

A. Villkor för att byta hyresrätt hos brf Staren 1

Du behöver alltid vårt och den andra hyresvärdens tillstånd för att få byta bostad med någon. Möjligheten att byta sin lägenhet gäller alla som har ett förstahandskontrakt. I hyreslagen 35 § regleras vad som gäller vid lägenhetsbyten.

Du måste ha bott i lägenheten i minst ett år för att få byta den. Det gäller även den du vill byta med. Vi kan inte hantera byten som ligger långt fram i tiden. Ungefär fyra månader innan datumet för det tänkta bytet är det lämpligt att göra bytesansökan.

Du kan bara byta din lägenhet mot en annan hyresrätt. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande bostad i syfte att skaffa en annan bostad. Det är inte tillåtet att byta sin hyresrätt mot en bostadsrätt eller villa.

Beaktansvärda skäl för att få byta lägenhet

Enligt hyreslagen måste du ha beaktansvärda skäl för att få tillstånd till lägenhetsbytet. Det kan till exempel vara att du på grund av ändrade familjeförhållanden behöver mindre eller större bostad. För att bytet ska godkännas krävs också att den som flyttar in hos oss i Brf Staren 1 har inkomst enligt vad som framgår nedan under *B) Villkor för att skriva hyreskontrakt i brf Staren 1* så att hyran kan betalas samt att det finns goda referenser från tidigare hyresvärd.

Bostadsföreningen ser gärna att den nya hyresgästen är villig att bli medlem i bostadsrättsföreningen.

Det är du som bor hos oss idag som ska fylla i ansökningsformuläret. Tänk på att du måste ha en hel del uppgifter och handlingar för den eller de andra parterna i bytet till hands när du gör ansökningen.

I din bytesansökan måste du uppge eller bifoga

(Se även nedan under "B - Villkor för att skriva hyreskontrakt i brf Staren1".)

- ett personbevis som styrker mantalsskrivningsadressen för den eller de som ansöker om att flytta in hos oss
- en inkomstuppgift som visar på tillsvidareanställning eller likvärdig samt aktuellt arbetsgivarintyg från den eller de som ansöker om att flytta in hos oss
- personnummer, e-post och telefonnummer till samtliga i bytet.
- de tolv senaste lönespecifikationerna eller inkomst från pension för den eller de som ansöker om att flytta in hos oss
- kopia på "Min UC", som finns att beställa på www.minuc.se, för alla parter i bytet
- kopia på nuvarande hyresavtal för den eller de som ansöker om att flytta in hos oss
- kontaktuppgifter till den eller de andra hyresvärdarna i bytet.

B. Villkor för att skriva hyreskontrakt i brf Staren 1

Hushållets samlade inkomst skall uppgå till minst 3,5 gånger den sammanlagda årshyran.

Inkomsten skall kunna styrkas minst sedan 12 månader före inflyttningsdatum genom uppvisande av lönespecifikation eller motsvarande.

Hyresvärden godkänner att ni räknar samman gemensamma inkomster om ni har varit folkbokförda på samma adress i minst 12 månader samt om huvudsökanden kan styrka minst 50% av inkomsten.

Inkomster som godkänns är tillsvidareanställning, eget företag samt ålderspension.

Övriga ersättningar såsom Försörjningsstöd, A-kassa eller borgensman godkänns inte. Vid inkomst från egen näringsverksamhet behöver företaget ha varit verksamt i minst 24 månader.

Hyresvärden accepterar inga betalningsanmärkningar, oreglerade skulder eller pågående skuldsanering.

Hyresvärden kommer kräva ett Familjebevis för vilka som ska bo i bostaden.

Om bostad innehas kräver hyresvärden att uppsagt kontrakt alternativt mäklaruppdrag för villa eller bostadsrätt kan uppvisas före nytt kontrakt tecknas. Senast 6 månader efter inflyttning skall du kunna visa avtal på såld bostad. Vid skilsmässa krävs kvitto från Tingsrätten på ansökan om skilsmässa.

Du måste kunna visa upp fler än en god referens från tidigare boenden.

Du måste själv kunna gå på visningen och kunna legitimera dig. Om du inte själv kan medverka kan medboende närvara i ditt ställe. Medboende behöver då uppvisa både din fullmakt och legitimation. Annat ombud godkänns inte.