

# BRF STAREN 1

MÅNADSINFORMATION – JANUARI/FEBRUARI 2013

## Säkrare och tryggare boende

Under 2012 drabbades tre boende av inbrott i sina lägenheter samt att någon hade försök till inbrott. Tidigare år har det förekommit 1-2 inbrott per år. Tillvägagångssättet har hela tiden varit detsamma. De objudna gästerna tar sig in relativt skyddade från altansidan genom att forcera dörren och i något fall brutit upp ett av fönstren. De grå husens altandörrar har en gammal och klen låsanordning och dörren kan i många fall nästa knuffas upp fast den är låst. Inbrotten genom altandörren lämnar nästa inga märken efter sig men den personliga skadan man drabbas av är många gånger betydligt värre.

De grå husens fönstervred på vardagsrumsfönstret är också av äldre typ och ger inte någon större svårighet för den objudne att krossa glas, öppna fönstret och ta sig in.

Styrelsen har tillsammans med **Bromma Lås** tagit fram ett paket för att höja säkerheten och minska möjligheten att ta sig in eller ut via altandörr eller fönster. Paketet består av:

- En ny spanjolett i altandörren med betydligt kraftigare kolvar som krokas fast i en förstärkt karm.
- Nytt handtag till altandörren. Låsbart med kodlås.
- 2 st fönsterspärrar till ett fönster.
- Montering



Priset för detta är 6.660 kr inklusive moms innan eventuellt rotavdrag.

Beroende på hur många som är intresserade att installera detta säkerhetspaket. Vi får 10% om fem eller fler är intresserade.

**Vill du veta mer eller beställa säkerhetspaketet så kontakta Anders på**

[anders@staren1.se](mailto:anders@staren1.se) eller kom ned till expeditionen.

Vi vill ha din beställning senast den sista februari.

Om du är hyresgäst så har du också möjlighet att utnyttja erbjudandet. Som hyresgäst kan du också betala genom ett fast månatligt hyrestillägg. Kontakta Anders om du är intresserad och vill veta mer om kostnaden per månad.

De fysiska hindren mot intrång är endast en av de åtgärder som hjälper mot objudna gäster. Grannsamverkan är ytterligare ett mycket bra sätt att skapa trygghet. I förra månadsinformationen beskrev vi grannsamverkan och om du missat detta så kommer här igen beskrivningen.

### Vad är grannsamverkan?



Grannars samverkan och samarbete med lokal polis är en metod att minska det som kallas vardagsbrottsligheten.

Inbrott i bostäder, bilar, förråd och andra utrymmen liksom skadegörelse är exempel på sådan brottslighet.

Grannsamverkan har också betydelse för tryggheten i området. Det ökar självklart känslan av trygghet att veta att vi grannar bryr oss om varandra och varandras egendom.

Grannsamverkan har blivit ett begrepp i det brottsförebyggande arbetet och bygger på ett nära samarbete med polisen.

## Hur fungerar det?

Metoden är enkel. Genom nyfikenhet och engagemang kan vi tillsammans bryta igenom den anonymitet som inbrott, stölder och skadegörelse sker i skydd av. Mångas vaksamhet blir ett effektivt skydd och ett larmsystem, som reagerar på det okända - det som kan vara brott eller förberedelse till brott.

Grannsamverkan är ett sätt att lära sig mer, att bli mer medveten om hur brottsligheten kan se ut och vad man kan göra för att förebygga den. Därför har organisationen Samverkan mot brott utarbetat ett utbildningsmaterial för alla som vill engagera sig i Grannsamverkan.

Utöver utbildningen behöver vi utse kontaktombud. Det behövs ett kontaktombud per 10-12 hushåll som vill vara med i grannsamverkan. Vill man inte vara med behöver man naturligtvis inte det.

## Intresse?

Är du intresserad av att delta i grannsamverkan? Ta i så fall kontakt med styrelsen, antingen genom att skriva upp dig på en lista för intresseanmälan nere på föreningsexpeditionen eller genom att skicka mail till [martin@staren1.se](mailto:martin@staren1.se). Skriv "Grannsamverkan" i ärenderaden och ange namn, lägenhet/adress och telefonnummer samt om du kan tänka dig att vara kontaktombud. Det är bara en intresseanmälan och det går naturligtvis att tacka nej senare.

