

BRF STAREN 1

MEDLEMSENKÄT SAMT INFORMATION FRÅN MARKGRUPPEN

AUGUSTI 2024

(HYRESGÄSTER DELGES FÖR INFORMATION)

Bakgrund

Vid årets föreningsstämma bifölls motionen om att tillsätta en medlemssammansatt arbetsgrupp med följande uppdrag:

- att stämman uppdrar till styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp på förslagsvis 3–5 medlemmar som åtar sig att genomföra en utredning av hur/om en utökad nyttjanderätt skulle kunna införas
- att arbetsgruppen får i uppdrag att, om så visar sig möjligt, utarbeta ett förslag till utökade nyttjanderätter där samtliga bostadsrätter/tomttyper täcks in
- att arbetsgruppen ska täcka in frågeställningar såsom, säkerställande av juridiska aspekter, föreningsgemensamma installationer (rördragningar och dyligt), eventuella begränsningar i altandäckens storlek relativt nyttjanderätternas, eventuell påverkan på avgifterna, underhållsansvaret (omfattning och begränsningar), m.m.
- att medel avsätts för en begränsad juridisk konsultation, förslagsvis maximalt 2–4 timmar, för arbetsgruppen att nyttja om behov föreligger.

Gruppen är nu etablerad och består av följande personer:

Agneta Scherman RVV10
Anne-Pia Nilemo SBV12
Felicia Juselius SBV11
Magnus Fransson SBV10
Magnus Selin SBV28
Marek Kurosz RVV47
Marko Joona RVV63
Mats Voxlin SBV38

hör gärna av er till oss, mer bakgrund finns också på www.staren.se från årets föreningsstämma.

Arbetsupplägg

Det finns ingen färdig mall för hur det här arbetet bäst bedrivs. Dvs vi kan komma att ändra arbetsmodell och upplägg under resans gång. Men just nu arbetar vi med utgångspunkten att kunna erbjuda två alternativa nyttjanderättsavtal.

En begränsad variant som i stort sett överensstämmer med dagens praxis, dock med tydligt definierade och rättvisa bestämmelser för altaner, rabatter etc. Detta alternativ innebär att de som *inte* har intresse av *större ytor/ansvar* i princip kan välja att behålla dagens lösning.

En utökad nyttjanderätt (för de som så önskar)
Det alternativet kommer att inkludera en större markyta på baksidan och eventuellt även på framsidan av bostaden.

Med detta alternativ följer ansvar för att sköta och underhålla ytorna enligt föreningens regler. Vi kommer att arbeta vidare med detaljerna kring gränsdragningar och utformning

Målet med förslagen är att bibehålla betydande gemensamma ytor för allas användning. Vi tar också hänsyn till att alla ska kunna ta sig till och från sin uteplats och att våra entreprenörer ska kunna utföra sina arbetsuppgifter.

Då förutsättningarna varierar mellan olika bostäder kommer avtalen att behöva utformas individuellt och också inkludera en tomtkarta.

Vänd.....

Utöver detta kommer vi även att titta på idéer avseende vår *gemensamma mark*. Kan vi som förening göra de gemensamma ytorna mer uppskattade och till exempel skapa fler möjligheter till socialt umgänge? Vi tror det!

Här ser vi i kommittén också fram emot förslag och idéer.

Detta är arbetsgruppens arbetshypotes just nu. Vi är öppna för synpunkter och förslag från er alla.

Hör därför gärna av er både med förslag och eventuella frågor.

Vi ser också väldigt gärna att ni fyller i enkäten som bostadsrättsinnehavarna får med i detta utskick. Lämna den i brevlådan hos någon av oss i gruppen gärna senast måndag 1 september.

Ta tillfället i akt att påverka!

Vill ni komma i kontakt med oss så når ni oss enklast på vår gruppmail:
markgruppen@staren1.se