

BRF STAREN 1

MÅNADSINFORMATION – MAJ 2017

Information från årsstämman

Föreningens ordinarie årsstämma hölls 24 april på Trygghetsboendets samlingslokal. 31 av föreningens 66 bostadsrätter var representerade. Till stämmans ordförande valdes Martin Cederbom. Protokoll från stämman finns tillgängligt på föreningens hemsida under rubriken ”Föreningar\Protokoll”. Under stämman deltog även IOT som sköter föreningens planteringar och mark. De har nu upprättat ett skötseldokument där vi boende kan få tips om hur vi bäst tar hand om de rabatter och buskar som hör till våra lägenheter. Detta dokument finns med som bilaga till nyhetsbrevet.

Föreningens nya styrelse

Vid årsstämman valdes bostadsrättsföreningens nya styrelse. Efter ett konstituerande styrelsemöte ser den nya styrelsen ut så här: Martin Cederbom (ordförande), Anders Sätterberg (ekonomiansvarig), Gunilla Eklöf (externa leverantörer), Magnus Selin (fastighetsteknik), Sara Bergek (adjungerad sekreterare) samt suppleanterna Camilla Bladh och Hans-Ove Fritz. Ett stort tack till de avgående styrelsemedlemmarna Jörgen Ingemarsson, Richard Af Klint, Leif Granath (flyttat) och Marek Kurosz för den tid och det engagemang de har

ägnat föreningen. Camilla Westman hade för avsikt att vara med i styrelsen i år men har fått förhinder. Eftersom det därmed saknas en ordinarie ledamot i styrelsen kommer det att hållas en extra stämma till hösten, då vi även har för avsikt att behandla stadgeändringarna från senaste stämman. Mer information kommer i höst. Om du är intresserad av mer information eller att gå med i styrelsen, skicka gärna nu ett mail till valberedningen valberedningen@staren1.se.

Nya medlemmar

Vi vill passa på att hälsa Susanne Hollstedt och Daniel Granström Nilsson välkomna till föreningen. Susanne och Daniel har flyttat in på Rättar vigs väg 57.

Grannsamverkan

Vi har under den senaste tiden haft ett inbrott och ett inbrottsförsök i våra hus. Detta är något vi har varit förskonade från. Vi vill påminna om möjligheten att anmäla sitt intresse för att delta i grannsamverkan för att förebygga inbrott. Vi har nyligen varit kontakt med den polisens ansvariga för grannsamverkan och hoppas kunna starta upp inom kort. Skicka ett mail till

samverkan@staren1.se eller kom ned på expeditionen för att anmäla ditt intresse.

Städdagen

Vårens städdag gick av stapeln lördag 6 maj. Det var glädjande att se att många slutit upp för att göra vår förening vårfin. Under dagen sopades våra carportar, skräp plockades från rabatter och gräsmattor och gemensamma utrymmen som källare och tvättstuga städades. Städdagen avslutades med sedvanlig varmkorv och fika vid föreningens lekplats. Det var en stor uppslutning till städdagen och vi vill tacka alla som deltog för ert bidrag!

Trafik och parkering på Starbovägen



Trafiken i området har ökat markant under senaste åren. Föreningen har därför anlitat ett parkeringsbolag för att råda bot på det parkeringskaos som rått längs Starbovägen, främst i samband med hämtning och lämning till Nälstaskolan. Åtgärden tycks ha haft effekt för vi kan redan nu se en viss förbättring. Under vårens städdag målades dessutom gula linjer vid tvättstugan och infarterna till föreningens carportar för att tydligt markera att det är privat mark och ej tillåten för besöksparkering. Som en följd av detta kommer nu alla boende i föreningen få ett tillstånd så att parkeringsbolaget kan se att en bil har

rätt att nyttja platsen. Parkeringstillståndet distribueras ut i separat utskick där det finns mer information om reglerna som gäller för våra bilupställningsplatser.

Åtgärder för radon

Som ni vet arbetar vi vidare med olika radonåtgärder för att se till att alla bostäder är inom gällande gränsvärden. Tack vare de senaste åtgärderna har det blivit betydligt bättre, men inte till 100 %. Det är några enstaka lägenheter som berörs och information kommer skickas till er separat. Vi kommer också ta kontakt med kommunen och de experter som hjälpt oss hittills för att utreda möjliga åtgärder i nästa steg.

Ändrade öppettider för expeditionen

Styrelsen har beslutat om nya öppettider för expeditionen. Anledningen är att det den senaste perioden varit väldigt få besök, så från och med juni är det nya öppettider. Expeditionen kommer att vara öppen första måndagen i månaden mellan 18.30 till 19.30 och vi sätter upp ett schema utanför. Utöver detta går det såklart att boka tider om man har något att ta upp med styrelsen som kräver att vi träffas. Mycket information går att hitta på vår hemsida, där kan du också hämta blanketter och hitta kontaktuppgifter för felanmälan och liknande. Bokning för möte utanför expeditionstid sker via e-mail till styrelsen@staren1.se. Expeditionen är

stängd från och med 1 juli tom 15 augusti.

Riksbyggen

Riksbyggen kommer under maj att byta från plusgiro till bankgiro på våra hyresavier. Vi är osäkra om det påverkar de avier som kommer nu så var uppmärksam på detta vid nästa inbetalning.

Styrelsemöten

Kommande ordinarie styrelsemöten 2017 äger rum 28 maj och 2 juli.

