



Bergvärme för Brf Staren 1

20 april 2014



Eneo erbjuder bergvärme och solpaneler till stora fastighetsägare

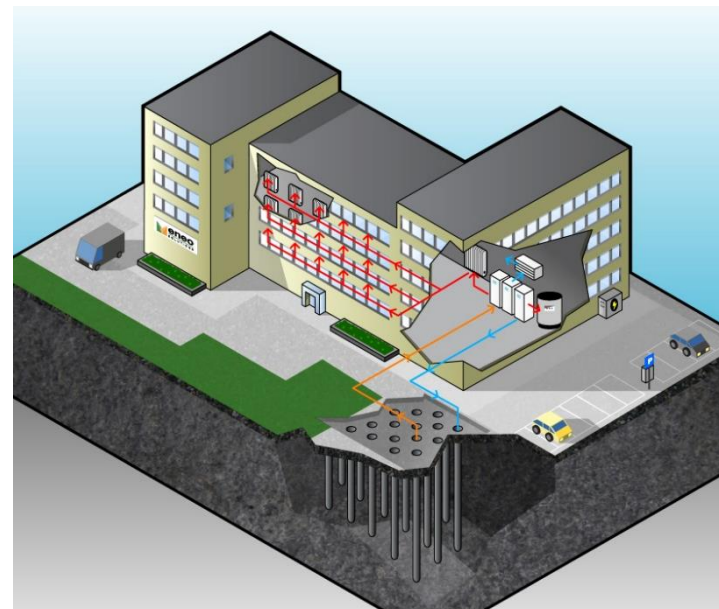
Solenergi

- *Takmonterade solelspaneler*
- *Kan täcka 20% av fastighetens elbehov*



Bergvärme

- *Borrhålslager och värmepumpar*
- *Täcker all värme och kyla i en fastighet*



Eneo erbjuder bergvärme som en tjänst

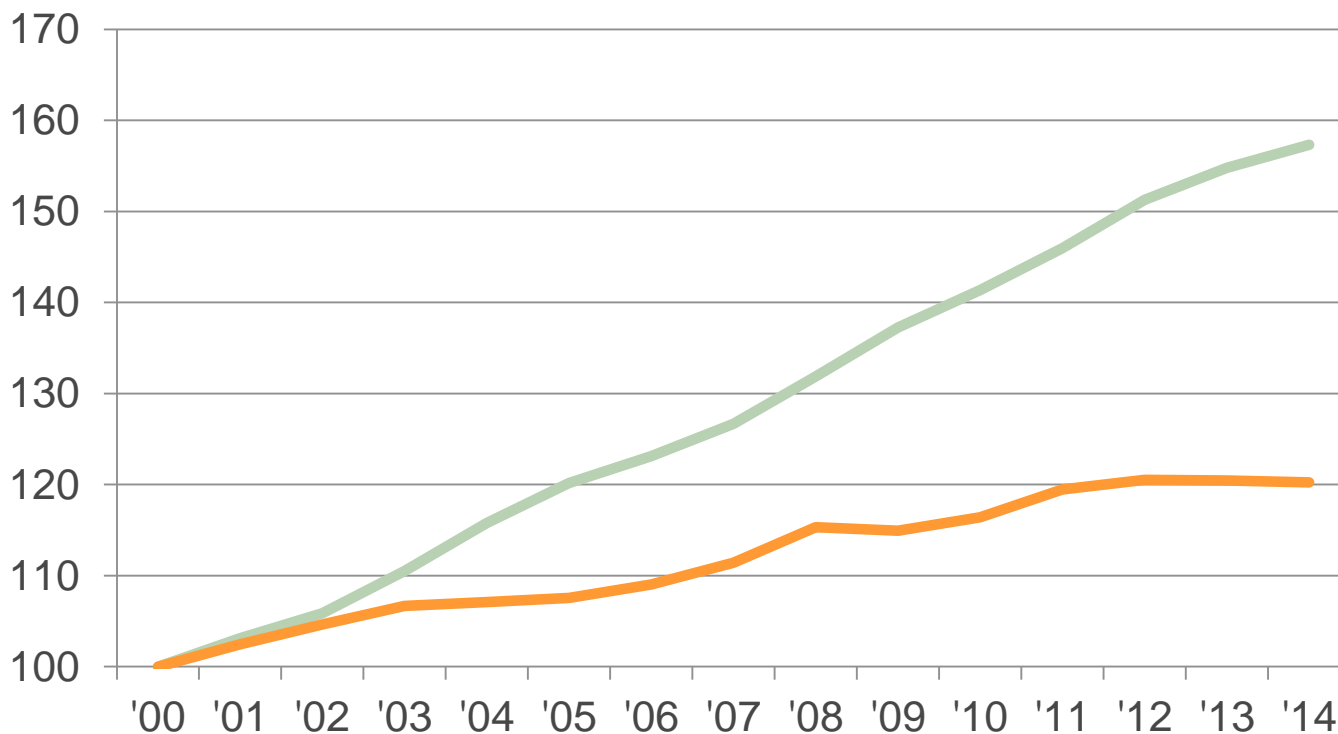
- Eneo ansvarar för allt från ax till limpa:
 - Projektering & upphandling
 - Finansiering
 - Byggnation
 - Drift & övervakning
 - Underhåll & återinvesteringar

Vår målsättning är att det ska vara lika enkelt att köpa bergvärme som att köpa fjärrvärme

- Eneo garanterar anläggningens prestanda under 25 år
- Eneos verksamhet finansieras av svenska privatpersoner och företag med ett intresse för investering i miljövänlig energiteknik

Varför byta till bergvärme?

Index
2000=100



Årlig genom-
snittlig ökning

Fjärrvärme

3,4%

KPI

1,3%

Not: Kostnad avser el och fjärrvärme för en fastighet med 193 000 kWh årsförbrukning (1000 kvm med 15 lägenheter)
Källa: Nils Holgerssons avgiftsundersökning 2000-2014

Många fastighetsägare har investerat i bergvärme på senare tid

2007



Svenska Bostäder,
Vällingby Centrum
• 133 borrhål

2007



Skanska HQ, Malmö
• 70 borrhål

2009



Swedavia, Arlanda
• Grundvattenlösning

2011



Nya Karolinska Solna
• 154 borrhål

2011



IKEA, Uppsala
• 100 borrhål

2012



Akelius, Täby Gribbylund
• 85 borrhål

2012



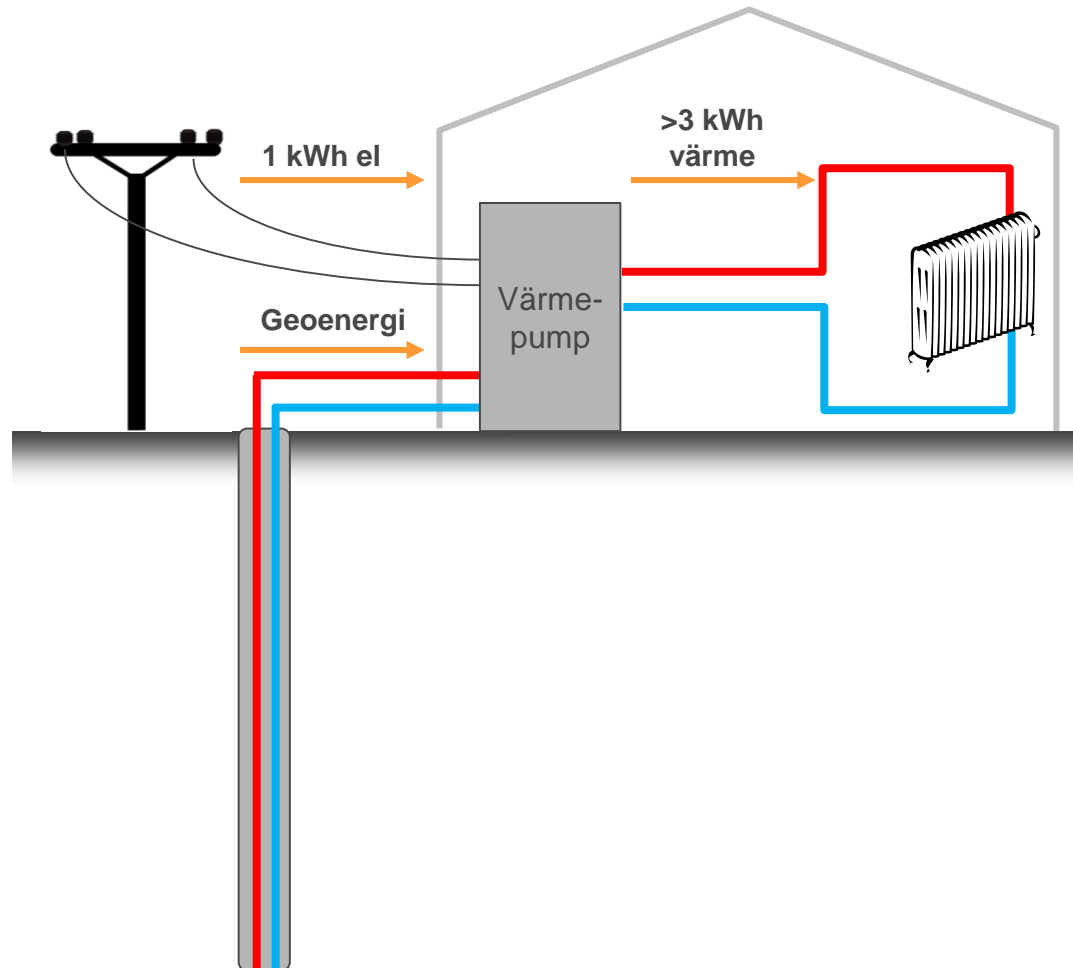
Akademiska Hus,
Karlstads Universitet
• 270 borrhål