## Radonmätningen

Arbetet med att borra upp för bättre ventilation i de grå husen är nu avklarat och radonmätningen har precis påbörjats.

Det är inte alla lägenheter som mäts utan endast de som

- Visade för högt värde vid sista mätningen
- Gränsar till en lägenhet med för högt värde.

Totalt är det 39 lägenheter som mäts och samtliga berörda har blivit aviserade.

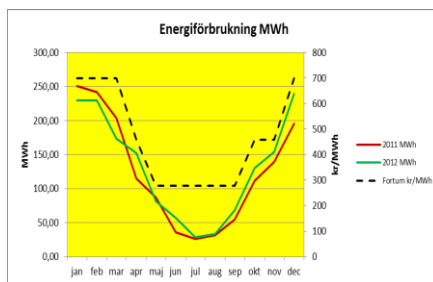
Det är viktigt att puckarna placeras enligt instruktionen, d v s på rätt plats och rätt avstånd från väggar och tak och att de får behålla den placeringen under hela mätperioden. Det är inte ok

att placera puckarna på golvet, i en bokhylla nära en vägg (kontrollera avståndet mellan vägg och bokhylla) eller annat icke lämpligt ställe. Se också till att ventilationen i lägenheten fungerar normalt, d v s de fönsterventiler som ska vara öppna är det och att frånluftsventilerna i wc och badrum får behålla den inställning som gjorts i samband med borrhningen.

Mätningen kommer att pågå under minst två månader, vilket innebär att puckarna tillsammans med ifyllt mättningsblankett **ska lämnas tillbaka måndagen den 18 mars**. Vi ber dig då komma till expeditionen med puckar och mättningsblankett. Se till att blanketten är fullständigt ifyllt och glöm inte att skriva under.

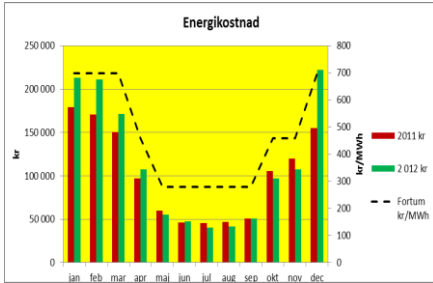
## IMD och energiförbrukningen

Från och med december mäter och debiterar vi den individuella förbrukningen av värme. Tyvärr startade december som en onormalt kall månad med temperaturer ned till -14 grader och kylan höll i sig hela månaden förutom mellan jul och nyår. Detta har naturligtvis påverkat vår energiförbrukning och december månads förbrukning var det högsta sedan vi fick egen undercentral. Jämfört med 2011 har hela hösten varit kallare med högre förbrukning och därmed högre kostnader.



Energiförbrukningen under december blev ca 23% högre än motsvarande månad 2011. Detta, fast vi minskat varmvattenförbrukningen med 28%.

Vår totala kostnad för fjärrvärmens har också ökat. Inte enbart av Fortums prisökningar utan framförallt av den ökade förbrukningen. I diagrammet nedan visas respektive månads kostnad jämfört med 2011.



(den streckade linjen visar Fortum pris per MWh)  
 Kostnaden för december månad blev drygt 43% högre än föregående år. Räknat på hela året så slutade energikostnaden på 11% högre kostnad än föregående år.

Med tanke på de höga energikostnaderna så finns det all anledning till att utnyttja möjligheten med IMD för att påverka sin egen kostnad.

## Nu stänger vi 2012



Det är nu dags att summera året som varit. Bokslut ska ske och presenteras i årsredovisningen och förvaltningsberättelse. Arbetet med bokslutet har påbörjats

och ska vara färdigt i god tid innan ordinarie årsstämma. Datum för årsstämman är **preliminärt bestämt till den 22:a april**.



Valberedningen kommer inom den närmaste månaden att påbörja sina sonderingar för att finna kandidater till styrelsen. Är du intresserad, har kunskap du kan bidra med, lära dig om styrelsearbetet eller kanske enbart vill ha insyn i arbetet så kan du redan nu kontakta valberedningen. Valberedningen består av Jörgen Ingemarsson, Rättar vigs väg 61, telefon 0709-601925 (sammankallande), Tomas Jensung

Starbovägen 4, telefon 070-8631493 och Anne-Marie Starkman, Rättar vigs väg 73.

Föreningens styrelse består av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Under förutsättning att årsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av samma antal ledamöter som tidigare, så står två ordinarie ledamöter och två suppleanter i tur att ersättas. De styrelseledamöter vars mandattid utgår och därmed ska ersättas eller väljas om är Anders Sätterberg, Tobias Axelsson, Jenny Edqvist (suppleant) och Fredrik Höse (suppleant).

De ledamöter som har ytterligare ett år kvar på sin mandattid och stannar kvar i styrelsen är Richard af Klint, Leif Granat, Gunilla Eklöf och Martin Cederbom (suppleant)

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Där har alla bostadsrättsinnehavare rösträtt. Varje bostadsrätt motsvarar en röst, även om man är flera som äger bostadsrätten. Kallelse till föreningsstämman kommer att distribueras enligt stadgarna.

Vilka ärenden som behandlas på stämman finns reglerat i föreningens stadgar men är inte begränsade till dessa. Alla ärenden som det ska beslutas om måste dock finnas med i kallelsen till stämman.

På stämman granskas styrelsens arbete. Det sker genom att medlemmarna tar ställning dels till den förvaltningsberättelse som styrelsen lagt fram, dels till revisorernas yttrande.

I samband med genomgång av förvaltningsberättelsen ges det möjlighet till frågor.

Hur kan jag påverka verksamheten i föreningen? Om man har förslag eller önskemål så lämnar man in en motion till stämman. Motioner till årets stämma ska vara inlämnade till styrelsen **senast den 15 mars 2013** för att styrelsen ska kunna behandla dessa till stämman.

### Hur skriver jag en motion?



En motion ska vara skriftlig och inlämnad till styrelsen före det datum som angetts. Den ska ställas till styrelsen, dateras och undertecknas av dig. Den bör vara kortfattad. Få saker vinner på att beskrivas mer än vad som ryms på ett A4-papper. Gör en beskrivning av problem du vill ta upp och formulera också ett konkret förslag på en lösning. Ett förslag som stämman kan ta ställning till, som de kan rösta ja eller nej till.

Innan det är dags för beslut i ”din” fråga får du yttra dig och övertyga deltagarna om att ditt

förslag är bra. Sedan röstar årsstämman ”ja” eller ”nej” till ditt förslag. Om stämman röstar ”ja” ska styrelsen verkställa ditt förslag. Ibland ställs ett motförslag upp och årsstämman får då välja vilket av förslagen som skall antas. Så här kan en motion se ut:

Till Styrelsen i Brf Staren 1

**Motion till Årstämman i Brf Staren 1 den 22/4 2013.**

Inlämnad av Bo Husman lgh 3210

Skapa identitet och områdestillhörighet då fastigheterna är spridda över stor yta.

När nu föreningen har köpt fastigheterna finns behov av att visa vilka fastigheter som ingår i föreningen. Detta kan göras genom att skyltar sätts upp på lämpliga fasader i området.

Jag vill med denna motion att stämman beslutar om uppsättning av skyltar med föreningens namn på lämpliga ställen.

Vällingby 2013-01-10

Bo Husman

Vill du få hjälp med att formulera en motion så kom till föreningens expedition någon måndag så hjälper vi dig.

Styrelsen kan också lämna in förslag och idéer. Dessa kallas för propositioner och behandlas på samma sätt som motioner

## Rensning av dagvattenbrunnar

Tyvär kom kyla och snö oplanerat tidigt så att den beställda slamsugning av ett antal

dagvattenbrunnar kunde inte göras som planerat. Den kommer nu att ske så fort det blir möjligt. Det innebär att de tyvärr kommer att bli några vattenansamlingar och någon liten skridskobana på några ställen.

## Stängt på föreningens expedition

Expeditionen kommer att vara stängd måndagen den 21 januari och måndagen den 4 februari.

## Du som renoverat ditt badrum

Vi vill påminna dig som tidigare renoverat ditt badrum men ännu inte lämnat intyg till föreningen att göra detta. I intyget ska det framgå att renoveringen eller ombyggnaden är gjord enligt de regler som finns för våtrum.



## Ledigt förråd

Vi har ett ledigt källarförråd om 6 m<sup>2</sup> i gula husen för uthyrning. Kontakta styrelsen om du vill ha mer plats för att förvara dina prylar.

## Styrelsemöten

Kommande ordinarie styrelsemöten äger 3 mars och 7 april.

