

Motion avseende utökad nyttjande rätt för boende i BRF Staren 1

Bakgrund

Idag har boende i BRF Staren 1 nyttjanderätt av föreningens gårdsmark som är ottydligt definierad vilket skapar oklarheter i hur stor nyttjande rätten egentligen är. Nyttjanderättens storlek är idag lika bred som bostaden och sträcker sig ca 3 meter ut, vinkelrätt från husfasaden.

Den gårdsmark som föreningen idag besitter är till stor del outnyttjad och skapar ringa mervärde för de boende i föreningen. Genom att upplåta mer gårdsmark till de boende kan boende på sikt skapa med attraktiva utemiljöer för sitt boende och gårdsmarken nyttjas på ett sätt som skapar mervärde.

Förslag

Jag föreslår:

- att Stämman uppdrar till styrelsen att upplåta tydligt definierade nyttjanderätter på baksidan av bostaden till de boende i föreningen. Storleken på nyttjanderätten föreslås vara lika bred som bostaden samt stäcka sig vinkelrätt ut från husfasaden som längst till tomtgräns dock maximalt 6 meter om tomtgräns är på ett avstånd som överskrider 6 meter.
- att Stämman beslutar om att de boende i föreningen på egen bekostnad får rätt att anlägga trall på hela nyttjanderätten så länge det inte försvårar för föreningen eller föreningens leverantörer för att genomföra underhåll, service eller reparationer av fastigheten eller till fastigheten tillhörande anslutningar.
- att Stämman beslutar att de boende i föreningen på egen bekostnad får anlägga planteringar för insynsskydd inom nyttjanderätten.

Motionär

Marko Joona

Rättar Vigs väg 63

marko.joona77@gmail.com

073-661 5795