

BRF Staren 1

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING AV LÄGENHET

Ansökan lämnas till styrelsen för beslut vid nästkommande styrelsemöte

Lägenhetsnr		Inflyttad:
	(se kontrakt/avtal)	
Innehavare	Namn:	Personnr:
	Tel bost:	Tel arb:
Uppgifter om lägenheten	Adress:	
	Postnr:	Postadress:
Adress under uthyrningstiden	Adress:	
	Postnr:	Postadress:
	Tel bost:	Tel arb:
Uthyrningstid	Fr.o.m.	T.o.m.
Skäl för uthyrningen. Intyg från arbetsgivare, skola etc. bifogas		
Andrahandshyresgäst	Namn:	Personnr:
	Nuv. adress:	
	Postnr:	Postadress:
	Tel bost:	Tel arb:
Kontaktperson i Sverige vid utlandsvistelse	Namn:	Personnr:
	Adress:	
	Postnr:	Postadress:
	Tel bost:	Tel arb:
Underskrift	Datum:	Ort:
	Kontraktsinnehavare	

OBS! Var god vänd – viktig information på baksidan!

Observera!

Blankett kan kostnadsfritt rekvireras från Hyresnämnden, tel 08-657 58 00.

Kopia av Hyresnämndens beslut skall översändas till Brf Staren 1.

Hyreskontrakt som skrivs med andrahandshyresgästen, blankett nr. 984, finns att köpa i bokhandeln.

Enligt gällande bestämmelser kan prövning ske hos Hyresnämnden om tillstånd ej lämnas till uthyrning.

Den som hyr en hyreslägenhet eller bostadsrättslägenhet i andra hand saknar besittningsskydd om hyresförhållandet upphör innan det pågått längre än två år i följd.

Om lägenheten hyrs för två år eller kortare tid behöver man därför inte träffa någon överenskommelse om avstående från besittningsskydd. Vid andrahandsuthyrning för längre tid än två år gäller dock att besittningsskydd kan avtalas bort för den överskjutande tiden. För att andrahandshyresgästen då inte skall få besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen/bostadsrättshavaren måste parterna träffa en överenskommelse om avstånd från besittningsskydd. Om överenskommelse träffas innan tvåårstiden löpt ut skall den godkännas av Hyresnämnden. En förstahandshyresgäst/bostadsrättshavare betraktas som hyresvärd gentemot andrahandshyresgästen.

Avgift för andrahandsuthyrning tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete vid andrahandsuthyrning får av bostadsrättshavaren uttas avgift för andrahandsuthyrning med belopp motsvarande högst 10 % av prisbasbeloppet vid tidpunkten för ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrningen av bostadsrätt.

Brf anteckningar

Ansökan för yttrande	Datum:
Ansökan bifallen av Brf Staren 1	Datum:
Ansökan avslagen av Brf Staren 1	Datum:
Hyresnämndens beslut	Datum:
Handläggare	Datum: