

BRF STAREN 1

MÅNADSINFORMATION – MARS 2016

Snart dags för årsstämma

Årets ordinarie årsstämma äger rum måndagen den 25 april kl 19. Särskild kallelse distribueras senast två veckor före stämman. Föreningens årsredovisning kommer, liksom tidigare, inte att delas ut, utan finns att läsa och hämta på föreningens hemsida inom kort. Behöver du hjälp med en papperskopia så finns det att hämta på föreningens expedition.

Årsstämma 2016

Måndagen den 25 april 2016
Kl 19.00

Plats: Trygghetsboendets samlingslokal,
Starbovägen 67

Till årets stämma har inga motioner inkommit. Föreningens resultat visar en vinst i enlighet med tidigare beslut för att balansera den ansamlade förlusten som uppstått tidigare år. Årets vinst är något bättre än föregående års men dock ca 100 tkr mindre än det som budgeterats. Det är framförallt kostnaderna för reparationer och underhåll som ökat. Vissa besparingar inom andra områden har gjorts under året för förbättra driftkostnaderna. Under året har föreningens lån amorterats med knapp 2 mkr.

Bergvärmeprojektet

Äntligen är bergvärmerna i gång och försörjer oss med värme och varmvatten. Fjärrvärmerna är nu helt fränkopplad. Tyvärr har vi under februari råkat ut för ett par driftavbrott, ett tekniskt fel och ett strömavbrott i Fortums transformator. För närvarande fungerar allt som det ska och nya övervakningsrutiner för att upptäcka driftstörningar har tagits i bruk.

Vad som nu återstår är återställning av gräsytor, asfalt, plattbelagda ytor mm. Detta ska vara klart till 20 april om vi inte får allt för dåligt väder.

IMD

IMD beräknas nu utifrån den effekt vi utvinner ur marken tillsammans med den el som driver

anläggningen. Det är delvis ett nytt sätt att beräkna energimängden som ska debiteras ut på de boende. Fördelningen av energimängden sker dock på samma sätt som tidigare.

Februari månad var första gången vi beräknade energimängden utifrån bergvärmeanläggningen. Tyvärr, uppstod ett fel vid byte av en elmätare varför de grå husens energiförbrukning blivit för låg. Vi kommer därför att korrigera detta och göra en extra utdebitering för de grå husen i samband med nästa avisering. Alla boende i de grå husen kommer inom kort att få ett besked om respektive lägenhets extra debitering.

Loppis på Starbovägen

De flesta av oss samlar säkert på oss en massa saker som man senare inte vet vad man ska göra av. En loppis är ett utmärkt tillfälle att avyttra det som man känner som överflödigt och inte längre har behov av.

Lördagen den 14 maj

är det datum som vi nu tänker ordna denna loppis längs Starbovägen. För att förverkliga detta och locka många besökare behöver vi naturligtvis ha ett antal bord med säljare. Du som inte anmält intresse ännu, gör det snarast så att vi vet att vi får ihop tillräckligt många deltagare. Intresseanmälan gör du till Gunilla på gunilla@staren1.se eller med ett sms till 0701 881410 senast 15 april. Blir vi för få så blir det inget.

Underhållsplan för träd och buskar

Föreningen har tidigare tagit fram en plan för underhåll och vård av våra buskar och träd. Arbetet med att verkställa detta har nu påbörjats. Trädfällare Larsson är den entreprenör som gör jobbet. Arbetet

är omfattande då vi har ca 180 träd och ett icke räkningsbart antal buskar att beskära. Att gå igenom hela föreningens bestånd kommer att ta flera år. Arbetet pågår nu i vår så länge den budget vi antagit för detta räcker. Sedan fortsätter vi nästa år o s v.

Vi vill passa på att påminna om att alla träd vi har står på vad man kallar gårdsmark vilket innebär att du som boende inte får ta sågen själv och hjälpa till. Vid genomgång av området har vi fått flera påpekande om felaktiga beskärningar som kommer att försvåra kommande års försök att skapa fina träd och buskar. Dessutom blir det inte alltid vackert.

Trädfällare Larsson och hans team arbetar efter den plan som vi kommit överens om vilket inte alltid ger utrymme för personliga önskemål. Det kan innebära att man tar bort ett träd av olika orsaker som den boende kanske vill behålla liksom det motsatta, att man inte tar bort eller beskär ett träd. Vi ber er respektera detta då de som utför arbetet är professionella och vet vad som behöver göras för att ett träd ska utvecklas och växa rätt de kommande åren.

Hyresförhandlingarna klara

Årets hyresförhandlingar avklarades lite tidigare i år än brukligt. Överenskommelsen innebär att hyran höjs med 0,7% för våra hyresgäster från och med 1 januari 2016. Tyvärr blev avtalet klart först i början av mars varför höjningen inte hann komma med på avierna för andra kvartalet. Nya hyran och den retroaktiva debiteringen kommer nu med nästa kvartals avier.

Uppfarterna till våra bostäder

Den asfalterade uppfarten som finns till de gula husen och några av de grå husen får inte användas för uppställning av bil. Kortare i- och urlastningar är självklart tillåtet. Likaså får gräsmattan inte användas för uppställning och absolut inte användas som "vändplan"(!). Gräsmattan är inte gjord för biltrafik och på många gräsytor har vi nu brunnar för vår bergvärme som kan orsaka stopp i energiförsörjningen om de skadas.

Föreningens regler och sunt förnuft gäller här. Som boende är du ansvarig för att din familj och besökare följer de regler som finns. Detta gäller även när du har anlitade hantverkare. Upprepad försummelse kan enligt bostadsrättslagen innebära förverkande av bostadsrätt, men framförallt undviker man irritation från grannar och andra om man följer reglerna. Vi har dessutom många barn som leker kring husen och detta bör dom kunna göra tryggt genom minimal biltrafik på uppfarterna och ingen trafik på gräsmattorna.

Nästa städdag

Vårens städdag är planerad till lördagen den 21 maj.

Stängt på expeditionen

Föreningens expedition har stängt, förutom röda måndagar, den 25 april p g a årstämma. Brådskande ärenden kan mailas till info@staren1.se.

Ny namnskylt

Behöver du ny namnskylt till ditt brevinkast eller brevlåda? Kom till expeditionen så gör vi en ny medan du väntar.

Styrelsemöten

Kommande ordinarie styrelsemöten äger rum 10 april, 15 maj och 12 juni

