

# BRF STAREN 1

MÅNADSINFORMATION – MARS 2017

## Snart dags för årsstämma

Årets ordinarie årsstämma äger rum måndagen den 24 april kl 19. Särskild kallelse distribueras senast två veckor före stämman. Föreningens årsredovisning kommer, liksom tidigare, inte att delas ut, utan finns att läsa och hämta på föreningens hemsida senast två veckor innan stämman. Behöver du hjälp med en papperskopia så finns det att hämta på föreningens expedition.

Vi vill passa på att hälsa Helen och Magnus Selin välkomna till föreningen. Helen och Magnus har flyttat in på Starbovägen 28.

### Årsstämma 2017

**Måndagen den 24 april kl 19**

**Plats: Trygghetsboendets  
samlingsal, Starbovägen 67**

#### **Program:**

**IOT berättar om trädgårds-  
skötseln**

**Föredragning av Årsredovisning  
Övriga punkter enligt stadgarna**

**Kaffe serveras**

(föreningens expedition är av denna anledning stängd den 24 april)

Till årets stämma har det hittills kommit in tre motioner. Sista dag för inlämnade av

motion är den 24 mars. Samtliga motioner redovisas sedan i kallelsen till stämman.

På stämman kommer det också att göras en första röstning gällande ändringar i stadgarna. Dessa ändringar är föranledda av en lagändring för ekonomiska föreningar, vilket innebär att så gott som alla bostadsrättsföreningar i landet måste ändra i sina stadgar senast 1 juli 2018. Då en stadgeändring måste behandlas på två stämmor räknar vi med att den andra omröstningen sker på nästa stämma i april 2018. Förslaget till ändring i stadgarna redovisas också i kallelsen till stämman.

#### **Årets resultat**

Föreningens resultat visar i år en mindre förlust. Det är framförallt några extraordinära kostnader inom fyra områden; reparationer (upprustning av hyresrätt inför försäljning/upplåtelse), underhåll (nytt staket), trädgårdsskötsel (byte av entreprenör) och uppvärmning (fjärrvärmekostnad på grund av försenad driftstart med bergvärme). Under året har föreningens lån amorterats med drygt 600 tkr.

## Val av ny styrelse

Föreningen behöver din hjälp. En bostadsrättsförening är en kooperativ boendeform som innebär att det är medlemmarna själva som solidariskt ska leda och förvalta föreningen. Som medlem har man därför "en skyldighet" att delta i drift och förvaltning. Alla kan naturligtvis inte samtidigt ingå i styrelsen, men till och från kan man behöva bidra med sin kompetens och syn på verksamheten. På årets stämma ska fem befattningar i styrelsen väljas. Då flera av nuvarande styrelsemedlemmar inte ställer upp till omval eller har avflyttat så behöver valberedningen få fram nya personer för att besätta dessa platser i styrelsen. Kontakta valberedningen på [valberedningen@staren1.se](mailto:valberedningen@staren1.se) för att se och höra hur du kan bli en del av styrelsen.

---

## Polisen informerar



**Polisen**

*Många oroas av att utsättas för bostadsinbrott. Tanken på att en gärningsperson olovandes tagit sig in i en människas mest privata sfär, rotat runt och letat i skrymslen och vrår i bostaden och dessutom tillgripit kära ägodelar, en del med affektionsvärde, kan för många vara svårt att komma över.*

*För att ett brott ska uppstå krävs tre faktorer som sammanfaller i tid och rum:*

- 1. en motiverad gärningsperson*
- 2. ett offer eller objekt*
- 3. ett tillfälle att begå brottet (avsaknad av en kapabel väktare).*

*En motiverad gärningsperson kan alltid ta sig in i en bostad. Det handlar bara om hur mycket tid vederbörande har på sig. Bostadsinbrott kan förebyggas genom att göra det så svårt som möjligt för gärningspersonen. Ju svårare det är att bryta sig in, desto längre tid tar inbrottet. Ju längre tid tar det, desto större är chansen att någon*

*upptäcker vad som sker och kallar på polis. Därför är det viktigt att ha bra lås på dörrar och fönster, gallergrindar, låskåpor, larm och sist men inte minst, observanta och engagerade grannar! Att "åka dit" är det sista en gärningsman vill!*

