

BRF STAREN 1

MÅNADSINFORMATION – OKTOBER 2017

Här kommer information om vad som är på gång i vår förening. Fulltalig styrelse igen, ny ekonomisk förvaltare, krattning av löv och vem vill inte ha hjälp med fönstertvätt?

Nya medlemmar

Tidigare i år fick vi nya medlemmar i föreningen; Linnea och Andreas Sigeman på Starboväven 11. Vi önskar Linnea och Andreas varmt välkomna och vi är ledsna vi missade er i tidigare månadsinformation!

Städdag den 14 oktober



Hösten närmar sig med stormsteg, den 14 oktober ska vi göra fint på våra gemensamma ytor. Vi hoppas på en lika stor

uppslutning som på vårens städdag! Kl 10 träffas vi utanför tvättstugan där vi delar upp oss i olika arbetsgrupper. Kl 13 bjuds alla deltagare på korv, kaffe/festis och godis. Därefter fortsätter vi arbetet. Vi kommer när allt är klart och undanplockat att lotta ut en fönstertvätt och trisslotter för de som deltagit hela dagen. De olovligen placerade saker som finns i källarförråden på de gemensamma ytorna (trapphus och korridorer) kommer att slängas på städdagen. Om du ansvarar för något av dessa, vänligen ta bort dem innan städdagen.

Föreningsstämman den 11 september

Den 11 september hölls en extra föreningsstämma. 22 boende var närvarande från 20 lägenheter. Vi tackar för ert intresse! Uppdatering av stadgar och fyllnadsval till två ordinarie och två suppleanter genomfördes. Styrelsen är nu fulltalig och ser ut som nedan:

Ordförande: Martin
Cederbom

Sekreterare: Sara Bergek
Ekonomiansvarig: Anders
Sätterberg

Markskötsel: Camilla Bladh
Fastighetskötsel: Magnus
Selin

Suppleanter: Hans- Ove
Fritz, Andreas Sigeman och
Christian Jensen.

Protokollet hittas på
hemsidan:

<http://www.staren1.se/>

Biluppställningsplatser

Tyvärn har inte alla lägenheter i föreningen tillgång till biluppställningsplatser och en del boende har behov av fler än en. Om din lägenhet har tillgång till en parkeringsplats som ej nyttjas kan denna hyras ut till annan boende i Brf Staren1. Godkännande av styrelsen behövs. Om så önskas finns det möjlighet att annonsera i månadsinformationsbladet. Kontakta styrelsen i sådana fall.

Ny ekonomisk förvaltare från 2018

Styrelsen har beslutat att byta ekonomisk förvaltare, från Riksbyggen till Storholmen, från och med januari 2018. Bakgrunden till detta beslut är att

Riksbyggen i april bytt ut sitt administrativa system och ännu efter sex månader levererar tjänster med undermålig kvalitet. Detta orsakar enormt mycket merarbete för styrelsen och osäkerhet kring processer, rutiner och en allmänt dålig servicegrad.

I tillägg till styrelsens upplevelser har de flesta av våra medlemmar och hyresgäster också drabbats av Riksbyggens problem, som sena och felaktiga avier, långsam hantering av överlåtelse mm.

Styrelsen har i korrespondens och möten med Riksbyggen inte kunnat få besked om när Riksbyggen kommer att ha åtgärdat de problem vi påpekat liksom kvalitetssäkra tjänsterna man levererar. Då styrelsen inte längre kan acceptera nuvarande förhållanden har vi tagit beslut om att lämna Riksbyggen och kontraktera en ny ekonomisk förvaltare.

Ny ekonomisk förvaltare blir Storholmen, som sedan drygt ett år handhar den tekniska förvaltningen åt föreningen. Hur kommer detta att påverka dig som bostadsrättsmedlem respektive hyresgäst?

- Har du autogiro eller e-faktura kommer du att behöva göra en ny anmälan för detta.
- Ett nytt bankgiro respektive plusgiro kommer att vara kopplat till föreningen i och med bytet av förvaltare.
- Avier för avgift och hyra för första kvartalet 2018 kommer att skickas ut av Storholmen i början av december. Observera att dessa avier har det nya bankgironumret.
- Alla frågor kring överlåtelse, avgifter, hyror, pantsättning etc

ska du från och med 1 januari 2018 kontakta Storholmen om.

Storholmen kommer inom kort att direkt informera dig mer om autogiro, e-faktura, sin service och vad du kan förvänta dig från dem. Styrelsen är övertygad om att bytet av ekonomisk förvaltare kommer att fungera bra och ge det stöd som underlättar för boenden och styrelsens arbete framöver.

Öppettider för expeditionen

Expeditionens öppettider är 18.30 till 19.30 första måndagen i månaden. Dessa infaller den 6/11 och den 4/12. Bokning för möte utanför expeditionstid sker via e-mail till styrelsen@staren1.se. Se gärna vår hemsida <http://www.staren1.se/> där mycket information går att

hitta. Där finns bland annat blanketter och kontaktuppgifter för felanmälan och liknande.

Styrelsemöten

Kommande ordinarie styrelsemöten 2017 äger rum 5 november och 26 november.

