BRF STAREN 1

Boendeinformation juni 2025

Hej!

Tack för två årsstämmor på kort tid! Vi har sett ett stort engagemang med många deltagare, vilket allt är nyttigt och bra för en förening.
Följande personer är invalda i BRF Staren1s styrelse fram tom nästa årsstämma:

Mats Voxlin, ordförande och hyresgästansvarig
Mikael Andersson, vice ordförande och ekonomiansvarig
Hanna Hessling, mark- och utemiljöansvarig
Henrik Valtersson, fastighets- och teknikansvarig (post som delas på två personer)
Marko Joona, fastighets- och teknikansvarig (post som delas på två personer)
Jesper Åström, Energi, IMD, IT- och nyckelansvarig

Suppleanter:
Emma Hällqvist, sekreterare
Eva-Lena Peltola
Joen Rey

Kontaktuppgifter samt fullständiga protokoll från årsstämman samt extrastämman finns på www.staren1.se

Nyttjanderätterna:
Vid extrastämman i maj beslutades med majoritet (44 Ja, 13 Nej, 3 avstod), att bifalla styrelsens proposition avseende införande av nyttjanderätter.

Då beslutet inte var enhälligt krävs dock ett godkännande av Hyresnämnden. Nästa steg blir därför att delge Hyresnämnden propositionen, protokoll från stämman och eventuella andra handlingar de efterfrågar. Därefter vidtar prövningen och vi återkommer med uppdateringar så snart vi har ny information.

Rörspolning och OVK:
Tack för gott samarbete under rörspolningen och OVK:n! Allt löpte på enligt plan utan incidenter, bortsett från ett vattenlås i ett hushåll som började läcka men kunde åtgärdas på plats. Nu inväntar vi filmer från rören samt analyserna från ventilationskontrollen. Vi återkommer när vi har fått dessa.

Grannsamverkan mot inbrott:
Tyvärr vet vi av erfarenhet att inbrott, framförallt i förråden, förekommer mer ofta under sommaren. Berätta gärna för en granne om ni reser bort, så kan vi hjälpa varandra att hålla koll genom att titta till förråd, vattna blommor på uteplatserna eller ta in post.

Planket:
Styrelsen har som ambition att ersätta det förfallna planket vid korsningen Täbylundsvägen/Rättar vigs väg, på baksidan av Starbovägen 3-7. Vi har tyvärr lite svårt att motivera kostnaden i en redan ansträngd budget (ca 80 000 exkl moms) till våra förvaltare. Därför undrar vi nu om det finns några som gillar att bygga och är intresserade av att hjälpa till att riva och bygga ett nytt? Detta skulle i så fall ske i början av hösten. Hör av dig till någon i styrelsen eller maila info@staren1.se . Kostnaden för virket står i så fall föreningen för.

Grävarbete under hösten:
Mellan oktober och april kommer Stockholm Vatten och avfall (SVOA) genomföra ett större arbete genom lekparken vid tvättstugan. De ska byta ut en ledning som går där under och den är mer än eftersatt. Det är bra för oss att den ledningen byts då den har varit en anledning till större fuktproblem i den närmast liggande gula längan. De kommer att gräva etappvis och under den här perioden kommer lekparken att vara avstängd. Mer information kommer att komma både från oss och från SVOA. Vår vattenförbrukning ska enligt uppgift från SVOA ej påverkas, utom vid en enskild dag i vår när vattnet stängs av några timmar för ett antal hushåll.

Promenadloppis lördag 28/5:
Flera boende har önskat möjligheten att ha en promenadloppis i området, likt de som brukar vara i andra delar av Nälsta. Styrelsen är positiv till detta och har bidragit med att betala ansökan hos Polisen för ”marknadstillstånd”. Den som vill får delta, det gör man genom att ställa ut ett bord utanför sig och sälja det man vill. Det brukar vara trevliga tillställningar. Vår ansökan gäller lördag 28/5 klockan 10.00-15.00. Vi kommer att göra ett Facebookevenemang som man gärna får dela.

Med dessa uppdateringar vill vi önska er en riktigt trevlig sommar!

/Styrelsen för BRF Staren1