*I våra bostäder finns mer eller mindre värdefulla objekt att stjäla. Gärningspersoner stjälar oftast sådana saker de snabbt kan omsätta i kontanter såsom smycken (ädelmetaller), armbandsur, pass och hemelektronik. Förebygg genom att märka era värdefulla tillhörigheter med t.ex. konstgjort DNA. Förvara sakerna på ställen som inte är så lätta att hitta. Om ett bankfack är stort nog kan man förvara sina ägodelar där.*

*Den motiverade gärningspersonen behöver ett tillfälle att begå brottet. Ett tillfälle där vederbörande känner att han kan vara ifred. Gärningspersonen tycker att det är toppen att bara kunna följa med in i portar och att kunna bryta på dörrar och fönster utan att någon bryr sig. Förebygg genom att inte släppa in okända personer och verkligen titta efter vad som händer om man hör ett annorlunda ljud. Bor man på nedre botten så se till att gärningspersonen inte kan arbeta ostört i skydd av buskar eller annat.*

*Engagerade och bryende grannar, som kallar på polis, är det absolut bästa skyddet!*

*För att få tips och idéer på hur man kan skydda sig mot bostadsinbrott samt på hur man engagerar sina grannar kan ni få genom att starta Grannsamverkan.*

### Lokalpolisområde Norrmalm

**V**arför tar vi upp detta? Jo, de senaste månaderna har vi haft ett inbrott och ett inbrottsförsök i våra hus. I bägge fallen har man gått in från trädgårdssidan i skydd av vegetation och annat och på så sätt kunna arbeta relativt ostört. Förutom materiella skador på fönster, fasad m.m. så drabbas man som boende både materiellt och känslomässigt.

Vi har varit förskonade från inbrott under flera år men samhällsklimatet har blivit lite

tuffare och människor med oärliga avsikter har härjat och härjar i de västra förorterna. Det finns därför all anledning att se över sitt skydd, sina lås och hur man förvarar sina stöldbegärliga föremål. Polisens råd ovan är värda att följa och ta gärna rådet att märka föremål med konstgjort DNA. Många försäkringsbolag säljer märk-DNA till subventionerat pris. Det går också att få tag från diverse web butiker. Även Clas Olsson säljer märk-DNA.

IOT, som sköter vår mark, har också fått i uppdrag att se över vegetationen på vissa ställen för att öppna upp för att minska möjligheten att jobba ostört. Detta sker dock med försiktighet för att inte ta bort alla buskar, träd och häckar. Du kan även själv hjälpa till genom att sköta om dina egna rabatter och buskar kring din uteplats.

Vi vill även påminna om möjligheten att anmäla sitt intresse för att delta i grannsamverkan. Vi har endast fått ett fåtal intresserade efter förra annonseringen. Skicka ett mail till [samverkan@staren1.se](mailto:samverkan@staren1.se) eller kom ned på expeditionen för att anmäla ditt intresse.

---

## Trafik och parkering på Starbovägen



Trafiken på Starbovägen har ökat markant under senaste åren. Kulmen är säkert inte nådd ännu då skolan efter ombyggnaden kommer

att ta emot fler elever.

Kring tvättstugan är det mer eller mindre kaos kring åttatiden på morgonen då alla ska lämna sina barn. Att parkera sin bil är svårt då det inte finns tillräckligt med utrymme på gatan. Därför har bilar tillfälligt parkerats på våra carport infarter, infarten till gula husen och i våra rabatter(!).

Ett annat parkeringsproblem är alla hemtjänsternas bilar som besöker trygghetsboendets boende fler gånger om dagen. Många av dessa parkerar sina bilar på carportinfarterna till grå husen på Rättar Vigs väg.

