	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under år 2011 hållit 14 st protokollförda sammanträden.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt, BoRevision i Sverige AB, ordinarie
Leif Andersson, BoRevision i Sverige AB, suppleant

Valberedning

Christian Björk sammankallande
Marek Kurosz
Martin Cederholm

Tvättstugefogde och skönhetsråd

Föreningen har även haft en ansvarig för tvättstugan, Christina Åslund.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2007-02-01.

Föreningens ekonomiska ställning

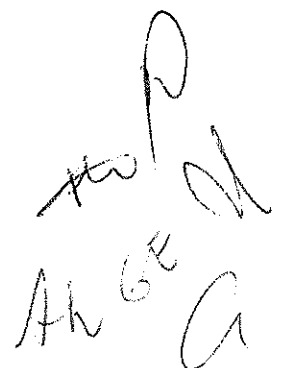
Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till sammanlagt 53 044 000 kronor. Fastighetslånen är fördelade på fyra olika lån hos Nordea. Räntesatser och dagar för villkorsändring framgår av notförteckningen.

Föreningens lån har minskat med 1.000.000 genom en engångsamortering. Ingen ränteswap är genomförd under året. På grund av det låga ränteläget har de rörliga lånen som svarar mot swapparna bundits till stibor för att minska risken vid det låga ränteläget.

Föreningen har 3 st ränteswapar hos Nordea. Genom att kombinera ett lån med rörligt ränta med en ränteswap skapas ett fast ränteflöde på lånet vilket därmed kan jämföras med ett traditionellt lån med fast ränta. Risken med dessa ränteswapar är en ökad räntekostnad om de rörliga räntorna skulle understiga de genom ränteswapar fasta låneräntorna, Möjlighet finns dock att ränteswapparna utvecklas positivt (den rörliga ränta stiger) vilket skulle ge ett omvänt utfall.

Föreningens resultat har påverkats i negativ riktning av den kalla och snöiga väderleken i början av året. Värme- och snöröjningskostnad översteg normalvinter nivån. Den ökade kostnaden kompenseras delvis av den milda avslutningen av året.

Fr o m 2008 har fastighetsskatten ersatts av fastighetsavgift som 2011 uppgår till 1 302 kr per lägenhet. Avgiften räknas årligen upp med förändringen av inkomstbasbeloppet.



Handwritten signature and initials, possibly 'A. G. A.' or similar, located in the bottom right corner of the page.

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008
Genomsnittlig skuldränta %	4,69	4,17	2,13	
Lån per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	6 868	6 998	6 577	6 577
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	54,15	55,17	73,94	73,94
Fastighetens belåningsgrad %	36,97	37,06	36,39	36,31
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	623	599	615	

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad förlust	-1 629 019
årets förlust	- 353 939
	-1 982 958

behandlas så att

till yttre fonden reserveras	240 000
av yttre fonden ianspråktas	- 205 834
i ny räkning överföres	-2 017 124
	-1 982 958

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials:
P, H, A, G, E, C

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		3 959 937	3 808 260
Hysesintäkter		1 419 673	1 496 837
Övriga rörelseintäkter		143 536	135 205
Summa nettoomsättning		5 523 146	5 440 302
RÖRELSENS KOSTNADER			
Reparationer och underhåll	1	-200 383	-385 174
Periodiskt underhåll		-205 834	-103 175
Driftkostnader	2	-2 099 690	-2 325 464
Administrationskostnader	3	-260 973	-305 760
Personalkostnader		-40 132	-40 870
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	4	-99 492	-112 201
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-2 906 504	-3 272 644
Avskrivning byggnad	5	-227 816	-312 599
Avskrivningar övrigt	6,7	-255 460	-128 987
Summa avskrivningar		-483 276	-441 586
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		2 133 366	1 726 072
Ränteintäkter		21 532	21 896
Räntebidrag		0	6 070
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 508 837	-2 185 726
Summa kapitalnetto		-2 487 305	-2 157 760
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-353 939	-431 688
ÅRETS RESULTAT		-353 939	-431 688

Handwritten signatures and initials:
A. H. G. A.
P.

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	5	93 018 279	93 246 095
Fastighetsförbättringar	6	8 805 104	7 025 329
Mark	9	39 456 082	39 456 082
Pågående arbete	10	197 500	1 697 179
Inventarier och maskiner	7	68 002	102 004
Summa materiella anläggningstillgångar		141 544 967	141 526 689
Summa anläggningstillgångar		141 544 967	141 526 689
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		45 369	42 400
Hyses- och avgiftsfordringar		14 720	5 934
Övriga fordringar		99 515	98 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	50 651	81 405
Avräkningskonto förvaltare		753 703	1 637 534
Summa kortfristiga fordringar		963 958	1 865 378
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		749 028	2 253 599
Summa kassa och bank		749 028	2 253 599
Summa omsättningstillgångar		1 712 986	4 118 977
SUMMA TILLGÅNGAR		143 257 953	145 645 666

Handwritten signature and initials, possibly "M. G. A." and "K".