2012



AMF, SWECO-huset
• 28 borrhål

Hur fungerar bergvärme?



Hur skulle byggprocessen gå till?

- Ansökan om tillstånd (3-4 veckor)
- Borrning (6 veckor)
- Installation av värmepumpar (4 veckor)
- Driftsättning



2-3
månader

Var skulle borrhålen kunna ligga?



Appendix

Eneo ansvarar under 25 år för leverans av värme och kyla till fastigheten Skjutmättet 2



Fastigheten Skjutmättet

- Ca 5000 kvm
- Fastigheten byggdes om för att inhysa Leos Lekland – ställde nya högre krav på värme- och kylsystemet
- Eneo tecknade ett 25-årigt kontrakt med fastighetsbolaget Balder
- Eneo ansvarar för att leverera all värme och kyla till den nya verksamheten – började leverera energi under hösten 2014

Eneo har sex anställda



Wilhelm Löwenhielm

VD



Max Metelius

Försäljning och marknad



Dr Harald Överholm

Projektfinansiering



Mikael Ronge

Projektledning



Richard Nicolin

Ekonomiansvarig



Eric van Alphen

Försäljning

Eneos rådgivare bidrar med ytterligare kunskap och erfarenhet till bolaget

Peter Wågström *VD NCC*

- Före detta chef för NCC Property Development
- Tidigare verksam inom Drott (sedermera Fabega) och Skanskas fastighetsverksamhet

Maria Wetterstrand *Samhällsdebattör*

- Före detta riksdagsledamot och språkrör för Miljöpartiet
- Idag fristående grön debattör, skribent och föreläsare

Hans von Uthmann *Neuman & Nydahl*

- Före detta Nordenchef för Vattenfall och VD för Svenska Shell
- Styrelsemedlem i One Nordic AB, Veidekke ASA och Cleanergy AB

Dr Karl-Henrik Robèrt *Det naturliga steget*

- Professor i hållbar produktutveckling vid Blekinge Tekniska Högskola
- Grundare av organisationen Det Naturliga Steget
- Har rådgivit ledningsgrupper i bl.a. Volvo, Electrolux, ABB, Nike och IKEA

Dr Göran Hellström *Lunds universitet*

- Forskare i geoenergi sedan 1980-talet, lektor på fysikinstitutionen vid LTH
- Grundare av Neo Energy som designat och genomfört responstest på huvuddelen av Sveriges största geoenergiprojekt

Hans Andréasson *Mannheimer & Swartling*

- Ordförande för Mannheimer & Swartlings energigrupp
- Aktiv rådgivare till energibolag sedan 1990-talet

Kjell Hasslert *Ordförande Jernhusen*

- Tidigare VD för Telgekoncernen och koncernchef för Södertäljes kommunala bolag
- Utnämnd till Årets Hållbara ledare 2011



eneo

S O L U T I O N S

Eneo Solutions AB
Grev Turegatan 20
114 46 Stockholm
www.eneosolutions.se