Styrelsen har fått många påpekande från våra boende om dessa felaktiga parkeringar. För att komma tillrätta med detta har styrelsen kontaktat ett parkeringsbolag för att se vilka åtgärder man kan vidta mot de som parkerar på vår mark. Styrelsen har bestämt att parkeringsbolaget ska skylta upp enligt de regler som behövs för att kunna ta ut kontrollavgift av felparkerarna. Erfarenheterna, enligt parkeringsbolaget, är att efter en månad så brukar detta rätta till sig då det sprider sig ganska snabbt att man kan få en kontrollavgift. Om ”felparkerarna” börjar parkera på vår förhyrda p-platser som hör till respektive lägenhet så kan nästa steg bli att vi utdelar ett parkeringstillstånd till alla våra boende. Bilar utan p-tillstånd kommer då också att lappas.

På alla uppfarter till de gula husen råder parkeringsförbud. Det innebär att en bil inte får ställas upp där, mer än för i- och urlastning. Bilar som står på dessa uppfarter i mer än 15 minuter utan att någon aktivitet försiggår kring bilen kommer också att få kontrollavgift.

Den vilda parkeringen på Starbovägens trottoarer, på övergångsstället och på kommunens mark kan vi inte göra något åt (eftersom det är inte är vår mark), utan det är en polissak eller ett ärende för kommunens parkeringsövervakning.

---

## Din uteplats

Inom kort är förhoppningsvis våren här med värme och man börjar njuta av solen. Vid den tidpunkten börjar man också få idéer kring vad man vill göra på sin uteplats. En del planerar att bygga ett altangolv i trä, sätta upp markis eller göra någon annan yttre förändring. Glöm då inte bort att du måste ha

ett godkännande från styrelsen för att få göra en förändring som är utanför din lägenhet. En blankett för detta finns på föreningens hemsida. Normalt är det inget problem att få tillstånd för att göra en förändring, men förändringar som kräver bygglov godkänns inte.

Värdet på våra boenden påverkas också av kringmiljön. Hur det ser ut i vårt område ger en känsla för trivsel. Det är därför väldigt viktigt att du sköter om den yttre miljön kring din bostad. Rabatter ska vara välvärdade, altan ska användas för rekreation och inte som förråd. Den ska se städad ut. Har du en trasig markis så ska den lagas eller monteras ned. Rabatterna kring din altan är ditt ansvar och därför något du behöver sköta om. Vi vill också påminna om att det i din bostadsrätt ingår en dispositionsrätt av den plattbelagda ytan på trädgårdssidan (inklusive buskage/rabatt) och att gräsmattan utanför din altan är så kallad gårdsmark. Som tidigare är det inte tillåtet att ta gårdsmarken i besittning med egna installationer eller planteringar.

---

## Riksbyggen informerar

Riksbyggen byter IT system och meddelar följande:

### Avgifts- och hyresaviseringar

Riksbyggen kommer under en begränsad period att avisera månadsvis i stället för kvartalsvis. Det innebär att de boende får en avi åt gången under månaderna mars, april och maj 2017.

Från och med juni är kvartalsaviseringen igång som vanligt.

### Nytt bankgiro från och med maj

I maj övergår Riksbyggen från plusgiro till bankgiro. Att betala till bankgirot är lika enkelt som tidigare och kan göras via internetbank, kuverttjänster eller bankkontor.

*Observera att man betalar till nytt bankgiro från och med betalningen i maj.*

Ett sätt att förenkla tillvaron är att **skaffa autogiro**. På så sätt behöver man inte fundera över aviseringarna i vår eller övergången till bankgiro.

---

## Förråd uthyres

Föreningen har nu ett ledigt varmförråd för uthyrning. Förrådet är 8,3 kvm och beläget i ett av gula husens källare. Hyran är 304 kr/mån. Kontakta Anders på [anders@staren1.se](mailto:anders@staren1.se) för mer information.

---

## Vårens städdag – Nytt datum

Vårens städdag är planerad till **lördagen den 6 maj**. Till vårens städdag kommer IOT (vår trädgårdsförvaltare) att delta för att hjälpa oss leda arbete med skötseln av vår mark. IOT kommer också att ha en lastbil med jord där du kan hämta till dina egna rabatter.

Det kommer inte att finnas någon container för skräp denna gång, men vi samlar ihop ris och löv som vanligt.

---

## Styrelsemöten

Kommande ordinarie styrelsemöten 2017 äger rum 2 april, 7 maj, 28 maj och 2 juli.

