

Motion avseende tillsättande av arbetsgrupp för utredning av förutsättningarna för utökade nyttjanderätter för boende i BRF Staren 1

Staren 1 Vällingby – 2023-03-17

Bakgrund

De regler som idag gäller i BRF Staren 1 avseende de enskilda bostadsrätternas nyttjanderätt till delar av den gemensamma gårdsmarken uppfattas av många medlemmar som otydliga. Dels varierar de mellan olika hustyper dels refereras det till parametrar som antal plattrader etc vilket på grund av de förändringar som i vissa fall har gjorts över åren kan variera mellan olika bostäder.

Betydande delar av gårdsmarken är idag dåligt utnyttjad alternativt avgränsad på ett sådant sätt att allmänt nyttjande i praktiken är omöjligt. Detta medför att enskilt avgränsade tomter underhålls på samtliga medlemmars bekostnad utan att majoriteten har möjlighet att nyttja dessa ytor.

Mot denna bakgrund bör en grundläggande och förutsättningslös översyn göras av möjligheterna att betydligt utöka de enskilda nyttjanderätterna.

Förslag

Jag föreslår:

- att Stämman uppdrar till styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp på förslagsvis 3-5 medlemmar som åtar sig att genomföra en utredning av hur/om en utökad nyttjanderätt skulle kunna införas
- att arbetsgruppen får i uppdrag att, om så visar sig möjligt, utarbeta ett förslag till utökade nyttjanderätter där samtliga bostadsrätter/tomttyper täcks in
- att arbetsgruppen ska täcka in frågeställningar såsom, säkerställande av juridiska aspekter, föreningsgemensamma installationer (rördragningar och dylikt), eventuella begränsningar i altandäckens storlek relativt nyttjanderätternas, eventuell påverkan på avgifterna, underhållsansvaret (omfattning och begränsningar), m.m.
- att medel avsätts för en begränsad juridisk konsultation, förslagsvis maximalt 2-4 timmar, för arbetsgruppen att nyttja om behov föreligger.

Motionär

Mats Voxlin
Starbovägen 38
mats@voxlin.se
07-774 54 58