Brf Staren 1
769615-9446

7(13)

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		89 690 735	89 690 735
Upplåtelseavgift		779 700	779 700
Föreningens fond för yttre underhåll		560 000	480 000
Summa bundet eget kapital		91 030 435	90 950 435
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserat resultat		-1 629 019	-1 117 331
Årets resultat		-353 939	-431 688
Summa ansamlad förlust		-1 982 958	-1 549 019
Summa eget kapital		89 047 477	89 401 416
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	53 044 000	54 044 000
Summa långfristiga skulder		53 044 000	54 044 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		202 189	880 411
Skatteskulder	14	197 084	209 273
Övriga skulder		0	68 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	767 203	1 041 998
Summa kortfristiga skulder		1 166 476	2 200 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 257 953	145 645 666

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckningar

50 794 000 50 794 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Handwritten signatures and initials, including "GE" and "AN".

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

I balansräkningen redovisas avräkningskonto som en kortfristig fordran.

Enligt Regeringsrättens dom i mån 2870-09 2010-12-29 skall ej bostadsrättsföreningar beskattas för kapitalinkomster som är hänförliga till föreningens fastighet. Någon inkomstskatt är därför ej beräknad.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper

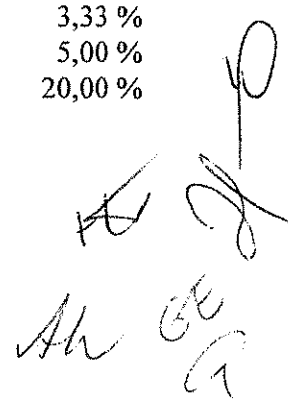
Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Noter

Avskrivningsprocent

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader annuitet 100 år	0,24 %
Ombyggnad	2,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %
Stambyte	3,33 %
Bredband	5,00 %
Inventarier	20,00 %



Brf Staren 1
769615-9446

9(13)

1 Reparationer och underhåll	2011	2010
Löpande reparationer	190 053	143 761
Reparationer ventilation	0	57 913
Underhåll, övriga utgifter	0	141 836
Reparationer tvättstuga	10 330	9 920
OVK-besiktning	0	31 744
	200 383	385 174
2 Driftskostnader	2011	2010
Fastighetsskötsel	72 582	35 560
Trädgårdsskötsel	220 412	270 938
Snöröjning/sandning	68 012	104 702
Städning Entreprenad	11 070	25 308
El	47 855	46 581
Uppvärmning	1 194 355	1 386 576
Vatten	182 465	155 348
Sophämtning	79 742	92 249
Fastighetsförsäkring	62 536	56 602
Kabel-TV/Bredband	19 172	18 741
Förbrukningsinventarier	8 316	2 616
Förbrukningsmaterial	2 429	4 241
Bredband	101 311	122 730
Övriga driftkostnader	29 434	3 271
	2 099 691	2 325 463
3 Administrationskostnader	2011	2010
Kreditupplysning	1 050	1 500
Telefon & porto	5 680	4 179
Styrelsearvode	107 000	107 828
Revisionsarvode	16 875	16 125
Arvode förvaltning	91 876	97 524
Övr främmande tjänster	26 808	74 536
Föreningsavgifter	1 600	1 600
Övriga adm. kostnader	9 784	2 468
	260 673	305 760
4 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	2011	2010
Fastighetsskatt, ändrad taxering	0	14 609
Beräknad fastighetsskatt	540	540
Beräknd fastighetsavgift	98 952	97 052
	99 492	112 201

Handwritten signatures and initials:
P
An
G
GE
P

Brf Staren 1
769615-9446

10(13)

5 Byggnader och mark	2011	2010
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	93 793 318	93 975 518
Försäljningar/utrangeringar	0	-182 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 793 318	93 793 318
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-547 223	-416 824
Försäljningar/utrangeringar	0	800
Årets avskrivningar	-227 816	-131 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 039	-547 223
Utgående redovisat värde	93 018 279	93 246 095
Taxeringsvärden byggnader	64 413 000	64 413 000

6 Fastighetsförbättringar	2011	2010
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 155 396	1 077 857
Inköp	2 001 233	6 077 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 156 629	7 155 396
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-130 067	-35 082
Årets avskrivningar	-221 458	-94 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 525	-130 067
Utgående balans	8 805 104	7 025 329

Ombyggnad 2008-2009, Bredbandsinstallation 2008-2009, Fjärrvärmeinstallation, takomläggning och isolering vindar 2010. Stambyte 2010-2011.

