

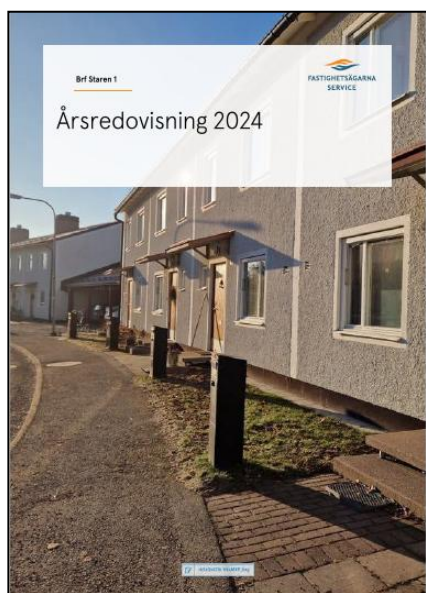
KALLELSE
TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

I

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 1

Måndagen den 9 juni 2025 kl 19.00

Plats: Spångafolkan, Spångavägen 353



Dagordningen och övriga dokument för stämman finner du på efterföljande sidor. Årsredovisningen finns att ladda ned från www.staren1.se. Om du vill ha årsredovisningen utskriven så kan du skicka ett email till info@staren1.se så ser vi till att du får den i din brevlåda. Vi hoppas du ska finna årets stämma intressant och givande. Vi ser fram mot att se dig som medlem och "delägare" i föreningen på årets stämma.

Välkomna

Styrelsen Brf Staren 1

K A L L E L S E

till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Staren 1

Tid: Måndagen den 9 juni 2025, klockan 19.00.

Plats: Spångafolkan, Spångavägen 353

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Godkännande av dagordning.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsen årsredovisning och förvaltningsberättelse.
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna för 2025
14. Beslut om antalet ledamöter att ingå i styrelsen.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisor och revisorssuppleant.
17. Val av valberedning.
18. Inkomna motioner och styrelsens propositioner
19. Förslag till uppdatering av stadgar för Brf Staren 1
20. Stämmans avslutande

Styrelsen förväntar sig att respektive bostadsrättsinnehavare

- a) Deltar i stämman
- b) Känner sitt ansvar för att föreningen ska kunna upprätthålla en god boendemiljö och en god boendekonomi

Årsredovisning

Med hänsyn till miljön har styrelsen bestämt att årsredovisningen inte ska tryckas och delas ut i pappersform. Denna finns att ladda hem från föreningens hemsida <https://www.staren1.se> samt i Fastighetsägarnas Boendeapp.

För den som önskar papperskopia går det bra att beställa en per email info@staren1.se.

Vällingby 2025-05-24

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 1 / STYRELSEN

INSTRUKTIONER !

För att få rösta på stämman krävs enligt föreningens stadgar att en medlem är personligen närvarande eller företräds med hjälp av fullmakt. Vid förhinder kan respektive medlem lämna fullmakt till ombud. Fullmaktsblankett finns bifogat till denna kallelse. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades. En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman.

Bifogas:

- Fullmakt

Propositioner

- Fastställande av uppdatering av stadgar + ändringsmarkerade stadgar
- Erbjudande om flyttpeng för hyresgäster

Motioner

- Bevara föreningens fastigheter mm + styrelsens svar på denna.
- Åldersfördelning + styrelsens svar på denna.
- Digital kommunikation + styrelsens svar på denna.

Att hämta på fastighetsägarnas Community + Hemsidan:

- Årsredovisning med revisionsberättelse

Valberedningens förslag - separat dokument

F U L L M A K T

Härmed befullmäktigar jag _____ **(behöver inte fyllas i)**
innehavaren eller den han / hon sätter i sitt ställe att företräda mig vid föreningsstämma
i Brf Staren 1. Fullmakten omfattar alla ärenden på stämmans dagordning och därmed
sammanhängande frågor liksom formella ärenden.

Stockholm den _____

namnunderskrift

namnförtydligande

lägenhetsnummer

Ombud behöver inte fyllas i.

Endast annan medlem, make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud enligt
§ 7 i föreningens stadgar.

Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Fullmakten måste dateras och är giltig ett år från datering.

