

BRF STAREN 1

MÅNADSINFORMATION – SEPTEMBER 2016

Fantastik sommar

Sommaren har förhoppningsvis varit bra för alla. Det som inte varit bra är att vi fått kämpa med våra gräsmattor, framförallt vid gula husen, efter återställningen för bergvärmeborrningen. Med intensiv bevattning 15 timmar per dygn kring midsommar lyckades vi till sist få gräset att gro. Dock är gräset ömtåligt och behöver ytterligare tid för att bli slitstarkt. Vi är tacksamma om ni kan be barnen spela bollspel på andra ställen än det nysådda, så slipper vi rena jordytor. Gräs ser trevligare ut.

I början av augusti flyttade Anna Pia Nilemo in på Starbovägen 12. Vi vill passa på att hälsa Anna Pia välkommen till föreningen.

När du läser detta månadsinfo kommer du att hitta några pekpinningar och uppmaningar till oss boende. Vi hoppas att det inte ska vara för svårt att efterleva.

Städ- och arbetsdag

Lördagen den 15 oktober 2016

Kl 10.00

Samling vid tvättstugan

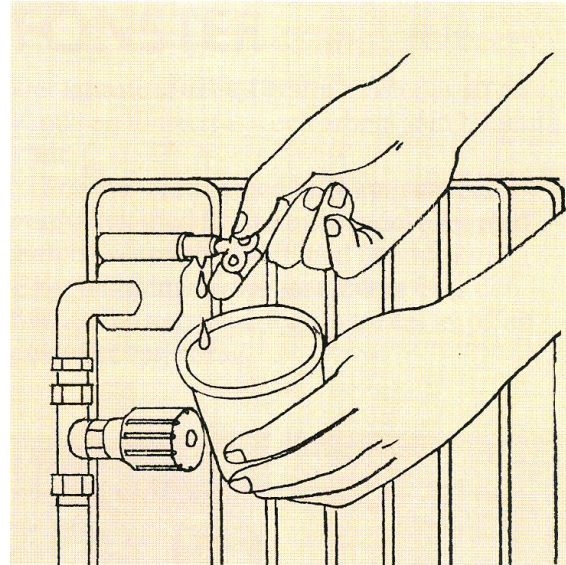
Höstens städ- och arbetsdag äger rum om drygt en månad. Vi hoppas på ett mangrant deltagande denna gång så det inte bara är styrelsen plus några till som kämpar. Denna gång kommer vi att ha en container för skräp. Kom ihåg att vitvaror, elektronik, batterier, färgburkar mm inte får slängas i containern. Dessa saker behöver du själv förpassa till en återvinningsanläggning, t ex Lövsta eller Bromma.

Vid 13-tiden samlas vi som vanligt vid lekplatsen/tvättstugan för att utfodras med varmkorv, kaffe och kaka m.m..

Injusteringen av värme

De större delarna av projektet är nu avklarade förutom det arbete som just nu pågår i gula husen under denna vecka. När värmen slås på och systemet trycksätts så blir det mycket luft i element och rör. Rörkillarna har luftat elementen, men du kan behöva göra det ytterligare någon gång, fram för allt elementen på övervåningen. Du gör det enkelt själv med en luftningsnyckel. Har du ingen så kan du hämta en på expedition.

Så här beskrev Stockholmshem luftning av element i sin BoTips. Stockholmshem rekommenderade också att man luftar sina element varje år innan värmesäsongen börjar.



Öppna ventilen högst ett varv och håll en burk under. Ibland kan lufttrycket vara så starkt att vattnet sprutar när ventilen öppnas. När vattnet börjar rinna ner i burken, är luften borta och du kan stänga ventilen igen.

Vad sker härnäst? Lite senare, när utetemperaturen sjunker kommer man att mäta flöden och tryck i systemet. Vid behov kan man då behöva komma in i lägenheterna igen för att trimma elementen. När det är klart kommer man också att montera termostater istället för de vred som nu sitter där i de grå husen. I gula husen sitter termostaten kvar tills vidare.

Målning av skärmar

Målningen av skärmar är nu avslutad. Tyvärr är det 5-6 skärmsidor som inte kunde målas då det var för mycket vegetation kvar som gjorde det omöjligt att komma åt och göra ett bra jobb. Att ha färg på skärmarna är inte enbart till för att det ska se snyggt ut, utan färgen skyddar virket och livslängden blir betydligt längre. Du som vet med dig att du har omålad skärm måste nu måla själv, efter konstens alla regler (tvättning, ev. skrapning, ev. grundmålning samt färdigstrykning 1-2 gånger. Det är bråttom nu för det går maximalt att måla ute under september, sedan blir det för kallt och fuktigt på nätterna. Färg för färdigstrykning kan du hämta på expeditionen.

Vid målningen upptäcktes också en del röta i några skärmväggar. En orsak till detta är att ändträet stått i en rabatts jord och därmed sugit upp fukt under åren. Det åligger dig som bor där att sköta dina planteringar så att fastigheten inte tar skada. En annan orsak som noterades är att terrassgolv byggts så högt och nära skärmen att vattenavrinning skett mot skärmen. Det måste vare en glipa om minst 5 cm mellan golv och skärm/vägg så att vatten kan rinna av terrassgolvet utan att skada. Vi vill påminna om att skador som orsakas av de förhöjda terrassgolven debiteras den boende. Detta gäller även om golvet fanns där efter tidigare boende. Som bostadsrättsinnehavare tar du över ansvaret för eventuella förändringar och byggnationer som tidigare boende gjort.

Våra gräsmattor

Vi har tidigare skrivit om trafik på uppfarterna till de gula husen och att fordon inte får köras på gräsmattorna. Likaså får gräsmattan inte användas för uppställning, transport till bostad och absolut inte användas som "vändplan"(!). Vi har nu sett lastbilstransport till lägenhet, uppställning av släpvagn, uppställning av motorcykel på uteplats (hur kommer den dit?), bilkörning över gräset, uppställning av bil m.m. Gräsmattan är inte gjord för biltrafik och på många gräsytor har vi nu brunnar för vår bergvärme som kan orsaka stopp i energiförsörjningen om de skadas. Gräsmattan är menad som plats för rekreation, lek och framförallt ge os en fin utemiljö.

Föreningens regler och sunt förnuft gäller här. Som boende är du ansvarig för att din familj och besökare följer de regler som finns. Detta gäller även när du har anlitade hantverkare. Upprepad försummelse kan enligt bostadsrättslagen innebära förverkande av bostadsrätt, men framförallt undviker man irritation från grannar och andra om man följer reglerna. Vi har dessutom många barn som leker kring husen och detta bör dom kunna göra tryggt.

Styrelsemöten



Kommande ordinarie styrelsemöten äger rum, 2 oktober, 6 november och 4 december.