

**KALLELSE**  
**TILL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA**  
**I**  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 1**

**Måndagen den 11 september 2017 kl 19.00**

**Plats: Trygghetsboendets samlingsal, Starbovägen 67**

**Syftet med mötet är att komplettera styrelsen med fler ledamöter och att hantera de tidigare klubbade stadgeändringarna (behövs två möten för att detta).**

**Dagordningen och övrig information inför stämman finner du på efterföljande sidor.**

**Vi hoppas du ska finna extrastämman intressant och givande. Kom och lägg din röst på de nya representanterna till styrelsen och var med och besluta om föreningens stadgar. Det blir sannolikt ett ganska kort möte. Vi ser fram mot att se dig som medlem och ”delägare” i föreningen på extrastämman.**

**Välkomna**

**Styrelsen Brf Staren 1**

# **K A L L E L S E**

## **till extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Staren 1**

**Tid:** Måndag den 11 september 2017, klockan 19.00

**Plats:** Trygghetsboendets samlingslokal, Starbovägen 67

### **Dagordning**

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
9. Förslag till uppdatering av stadgar för brf Staren 1, lagkrav (andra dragningen)
10. Förslag till uppdatering av stadgar för brf Staren 1, fler ledamöter (första dragningen)
11. Stämmans avslutande

Styrelsen förväntar sig att respektive bostadsrättsinnehavare

- Deltar i stämman
- Känner sitt ansvar för att föreningen ska kunna upprätthålla en god boendemiljö och en god boendeekonomi

### **Ny stadgar**

Med hänsyn till miljön har styrelsen beslutat att den nya stadgaren inte ska tryckas och delas ut i pappersform. Dessa finns dock att ladda hem från föreningens hemsida [www.staren1.se](http://www.staren1.se) från och med tidpunkten för den här kallelsen. För den som önskar papperskopia går det bra att hämta på föreningens expedition eller meddela på email [info@staren1.se](mailto:info@staren1.se).

Vällingby 2017-07-31

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 1 / STYRELSEN**

### **INSTRUKTIONER !**

För att få rösta på stämman krävs enligt föreningens stadgar att en medlem är personligen närvarande eller företräds med hjälp av fullmakt. Vid förhinder kan respektive medlem lämna fullmakt till ombud enligt föreningens stadgar § 8. Fullmaktblankett kan hämtas från föreningens hemsida eller hämtas på föreningsexpeditionen. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades. Ett ombud får bara företräda en medlem. En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman. För en fysisk person gäller att endast en annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Förslag till stadgeändring för Brf Staren 1 med anledning av att lagen om ekonomiska föreningar ändrades per 2016-07-01. Den nya stadgarna måste antas på två på varann efterföljande stämmor och vara registrerade hos Bolagsverket senast 2018-07-01. På ordinarie årstämma 24 april 2017 antogs de första gången.

#### § 5 - Räkenskapsår och årsredovisning

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december. Minst ~~sex veckoren månad~~ före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen avlämna en årsredovisning till revisorerna. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Senast två veckor före ordinarie föreningsstämma ska årsredovisning och revisionsberättelse finnas tillgängliga för medlem.

#### § 6 - Kallelse till föreningsstämma

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast ~~sexfyra~~ veckor före och senast två veckor före ordinarie ~~och extra~~ föreningsstämma ~~och senast en vecka före extra föreningsstämma~~.

Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

Kallelsen ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller brev med posten.

#### § 8 - Medlems röst

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades. Ett ombud får bara företräda en medlem. En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman. För en fysisk person gäller att endast en annan medlem eller medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigande som är närvarande vid föreningsstämman.

#### § 10 - Revisor

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

Om revisorerna har gjort särskilda anmärkningar i sin revisionsberättelse ska styrelsen lämna en skriftlig förklaring över anmärkningarna till den ordinarie föreningsstämman.

Ändringen i §4 är inte ett lagkrav utan en rekommendation från Fastighetsägarna och flera bostadsrättsorganisationer för att stävja kommersiell verksamhet genom uthyrning av bostadsrätter.

#### §4 - Medlemskap

Inträde i föreningen kan beviljas den som

1. Kommer att erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i föreningens hus, eller
2. Övertar bostadsrätt i föreningens hus

Annan juridisk person än kommun eller landsting som förvärvar bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap.

Medlemskap kan nekas om föreningen inte antar att den som ansöker om medlemskap har för avsikt att använda bostadsrätten som permanentbostad.

**Utöver ovanstående ändringar som behandlades på den ordinarie stämman, föreslår vi en förändring av antalet medlemmar i styrelsen så att det vid behov kan utökas.**

Syftet är att möjliggöra en jämnare arbetsfördelningen mellan de många olika ansvarsområden som finns inom styrelsen. Observera att även den här ändringen måste tas vid två på varandra följande stämmor och att det är första gången förslaget behandlas.

#### § 9 - Styrelse

Styrelsen består av lägst tre och högst ~~fem~~sex styrelseledamöter med lägst en och högst ~~tre~~fyra styrelsesuppleanter.