7 Inventarier och maskiner	2011	2010
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	170 008	170 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 008	170 008
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-68 004	-34 002
Årets avskrivningar	-34 002	-34 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 006	-68 004
Utgående balans	68 002	102 004

Handwritten signatures and initials:
H. J.
P.
G.
A.

Brf Staren I
769615-9446

11(13)

8 Räntekostnader och liknande resultatposter	2011	2010
Ränteintäkter derivat	964 076	725 728
Räntekostnader derivat	-1 699 288	-1 876 694
Räntekostnader lån	-1 773 541	-947 202
Övr finansiella kostnader	-85	-87 558
	-2 508 838	-2 185 726
9 Mark	2011-12-31	2010-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	39 456 082	39 456 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 456 082	39 456 082
Utgående balans	39 456 082	39 456 082
Taxeringsvärden mark	33 549 000	33 549 000
10 Pågående arbeten	2011-12-31	2010-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 697 179	57 450
Inköp	550 385	1 697 179
Omklassificeringar	-2 050 064	-57 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 500	1 697 179
Utgående balans	197 500	1 697 179
11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2011-12-31	2010-12-31
Interimsfordringar	50 651	54 432
Förskottbetald räntor	0	25 544
Upplupna räntebidrag	0	1 429
	50 651	81 405

Handwritten signature and initials:
Högskolan
62
AUG

Brf Staren 1
769615-9446

12(13)

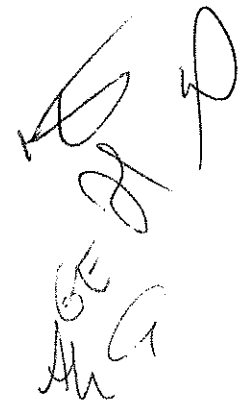
12 Eget kapital	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	89 690 735	480 000	779 700	-1 117 331	-431 688
Disposition av föregående års resultat:		80 000		-511 688	431 688
Årets resultat					-353 939
Belopp vid årets utgång	89 690 735	560 000	779 700	-1 629 019	-353 939

13 Långfristiga skulder	2011-12-31	2010-12-31
Nordea, 3978 85 52900, rörligt	13 044 000	14 044 000
Nordea, 3978 85 25997, rörligt	15 000 000	15 000 000
Nordea, 3978 85 26012, rörligt	10 000 000	10 000 000
Nordea, 3978 85 26004, rörligt	15 000 000	15 000 000
	53 044 000	54 044 000

Samtliga lån är amorteringsfria under nästa år.

Det rörliga lånet (nominellt belopp per 31 december 40 000 000 kr) i Nordea, har ränteswapats till den bundna räntan 4,25%, 4,74% och 4,09%. Ränteswaparna löper t o m 2011-05-17, 2014-01-10 och 2019-01-10. Det totala marknadsvärdet på utestående ränteswapar uppgår till 4 092 665 kr per 2011-12-31.

14 Skatteskuld	2011-12-31	2010-12-31
Innevarande års skat	99 492	97 592
Föregående års skatt	97 592	111 681
	197 084	209 273

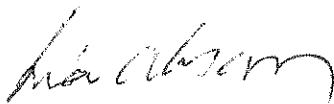


15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2011-12-31	2010-12-31
El uppskattad december	3 600	2 143
Snöröjning	0	27 236
Värme	122 940	211 135
Vatten	7 500	5 674
Reparationer	44 614	0
Upplupna utgiftsräntor	421 105	59 219
Förskottsbetalda intäkter	0	417 036
Upplup räntekostn swap	167 444	319 556
	767 203	1 041 999

Vällingby ²⁰¹³ 2012



Fredrik Höse



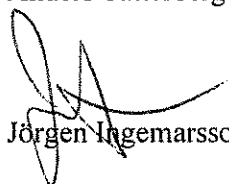
Isa Aksan



Gunilla Eklöf



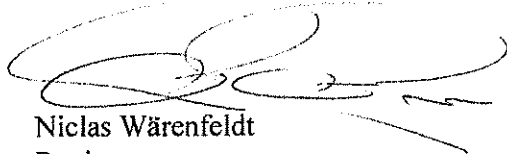
Anders Sätterberg



Jörgen Ingemarsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 23 mars 2012.



Niclas Wärenfeldt
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Staren 1
Organisationsnummer 769615-9446

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Staren 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

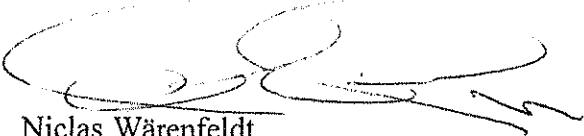
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Stockholm den 23 mars 2012


Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.