

Protokoll

från extra föreningsstämma 2008-02-05 i Bostadsrättsföreningen Staren 1

Tid: Tisdagen den 5 februari 2008, kl. 19.00

Plats: Nälstaskolan, matsalen

§ 1

Stämman öppnades av föreningens styrelseordförande Fredrik Höse.

§ 2

Godkändes föreslagen dagordning.

§ 3

Valdes advokat Sören Birkeland, Advokatfirman Carler KB, till stämmans ordförande.

§ 4

Anmäldes att Jörgen Ingemarsson utses till protokollförare.

§ 5

Valdes Thomas Jensing och Lennart Forsling till rösträknare och att justera dagens protokoll.

§ 6

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

§ 7

Upprättades och fastställdes röstlängd enligt bilaga.

Antecknades

- att fastigheten Stockholm Arvölet 1 omfattar 20 bostadslägenheter varav 1 är outhyrd,
- att fastigheten Stockholm Brudhandsken 11 omfattar 6 bostadslägenheter
- att fastigheten Stockholm Brudslöjan 1 omfattar 25 bostadslägenheter och
- att fastigheten Stockholm Festen 1 omfattar 25 bostadslägenheter.

Antecknades vidare

- att i fastigheten Stockholm Arvölet 1 är 17 lägenheter företrädde på stämman,
- att i fastigheten Stockholm Brudhandsken 11 är 6 lägenheter företrädde på stämman,
- att i fastigheten Stockholm Brudslöjan 1 är 23 lägenheter företrädde på stämman och
- att i fastigheten Stockholm Festen 1 är 21 lägenheter företrädde på stämman.

§ 8

Den intygsgivna ekonomiska planen har utdelats till samtliga hyresgäster före stämman. Den ekonomiska planen föredrogs av stämmordföranden. Sedan frågor besvarats förklarade stämmodeltagarna sig tillräckligt informerade om den ekonomiska planen.

§ 9

Hyresgästerna i fastigheterna Stockholm Arvölet 1, Brudhandsken 11, Brudslöjan 1 och Festen 1 erbjuds av AB Stockholmshem att förvärva fastigheterna genom Bostadsrättsföreningen Staren 1 för ombildning till bostadsrätt.

Stämмоordföranden upplyste att för gilligt stämmobeslut om köp av fastigheterna erfordras att hyresgästerna i minst två tredjedelar av de uthyrda lägenheterna varje fastighet biträder beslutet.

På förfrågan av stämмоordföranden beslutades att röstningen genomförs med röstkort.

Vid röstningen *röstade hyresgästerna* i varje fastighet enligt följande:

1. I fastigheten Stockholm *Arvölet 1* röstade hyresgästerna i 16 av de 19 uthyrda lägenheterna för att föreningen köper fastigheten.
2. I fastigheten Stockholm *Brudhandsken 11* röstade hyresgästerna i 6 av de 6 uthyrda lägenheterna för att föreningen köper fastigheten.
3. I fastigheten Stockholm *Brudslöjan 1* röstade hyresgästerna i 20 av de 25 uthyrda lägenheterna för att föreningen köper fastigheten.
4. I fastigheten Stockholm *Festen 1* röstade hyresgästerna i 20 av de 25 uthyrda lägenheterna för att föreningen köper fastigheten.

Dessa hyresgäster är medlemmar i Bostadsrättsföreningen Staren 1 och folkbokförda på respektive fastighet.

Antecknades att stämman genom gilligt beslut i enlighet med 9 kap. 19 § bostadsrättslagen beslutat att förvärva fastigheterna Stockholm *Arvölet 1*, *Brudhandsken 11*, *Brudslöjan 1* och *Festen 1*.

§ 10

Beslutades att ge föreningens styrelse mandat att uppta erforderliga lån i föreningen mot säkerhet i fastigheten för finansiering av förvärven.


§ 11

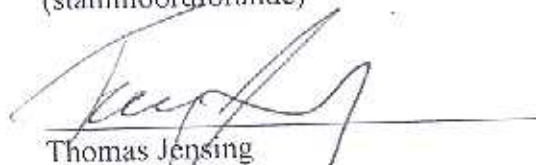
Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

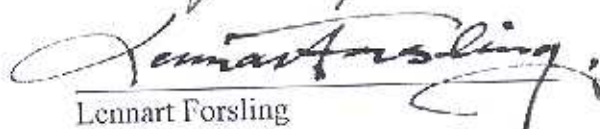
Vid protokollet :


Jörgen Ingemarsson

Justeras :


Sören Birkeland
(stämмоordförande)


Thomas Jensing


Lennart Forsling