KALLELSE

TILL EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

I

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 1

Onsdagen den 22 april 2026 kl. 19.00

Plats: Spångafolkan

Syftet med stämman är att ta ställning till styrelsen förslag till uppdaterade stadgar.

Dagordningen och övrig information inför stämman finner du på efterföljande sida.

Vi ser fram mot att se dig som medlem i föreningen på extrastämman.

Välkomna

Styrelsen Brf Staren 1

Vänd…

K A L L E L S E

till extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Staren 1

Tid: Onsdagen den 22 april 2026, klockan 19.00.

Plats: Spångafolkan

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Information om styrelsens förslag till uppdaterade stadgar.
9. Beslut om ändring av stadgar enligt styrelsens bifogade förslag
10. Stämmans avslutande

- Bilaga: komplett förslag till nya stadgar för BRF Staren 1

Vällingby mars 2026

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 1 / STYRELSEN

INSTRUKTIONER!

För att få rösta på stämman krävs enligt föreningens stadgar att en medlem är personligen närvarande eller företräds med hjälp av fullmakt. Vid förhinder kan respektive medlem lämna fullmakt till ombud. Fullmaktsblankett finns bifogat till denna kallelse. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades. Se vidare §8 i föreningens stadgar.

Bakgrund:

Styrelsen har det senaste året arbetat med en mer omfattande översyn av våra stadgar.

Det finns ett antal orsaker till detta varav den enskilt viktigaste är att stadgarna i dess nuvarande form inte är uppdaterade i relation till de förändringar som har gjorts i Bostadsrättslagen.

De är också delvis otydliga avseende ansvarsfördelningen mellan boende och förening vilket leder till oklarheter i exempelvis försäkringsärenden.

Stadgarnas är också omoderna då de inte tillåter elektronisk kommuniation. Detta begränsar möjligheten att vid behov komma ut med snabb akut information dels skapar ett omfattande merarbete avseende de regelbundna informationsutskicken. Detta införs också som ett svar på tidigare inkomna motioner.

Genom denna förändring införs också möjligheten till att i krislägen, exemplevis Coronan, hålla föreningsstämmor digitalt. Detta är en möjlighet som ska nyttjas sparsamt men möjligheten är bra att ha i händelse av att behovet skulle återkomma.

I enlighet med vad som beslutades vid förra stämman inför också ett förtydligande avseende betydande förändringar av fastigheter och/eller mark där krav nu ställs på att inhämta råd från byggnadsantikvarie eller motsvarande. Detta krav finns också i Bostadsrättslagen avseende kulturmärkta fastigheter men blir nu också ett krav i våra stadgar.

Sammanfattning:

1. Att säkerställa att våra stadgar är uppdaterade och följer Bostadsrättslagen.

2. Att modernisera stadgarna avseende kommunikation mellan förening och medlemmar genom att möjliggöra elektronisk kommuniation samt digitala stämmor.

3. Att förtydliga ansvarsfördelningen mellan medlem och förening avseende exemplelvis ansvar för rör och installationer.

4. Att skydda våra fastigheter från ingrepp som inte ligger i linje med husens karaktär och ålder.

5. Att skapa en mer lättläst och logisk struktur.

Stadgeförändringar måste beslutas vid 2 efter varandra följande stämmor, vid den första krävs enkel majoritet vid den andra 2/3 majoritet av de närvarande röstande.

Målet är att dessa ändringar godkänns första gången vid denna extrastämma samt slutligen vid ordinarie stämma den 28 maj, 2026.

F U L L M A K T

Härmed befullmäktigar jag _____ **(behöver inte fyllas i)** innehavaren eller den han / hon sätter i sitt ställe att företräda mig vid föreningsstämma i Brf Staren 1. Fullmakten omfattar alla ärenden på stämmans dagordning och därmed sammanhängande frågor liksom formella ärenden.

Stockholm den _____

_____ namnunderskrift

_____ namnförtydligande

_____ lägenhetsnummer

Ombud behöver inte fyllas i.

Endast annan medlem, make, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud enligt § 7 i föreningens stadgar.

Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Fullmakten måste dateras och är giltig ett år från datering.