

BRF STAREN 1

BOENDEINFORMATION – MAJ 2024

Hej!

Här kommer en uppdatering från styrelsen för BRF Staren1. Först och främst, tack för ett stort engagemang på stämman. Rekordmånga närvarade, vilket som såklart är något positivt.

Vi som sitter i styrelsen för BRF Staren1 det kommande året är:

Mats Voxlin, ordförande och hyregästansvarig
Alexandra Jaccopucci, vice ordförande och ekonomiansvarig (nyval)

Per Bergek Boström, sekreterare

Hanna Hessling, mark och utemiljöansvarig (nyval)

Henrik Valtersson, fastighet-, teknik- och nyckelansvarig (nyval)

Jesper Åström, IT-, IMD-, och energiansvarig (nyval)

Joen Rey, suppleant

Victor Blomdahl, suppleant

Emma Hällqvist, suppleant (nyval)

Kontaktuppgifter finns på hemsidan www.staren1.se Vi ser mycket fram emot att arbeta för att utveckla vårt bostadsområde, och gör det gärna tillsammans och i dialog med er. Vi ser glädjande på att flera medlemmar redan har hört av sig med tankar, idéer eller erbjudande av tjänster/hjälp med olika projekt. Har du ett förslag på hur vårt område kan bli ännu trevligare eller en fråga om något annat, tveka inte att höra av dig så tar vi det vidare tillsammans. Vår ambition är att BRF Staren1 ska vara en plats där boende trivs och stämningen är god.

De första veckorna nu efter stämman har styrelsen fokuserat på överlämningar, att få all administration att fungera och få upp kontakten med våra leverantörer och förvaltare i de olika områdena.

Råttor: Vi har under den senaste veckan haft Anticimex här för att sanera efter råttor som syns på flera ställen i området. Tänk gärna på att inte lämna matrester/frön på uteplatserna så hjälps vi åt med att hålla skadedjur borta och minskar risken för att de förstör i utemiljön eller inne i förråden.

Utemiljö: 1 juli byter vi markförvaltare till Fastighetsägarna. Just nu har styrelsen en dialog med dem om tydliga besked vad avtalet gäller, för att kunna förmedla vidare till er medlemmar. Exempelvis hur ofta gräsmattorna ska klippas. Vi återkommer så att ni kan planera och veta vad ni kan förvänta er. Vi har även en aktiv dialog med nuvarande förvaltare om utemiljön, som ni kan tyvärr kan se så är framförallt gräsklippningen eftersatt – vilket vi arbetar med för att få åtgärdat så fort det går. Om man vill får man självklart klippa gräset utanför sin bostad, samt underhålla framsidorna. Vill man på egen bekostnad anlägga och sköta en mindre blomsterrabatt på framsidan, kontakta info@staren1.se så kan de i styrelsen som har ansvar för utemiljön och fastigheterna återkomma. Då kan vi i dialog med intresserad medlem och Fastighetsägarna komma fram till ett alternativ som fungerar.

Tips för kontakt med Fastighetsägarna:

Fastighetsägarna har en app där man som boende lätt kan kontakta dem med ärenden och få tips om diverse som rör ditt boende. Genom att ladda ner appen "Boendeappen avy" och logga in med ditt mobila Bank-ID kommer du åt den. Här finns även ett "community"/sida speciellt för oss i BRF Staren1.

Markkommitté: Ni som var med på årets stämma vet att stämman biföll motionen om att tillsätta en kommitté för att förutsättningslöst titta på vad vi kan göra för

att utveckla vår utomhusmiljö. Vi söker nu er som är intresserade av att delta i det arbetet.

Uppdraget ska omfatta men behöver inte begränsas till följande delar:

- Utarbeta ett, gärna flera, förslag till hur de enskilda nyttjanderätterna skulle kunna utformas.
- Utarbeta förslag till hur den gemensamma gårdsmarken kan utvecklas till en mer inbjudande och social miljö.
- Beakta de eventuella gemensamma anläggningar, hur förs avtalet vidare till en ny ägare, underhållsansvar, m.m.
- Vilka blir konsekvenserna underhålls- och miljömässigt av att inte alla kommer att vara intresserade av att utöka sin nyttjanderätt.
- Föra en dialog med medlemmarna exempelvis genom enkäter, intervjuer etc.

Vi kommer sträva efter en kommitté som är brett sammansatt med representation från olika åldrar kön, fasadkulör osv och gärna med olika utgångspunkter, allt för att skapa en så bred förankring som möjligt. Lämplig storlek ser vi som 4-5 personer.

Sammanställande i kommittén är ordförande Mats Voxlin.

Anmäl ert intresse till info@styrelsen.se

Kommande styrelsemöten:

Styrelsen sammanträder närmast 4/6 och 2/7 klockan 19. I samband med detta går det att boka tid för möte på info@staren1.se

Vi önskar er alla en trevlig försommar!
/Styrelsen